

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Leegma OÜ

registrikood: 11517953

tänava/talu nimi, Paju tee 3

maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 5050917, +372 6620456, +372 6620416

faks: +372 6620455

e-posti aadress: leegma@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	14
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Leegma majandusaastaaruanne on koostatud osaühingu juhatuse poolt. Kõik aruanded on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest ja heast raamatupidamistavast.

OÜ Leegma on asutatud 22.juulil 2008.aastal.

OÜ Leegma põhitegevusalaks on raamatupidamisteenuste osutamine (EMTAK kood 69202), lisaks renditakse välja enda kinnisvara (EMTAK kood 68201).

Raamatupidamisteenuste käive 2012.aastal oli 24259 eurot ja rendi käive 5340 eurot.

2009.aastal osteti kontoripind. Selleks võeti laenu. 2012.aastal alustati kontoripinna remondiga.

2012.aasta kasum oli 3662 eurot, varasemate aastate jaotamata kasum 52710 eurot. Sellele vaatamata ei ole võimalik dividende maksta, kuna kõigepealt tuleb tasuda võetud laen.

OÜ-s Leegma töötas 2012.aastal 0,5 kohaga 1 töötaja, kelleks oli juhatuse liige Mare Leetsar. Tema töötasu oli 5050 eurot.

Muid tasusid ja kompensatsioone ei makstud.

Juhatus on kaheliikmeline. Osaühingul nõukogu ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 545	6 533	2
Nõuded ja ettemaksed	9 398	9 184	3,4
Kokku käibevara	12 943	15 717	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	53 099	55 949	5
Kokku põhivara	53 099	55 949	
Kokku varad	66 042	71 666	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 673	13 673	6,17
Võlad ja ettemaksed	2 185	2 471	4,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	6 858	16 144	
Kokku kohustused	6 858	16 144	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 710	40 765	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 662	11 945	
Kokku omakapital	59 184	55 522	
Kokku kohustused ja omakapital	66 042	71 666	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	29 599	29 949	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 357	-3 026	12
Mitmesugused tegevuskulud	-5 447	-7 839	13
Tööjõukulud	-6 717	-4 988	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 219	-2 168	5
Muud ärikulud	-231	0	15
Ärikasum (kahjum)	3 628	11 928	
Finantstulud ja -kulud	34	17	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 662	11 945	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 662	11 945	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 628	11 928	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 219	2 168	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	231	0	16
Kokku korrigeerimised	2 450	2 168	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-214	-4 703	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-286	325	
Laekunud intressid	34	17	16
Kokku rahavood äritegevusest	5 612	9 735	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-682	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	400	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	400	-682	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-9 000	-5 500	6,17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 000	-5 500	
Kokku rahavood	-2 988	3 553	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 533	2 980	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 988	3 553	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 545	6 533	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	40 765	43 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 945	11 945
31.12.2011	2 556	256	52 710	55 522
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 662	3 662
31.12.2012	2 556	256	56 372	59 184

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Leegma 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga lähtudes olulisuse printsiibist. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Individuaalselt mitteoluliste nõuete puhul hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumuse alammäär 1000 eurot. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kuludesse selle soetamise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas. Maad ei amortiseerita.

Kasum ja kahjum põhivara müügist kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transportvahendid	10
Inventar	5
Kinnisvara	100

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused, millele tähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summal.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse reservkapital iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	3 545	2 533
Tähtajalised hoiused	0	4 000
Kokku raha	3 545	6 533

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	9 115	9 115			
Ostjatelt laekumata arved	9 115	9 115			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	173	173			4
Ettemaksed	110	110			
Tulevaste perioodide kulud	110	110			
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 398	9 398			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	9 184	9 184			
Ostjatelt laekumata arved	9 184	9 184			
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 184	9 184			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		319		438
Üksikisiku tulumaks		62		43
Sotsiaalmaks		149		115
Kohustuslik kogumispension		9		4
Ettemaksukonto jääk	173		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	173	539	0	600

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	48 746	7 350	7 350	4 500	60 596
Akumuleeritud kulum	-772	-1 347	-1 347	-1 042	-3 161
Jääkmaksumus	47 974	6 003	6 003	3 458	57 435
Ostud ja parendused				682	682
Amortisatsioonikulu	-488	-735	-735	-945	-2 168
31.12.2011					
Soetusmaksumus	48 746	7 350	7 350	5 182	61 278
Akumuleeritud kulum	-1 260	-2 082	-2 082	-1 987	-5 329
Jääkmaksumus	47 486	5 268	5 268	3 195	55 949
Amortisatsioonikulu	-487	-696	-696	-1 036	-2 219
Müügid		-631	-631		-631
31.12.2012					
Soetusmaksumus	48 746	6 391	6 391	5 182	60 319
Akumuleeritud kulum	-1 747	-2 450	-2 450	-3 023	-7 220
Jääkmaksumus	46 999	3 941	3 941	2 159	53 099

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Masinad ja seadmed	400	0
Transpordivahendid	400	0
Kokku	400	0

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Seotud osapool	4 673	4 673			17
Lühiajalised laenud kokku	4 673	4 673			
Laenukohustused kokku	4 673	4 673			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Seotud osapool	13 673	13 673			17
Lühiajalised laenud kokku	13 673	13 673			
Laenukohustused kokku	13 673	13 673			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	219	219			
Võlad töövõtjatele	450	450			8
Maksuvõlad	539	539			4
Muud võlad	977	977			
Muud viitvõlad	977	977			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 185	2 185			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	82	82			
Võlad töövõtjatele	400	400			8
Maksuvõlad	600	600			4
Muud võlad	1 389	1 389			
Muud viitvõlad	1 389	1 389			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 471	2 471			

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	450	400
Kokku võlad töövõtjatele	450	400

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	56 372	52 710
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	14 985	14 012
Kokku tingimuslikud kohustused	71 357	66 722

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 499	29 949
Soome	1 100	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 599	29 949
Kokku müügitulu	29 599	29 949
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamine	24 259	25 149
Enda kinnisvara üürile andmine	5 340	4 800
Kokku müügitulu	29 599	29 949

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Energia	867	753
Elektrienergia	432	371
Soojusenergia	435	382
Transpordikulud	0	1 175
Kommunaalkulud	681	643
Remondimaterjalid	9 342	264
Kindlustus	467	191
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 357	3 026

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	3 689	5 848
Lähetuskulud	113	0
Koolituskulud	211	137
Riiklikud ja kohalikud maksud	80	48
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	192
Telefon, net	829	1 051
Esinduskulud	465	448
Muud	60	115
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 447	7 839

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	5 050	3 750
Sotsiaalmaksud	1 667	1 238
Kokku tööjõukulud	6 717	4 988
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Muud ärikulud (eurodes)

	2012	2011
Kahjum materiaalse põhivara müügist	231	0
Kokku muud ärikulud	231	0

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	34	17
Intressitulu hoiustelt	34	17
Kokku finantstulud ja -kulud	34	17

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 673	13 673

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	5 050	3 750

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2013

Leegma OÜ (registrikood: 11517953) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EGERT LEETSAR	Juhatuse liige	14.06.2013
MARE LEETSAR	Juhatuse liige	14.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 662
Kokku	56 372
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	56 372
Kokku	56 372

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 662
Kokku	56 372
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	56 372
Kokku	56 372

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	24259	81.96%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5340	18.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mare Leetsar	47206260255	Liivaoja tänav 4-25, Eesti	1278 EUR
Egert Leetsar	37111250239	Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6620456
Telefon	+372 6620416
Faks	+372 6620455
Mobiiltelefon	+372 5050917
E-posti aadress	leegma@hotmail.ee