

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: KOIV INVEST OÜ

registrikood: 11517964

tänava/talu nimi, Pihlaka tee 19

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 5077007

e-posti aadress: urmas@areng.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Koiv Invest OÜ on asutatud 2008. aastal.

Koiv Invest OÜ missiooniks on aidata ettevõtete ja asutuste keskuhte ja spetsialiste nende töölases ja isiklikus arengus, teostades tipptasemel turundus- ja kommunikatsioonikampaaniaid, ekspordimissioone, konverentse, koolitusi ja kliendiüritusi.

Ettevõtte peamiseks tegevusteks ja teenusteks on turundus- ja kommunikatsioonikampaaniate väljatöötamine, ettevalmistamine ja korraldamine, kliendi ja meediasündmuste, konverentside ning koolituste korraldamine.

OÜ Koiv Invest keskmine töötajate arv 2016. aastal oli 1 inimene. Töötasufond moodustas 15 tuhat euro, seal hulgas juhatuse liikme lepingu alusel 4.8 tuhat euro.

2016.aasta müügitulu oli 281 tuhat eurot. Puhaskasumiks kujunes 84 tuhat euro.

2017. aastal on ettevõttel plaanis jätkata sarnaste teenuste pakkumisega, mis 2016. aastal. Samuti tegeleda tootearendustegevustega välismaal, mis võimaldaksid pakkuda uusi teenuseid välisurgudel.

Tallinnas, 23 juuni 2017

Juhatuse liige
Urmas Kõiv

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	136 107	169 205	
Nõuded ja ettemaksed	6 495	9 623	2, 3, 9
Kokku käibevarad	142 602	178 828	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	17 200	80 074	2, 9
Kinnisvarainvesteeringud	306 927	46 037	4
Kokku põhivarad	324 127	126 111	
Kokku varad	466 729	304 939	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	116 116	0	5
Võlad ja ettemaksed	17 253	86 157	6
Kokku lühiajalised kohustised	133 369	86 157	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	30 593	0	5
Võlad ja ettemaksed	19 489	19 489	6, 9
Kokku pikaajalised kohustised	50 082	19 489	9
Kokku kohustised	183 451	105 646	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196 481	94 137	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 985	102 344	
Kokku omakapital	283 278	199 293	
Kokku kohustised ja omakapital	466 729	304 939	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	280 917	312 982	7
Muud äritulud	226	1 500	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-138 573	-146 858	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 543	-33 185	
Tööjõukulud	-14 996	-15 838	8
Muud ärikulud	-60	-15	
Ärikasum (kahjum)	98 971	118 586	
Intressitulud	1 766	2 558	
Muud finantstulud ja -kulud	-2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	100 735	121 144	
Tulumaks	-16 750	-18 800	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 985	102 344	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Koiv Invest 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Koiv Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsetest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasseasukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Edasine kajastamine toimub õiglase väärtuse meetodil, juhul kui kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulise printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluku ning nende peetakse arvestust bilansiväliselt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse

bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga soenduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik üsaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva Tulumaksuseaduse koheselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

1.jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise toimikonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Koiv Invest OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- ettevõtte osanikud
- juhatuse liikmega seotud ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 629	4 629	
Ostjatelt laekumata arved	6 003	6 003	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 374	-1 374	
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 826	626	16 200
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 168	1 168	
Ettemaksed	72	72	
Tulevaste perioodide kulud	45	45	
Muud makstud ettemaksed	27	27	
Panused	1 000		1 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 695	6 495	17 200

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 506	2 506	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 223	1 223	
Muud nõuded	84 826	5 752	79 074
Laenunõuded	84 826	5 752	79 074
Ettemaksed	142	142	
Tulevaste perioodide kulud	115	115	
Muud makstud ettemaksed	27	27	
Panused	1 000		1 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	89 697	9 623	80 074

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 000		3 259
Käibemaks	1 167		1 223	222
Üksikisiku tulumaks		187		190
Erisoodustuse tulumaks		13		
Sotsiaalmaks		579		671
Kohustuslik kogumispension		42		48
Töötuskindlustusmaksed		20		29
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 168	1 841	1 223	4 419

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	46 037
31.12.2015	46 037
Ostud ja parendused	260 890
31.12.2016	306 927

Lisa 5 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	146 709	116 116	30 593		2	EUR	24.11.2021
Pikaajalised laenud kokku	146 709	116 116	30 593				
Laenukohustised kokku	146 709	116 116	30 593				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	
Ehitised	216 470	
Kokku	216 470	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	4 507	4 507	
Võlad töövõtjatele	737	737	
Maksuvõlad	1 841	1 841	
Muud võlad	4 800	4 800	
Dividendivõlad	4 800	4 800	
Saadud ettemaksed	5 368	5 368	
Muud saadud ettemaksed	5 368	5 368	
Võlad seotud osapooltele	19 489		19 489
Kokku võlad ja ettemaksed	36 742	17 253	19 489

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 486	1 486	
Võlad töövõtjatele	871	871	
Maksuvõlad	4 419	4 419	
Muud võlad	71 800	71 800	
Dividendivõlad	71 800	71 800	
Saadud ettemaksed	7 581	7 581	
Võlad seotud osapooltele	19 489		19 489
Kokku võlad ja ettemaksed	105 646	86 157	19 489

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	280 917	312 982
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	280 917	312 982
Kokku müügitulu	280 917	312 982
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine ja nõustamine	280 917	312 982
Kokku müügitulu	280 917	312 982

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	11 237	11 866
Sotsiaalmaksud	3 759	3 972
Kokku tööjõukulud	14 996	15 838
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		19 489	0	19 489
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 826		84 826	
Anneli Kõiv				

2016	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Anneli Kõiv	68 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	4 830	4 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2017

KOIV INVEST OÜ (registrikood: 11517964) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KÕIV	Juhatuse liige	21.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 985
Kokku	280 466
Jaotamine	
Dividendideks	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	200 466
Kokku	280 466

Ettepanek on jaotada kasum 80000.- eurot ja maksta omanikele välja dividendidena.
Urmas Kõiv
juhatuse liige

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 985
Kokku	280 466
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	200 466
Kokku	200 466

Juhatus otsustas jaotada kasum dividendidena 80000.-eurot.
Urmas Kõiv
juhatuse liige

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	280917	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Kõiv	36304180378	Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5077007
E-posti aadress	urmas@areng.ee