

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: KOIV INVEST OÜ

registrikood: 11517964

tänava/talu nimi, Pihlaka tee 19

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 5077007

e-posti aadress: urmas@areng.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Koiv Invest OÜ on asutatud 2008. aastal.

Koiv Invest OÜ missiooniks on aidata ettevõtete ja asutuste keskjuhte ja spetsialiste nende tööalases ja isiklikus arengus, teostades tipptasemel turundus- ja kommunikatsioonikampaaniaid, ekspordimissioone, konverentse, koolitusi, kliendiüritusi ja ettevõtete efektiivse arengu jaoks olulisi projekte.

Ettevõtte peamiseks tegevusteks ja teenusteks on klientidele energiasäästlikke lahenduste väljatöötamine ja teostamine, turundus- ja kommunikatsioonikampaaniate väljatöötamine ja korraldamine, kliendi ja meediasündmuste, konverentside ning koolituste korraldamine.

OÜ Koiv Invest keskmine töötajate arv 2020. aastal oli 3 inimest. Töötasufond moodustas 38 tuhat eurot, seal hulgas juhatuse liikme lepingu alusel 10 tuhat eurot.

2020.aasta müügitulu oli 376 tuhat eurot. Puhaskasumiks kujunes 55 tuhat eurot.

COVID-19 levikust tingitud majanduskriisi mõju saab Koiv Invest OÜ järgmiste perioodide finantsnäitajatele olema mõõdukas. 2021. aastal on ette näha käibe ja kasumi langust 20-30% ulatuses.

2021. aastal on ettevõttel plaanis jätkata sarnaste teenuste pakkumisega, mis 2020. aastal. Samuti tegeleda tootearendustegevustega Eestis ja välismaal, mis võimaldaksid pakkuda klientidele uusi tooteid ja teenuseid ning kasvatada Koiv Invest OÜ käivet ja kasumit.

Tallinnas, 31 mai 2021

Urmas Kõiv
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	329 844	346 526	
Finantsinvesteeringud	225	503	2
Nõuded ja ettemaksed	14 753	5 809	3, 4
Kokku käibevarad	344 822	352 838	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	10 000	0	2
Nõuded ja ettemaksed	28 200	25 200	3, 10
Kinnisvarainvesteeringud	90 457	90 457	5
Materiaalsed põhivarad	14 198	18 681	6
Kokku põhivarad	142 855	134 338	
Kokku varad	487 677	487 176	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	81 629	45 884	7, 10
Kokku lühiajalised kohustised	81 629	45 884	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	19 489	19 489	7, 10
Kokku pikaajalised kohustised	19 489	19 489	
Kokku kohustised	101 118	65 373	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	328 991	333 869	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 756	85 122	
Kokku omakapital	386 559	421 803	
Kokku kohustised ja omakapital	487 677	487 176	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	376 236	500 929	8
Muud äritulud	465	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-230 849	-300 497	
Mitmesugused tegevuskulud	-41 288	-58 951	
Tööjõukulud	-37 522	-34 306	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 483	-3 736	
Muud ärikulud	-181	-385	
Ärikasum (kahjum)	62 378	103 054	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-278	-6 124	
Intressitulud	730	602	
Muud finantstulud ja -kulud	-4	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	62 826	97 532	
Tulumaks	-8 070	-12 410	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 756	85 122	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Koiv Invest 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Koiv Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse õiglasel väärtusel juhul kui võlakirjade ja teiste võlainstrumentide õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsetest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasseasukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub õiglase väärtuse meetodil, juhul kui kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata, mõistliku kulu ja pingutusega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulise printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulukuks ning nende peetakse arvestust bilansiväliselt.

Rendid

Kapitalirendid kajastatakse rendi jõustumisel kapitalirendi bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuse arvutamisel on diskontomääraks rendi sisemine intressimäär või kui selle määramine ei ole lihtsasti leitav, siis kasutatakse rentniku alternatiivset laenuintressimäära. (SME IFRS 20.9, 20.10)

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, v.a kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist. (SME IFRS 20.15)

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga soenduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik üsaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Maksumäär on 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Alates 1.1.2018 kehtib Eestis uus dividendide maksustamise kord, mis näeb ette madalama tulumaksumäära 14% (või 14/86 dividendide netosummalt) rakendamise võimaluse regulaarsetele kasumijaotustele. Madalamat maksumäära võib rakendada, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Koiv Invest OÜ käsitleb seotud osapooltena ettevõtte osanikud, juhatuse liikmeid ning nende isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	6 627	6 627
Soetamine	0	
Müük müügihinnas või lunastamine	0	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-6 124	-6 124
31.12.2019	503	503
Kajastatud õiglasel väärtuses	503	503
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-278	-278
31.12.2020	225	225

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 135	5 135		
Ostjatelt laekumata arved	5 529	5 529		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-394	-394		
Nõuded seotud osapoolte vastu	23 506	9 306	10 000	4 200
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1		
Muud nõuded	13 311	311	13 000	
Laenunõuded	13 000		13 000	
Intressinõuded	311	311		
Panused	1 000		1 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 953	14 753	24 000	4 200

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 040	2 040		
Ostjatelt laekumata arved	3 107	3 107		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 067	-1 067		
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 200	2 000	10 000	4 200
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 138	1 138		
Muud nõuded	10 576	576	10 000	
Laenunõuded	10 000		10 000	
Intressinõuded	576	576		
Ettemaksed	55	55		
Muud makstud ettemaksed	55			
Panused	1 000		1 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 009	5 809	21 000	4 200

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 194		1 171
Käibemaks		2 371	23	
Üksikisiku tulumaks		755		658
Sotsiaalmaks		1 559		2 079
Kohustuslik kogumispension		90		109
Töötuskindlustusmaksed		72		70
Intress		3		374
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			1 115	
Ettemaksukonto jääk	1			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	6 044	1 138	4 461

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	90 457
31.12.2019	90 457
31.12.2020	90 457

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 259	-1 441

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
Ostud ja parendused	22 417	22 417
Amortisatsioonikulu	-3 736	-3 736
31.12.2019		
Soetusmaksumus	22 417	22 417
Akumuleeritud kulum	-3 736	-3 736
Jääkmaksumus	18 681	18 681
Amortisatsioonikulu	-4 483	-4 483
31.12.2020		
Soetusmaksumus	22 417	22 417
Akumuleeritud kulum	-8 219	-8 219
Jääkmaksumus	14 198	14 198

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 154	1 154	
Võlad töövõtjatele	2 546	2 546	
Maksuvõlad	6 044	6 044	
Muud võlad	67 667	67 667	
Dividendivõlad	67 667	67 667	
Saadud ettemaksed	4 218	4 218	
Tulevaste perioodide tulud	3 684	3 684	
Muud saadud ettemaksed	534	534	
Võlad seotud osapooltele	19 489		19 489
Kokku võlad ja ettemaksed	101 118	81 629	19 489

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 477	2 477	
Võlad töövõtjatele	2 914	2 914	
Maksuvõlad	4 461	4 461	
Muud võlad	30 922	30 922	
Dividendivõlad	30 922	30 922	
Saadud ettemaksed	5 110	5 110	
Muud saadud ettemaksed	5 110	5 110	
Võlad seotud osapooltele	19 489		19 489
Kokku võlad ja ettemaksed	65 373	45 884	19 489

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	362 069	422 176
Soome	14 167	78 753
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	376 236	500 929
Kokku müügitulu	376 236	500 929
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine ja nõustamine	376 236	500 929
Kokku müügitulu	376 236	500 929

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	28 104	25 690
Sotsiaalmaksud	9 418	8 616
Kokku tööjõukulud	37 522	34 306
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		19 489		19 489
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 200		16 200	

Laenud

2020	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Eraisik	16 200	3%	EUR	2025

2019	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Eraisik	16 200	3%	EUR	2025

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	10 204	8 327

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2021

KOIV INVEST OÜ (registrikood: 11517964) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KÕIV	Juhatuse liige	04.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	328 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 756
Kokku	383 747
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Muud maksed	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	323 747
Kokku	383 747

Kasumi jaotamise ettepanek on maksta dividendideks 60000 eurot.

Urmas Kõiv
juhatuse liige

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	328 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 756
Kokku	383 747
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Muud maksed	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	323 747
Kokku	383 747

Kasumi jaotamise otsus on maksta dividendideks 60000 eurot.

Urmas Kõiv
juhatuse liige

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	376236	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Kõiv	36304180378	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5077007
E-posti aadress	urmas@areng.ee