

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: KOIV INVEST OÜ

registrikood: 11517964

tänava/talu nimi, Pihlaka tee 19

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 5077007

e-posti aadress: urmas@areng.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Koiv Invest OÜ on asutatud 2008. aastal.

Koiv Invest OÜ missiooniks on aidata ettevõtete ja asutuste keskuhte ja spetsialiste nende tööalases ja isiklikus arengus, teostades tipptasemel turundus- ja kommunikatsioonikampaaniaid, ekspordimissioone, konverentse, koolitusi ja kliendiüritusi.

Ettevõtte peamiseks tegevusteks ja teenusteks on klientidele energiasäästlikke lahenduste väljatöötamine ja teostamine, turundus- ja kommunikatsioonikampaaniate väljatöötamine ja korraldamine, kliendi ja meediasündmuste, konverentside ning koolituste korraldamine.

OÜ Koiv Invest keskmine töötajate arv 2019. aastal oli 3 inimest. Töötasufond moodustas 34 tuhat euro, seal hulgas juhatuse liikme lepingu alusel 8 tuhat euro.

2019.aasta müügitulu oli 501 tuhat eurot. Puhaskasumiks kujunes 85 tuhat euro.

COVID-19 levikust tingitud majanduskriisi mõju saab Koiv Invest OÜ järgmiste perioodide finantsnäitajatele olema suur. 2020 aastal on ette näha käibe ja kasumi langust 50-60% ulatuses.

2020. aastal on ettevõttel plaanis jätkata sarnaste teenuste pakkumisega, mis 2019. aastal. Samuti tegeleda tootearendustegevustega Eestis ja välismaal, mis võimaldaksid pakkuda klientidele uusi tooteid ja teenuseid ning kasvatada Koiv Invest OÜ käivet ja kasumit.

Tallinnas, 07 mai 2020

Urmas Kõiv
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	346 526	338 285	
Finantsinvesteeringud	503	6 627	2
Nõuded ja ettemaksed	5 809	7 255	3, 4
Kokku käibevarad	352 838	352 167	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	25 200	15 200	3, 10
Kinnisvarainvesteeringud	90 457	90 457	5
Materiaalsed põhivarad	18 681	0	6
Kokku põhivarad	134 338	105 657	
Kokku varad	487 176	457 824	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	45 884	101 654	7
Kokku lühiajalised kohustised	45 884	101 654	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	19 489	19 489	7, 10
Kokku pikaajalised kohustised	19 489	19 489	
Kokku kohustised	65 373	121 143	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	333 869	184 786	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 122	149 083	
Kokku omakapital	421 803	336 681	
Kokku kohustised ja omakapital	487 176	457 824	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	500 929	430 551	8
Muud äritulud	0	44	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-300 497	-192 120	
Mitmesugused tegevuskulud	-58 951	-34 291	
Tööjõukulud	-34 306	-18 607	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 736	0	6
Muud ärikulud	-385	-55	
Ärikasum (kahjum)	103 054	185 522	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-6 124	-16 819	5
Intressitulud	602	505	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	97 532	169 208	
Tulumaks	-12 410	-20 125	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 122	149 083	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Koiv Invest 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Koiv Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse õiglasel väärtusel juhul kui võlakirjade ja teiste võlainstrumentide õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsetest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasseasukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub õiglase väärtuse meetodil, juhul kui kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata, mõistliku kulu ja pingutusega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulise printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende peetakse arvestust bilansiväliselt.

Rendid

Kapitalirendid kajastatakse rendi jõustumisel kapitalirendi bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuse arvutamisel on diskontomääraks rendi sisemine intressimäär või kui selle määramine ei ole lihtsasti leitav, siis kasutatakse rentniku alternatiivset laenuintressimäära. (SME IFRS 20.9, 20.10)

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, v.a kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist. (SME IFRS 20.15)

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga soenduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik üsaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Maksumäär on 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Alates 1.1.2018 kehtib Eestis uus dividendide maksustamise kord, mis näeb ette madalama tulumaksumäära 14% (või 14/86 dividendide netosummalt) rakendamise võimaluse regulaarsetele kasumijaotustele. Madalamat maksumäära võib rakendada, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Koiv Invest OÜ käsitleb seotud osapooltena ettevõtte osanikud, juhatuse liikmeid ning nende isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	23 446	23 446
Soetamine	6 627	6 627
Müük müügihinnas või lunastamine	-6 627	-6 627
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-16 819	-16 819
31.12.2018	6 627	6 627
Soetamine	0	
Müük müügihinnas või lunastamine	0	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-6 124	-6 124
31.12.2019	503	503
Kajastatud õiglasest väärtuses	503	503

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 040	2 040			
Ostjatelt laekumata arved	3 107	3 107			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 067	-1 067			
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 200	2 000	10 000	4 200	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 138	1 138			
Muud nõuded	10 576	576	10 000		
Laenunõuded	10 000		10 000		
Intressinõuded	576	576			
Ettemaksed	55	55			
Muud makstud ettemaksed	55				
Panused	1 000		1 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 009	5 809	21 000	4 200	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 109	5 109			
Ostjatelt laekumata arved	5 109	5 109			
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 200	2 000	10 000	4 200	10
Ettemaksed	146	146			
Muud makstud ettemaksed	146	146			
Panused	1 000		1 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 455	7 255	11 000	4 200	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 171	1 500
Käibemaks	23		214
Üksikisiku tulumaks		658	340
Erisoodustuse tulumaks			56
Sotsiaalmaks		2 079	1 342
Kohustuslik kogumispension		109	76
Töötuskindlustusmaksed		70	67
Intress		374	11
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 115		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 138	4 461	3 606

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	90 457
31.12.2018	90 457
31.12.2019	90 457

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 441	-1 467

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
Ostud ja parendused	22 417	22 417
Amortisatsioonikulu	-3 736	-3 736
31.12.2019		
Soetusmaksumus	22 417	22 417
Akumuleeritud kulum	-3 736	-3 736
Jääkmaksumus	18 681	18 681

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 477	2 477		
Võlad töövõtjatele	2 914	2 914		
Maksuvõlad	4 461	4 461		
Muud võlad	30 922	30 922		
Dividendivõlad	30 922	30 922		
Saadud ettemaksed	5 110	5 110		
Muud saadud ettemaksed	5 110	5 110		
Võlad seotud osapooltele	19 489		19 489	10
Kokku võlad ja ettemaksed	65 373	45 884	19 489	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 290	3 290		
Võlad töövõtjatele	2 283	2 283		
Maksuvõlad	3 606	3 606		
Muud võlad	91 800	91 800		
Dividendivõlad	91 800	91 800		
Saadud ettemaksed	675	675		
Muud saadud ettemaksed	675	675		
Võlad seotud osapooltele	19 489		19 489	10
Kokku võlad ja ettemaksed	121 143	101 654	19 489	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	422 176	430 551
Soome	78 753	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	500 929	430 551
Kokku müügitulu	500 929	430 551
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine ja nõustamine	500 929	430 551
Kokku müügitulu	500 929	430 551

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	25 690	13 940
Sotsiaalmaksud	8 616	4 667
Kokku tööjõukulud	34 306	18 607
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		19 489		19 489
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 200		16 200	

Laenud

2019	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Eraisik	16 200	3%	EUR	2025

2018	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Eraettevõtte				
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Eraisik	16 200	3%	EUR	2025

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	8 327	5 670

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

KOIV INVEST OÜ (registrikood: 11517964) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KÕIV	Juhatuse liige	29.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	333 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 122
Kokku	418 991
Jaotamine	
Dividendideks	90 000
Muud maksed	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	328 991
Kokku	418 991

Ettepanek on 2019 aasta kasumit jaotada dividendideks 90000 euro ulatuses.

Urmas Kõiv
juhatuse liige

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	333 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 122
Kokku	418 991
Jaotamine	
Dividendideks	90 000
Muud maksed	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	328 991
Kokku	418 991

Osanike otsus on 2019 aasta kasum jaotada dividendideks 90000 euro ulatuses.

Urmas Kõiv
Ainuosanik

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	500929	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Kõiv	36304180378	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5077007
E-posti aadress	urmas@areng.ee