

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** Kliima Center osäühing

**registrikood:** 11517812

**tänava/talu nimi,** Haapsalu mnt 57D

**maja ja korteri number:**

**linn:** Keila linn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 76607

**telefon:** +372 5241212

**e-posti address:** info@kliimacenter.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Varud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Materiaalne põhivara</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 7 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Osakapital</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 9 Müügitulu</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 12 Tööjõukulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 13 Seotud osapooled</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva</b>	<b>13</b>

## Tegevusaruanne

Kliima Center OÜ on registreeritud Eesti Vabariigis 2008. aastal ning asub Keilas Haapsalu mnt. 57d. Osaühingu põhitegevusalaks on kliimaseadmete müük, paigaldamine ning hooldamine. Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori järgi on tegevusala kood: 43221- Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus. 2010. aasta müügitulu oli 1 829 961 eesti krooni. Kliima Center OÜ juhatus on kolme liikmeline. 2010. aastal oli Kliima Center OÜ keskmine töötajate arv 2 ning töøjõukulu koos maksudega moodustas kokku 139 450 eesti krooni.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kliima Center OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et;

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kliima Center OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liikmed:

Karl Lell  
Vladimir Kenzap  
Andres Toht

**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	141 160	21 965	40 000	2
Nõuded ja ettemaksud	212 598	38 812	0	3
Varud	106 391	278 711	0	4
<b>Kokku käibevara</b>	<b>460 149</b>	<b>339 488</b>	<b>40 000</b>	
Põhivara				
Materiaalne põhivara	138 498	132 452	0	6
<b>Kokku põhivara</b>	<b>138 498</b>	<b>132 452</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>598 647</b>	<b>471 940</b>	<b>40 000</b>	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksud	528 892	430 437	0	7
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>528 892</b>	<b>430 437</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>528 892</b>	<b>430 437</b>		
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	75	0		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 428	0		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 252	1 503	0	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>69 755</b>	<b>41 503</b>	<b>40 000</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>598 647</b>	<b>471 940</b>	<b>40 000</b>	

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 829 961	1 389 749	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 476 756	-872 950	10
Mitmesugused tegevuskulud	-170 853	-154 816	11
Tööjõukulud	-139 450	-357 912	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 693	-2 612	6
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>28 209</b>	<b>1 459</b>	
Finantstulud ja -kulud	43	45	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>28 252</b>	<b>1 504</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>28 252</b>	<b>1 504</b>	

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	28 209	1 459	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 693	2 612	6
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>14 693</b>	<b>2 612</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-173 786	-38 812	
Varude muutus	172 320	-278 711	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	98 456	430 437	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>139 892</b>	<b>116 985</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-20 740	-135 065	
Laekunud intressid	43	45	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-20 697</b>	<b>-135 020</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>119 195</b>	<b>-18 035</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>21 965</b>	<b>40 000</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>119 195</b>	<b>-18 035</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>141 160</b>	<b>21 965</b>	

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2008</b>	40 000			40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 503	1 503
<b>31.12.2009</b>	40 000		1 503	41 503
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			28 252	28 252
Muutused reservides		75	-75	
<b>31.12.2010</b>	40 000	75	29 680	69 755



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Majandustehinguid kirjendatakse seotusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil, tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjate laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

#### Varud

Ostetud kauba müügiks võetakse arvele seotusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja seotamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5800 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele seotusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikult tööeast.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 5800

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
transpordivahendid	10
masinad ja seadmed	10

#### Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatusel liikmetega seotud ettevõtted.

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Sularaha kassas	42 180	13 147	2
Arvelduskontod	98 980	8 818	
<b>Kokku raha</b>	<b>141 160</b>	<b>21 965</b>	

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	212 598	38 812
<b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>212 598</b>	<b>38 812</b>

### Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	106 391	278 711
<b>Kokku varud</b>	<b>106 391</b>	<b>278 711</b>

### Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	19 242	-17 372
Üksikisiku tulumaks	1 720	3 187
Sotsiaalmaks	5 740	8 819
Kohustuslik kogumispension	87	447
Töötuskindlustusmaksed	183	201
<b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>26 972</b>	<b>-4 718</b>

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2009</b>					
Soetusmaksumus	100 000		35 064	135 064	135 064
Akumuleeritud kulum	-833		-1 779	-2 612	-2 612
<b>Jääkmaksumus</b>	99 167		33 285	132 452	132 452
Ostud ja parendused		20 740		20 740	20 740
Amortisatsioonikulu	-9 167	-1 187	-4 340	-14 694	-14 694
<b>31.12.2010</b>					
Soetusmaksumus	100 000	20 740	35 065	155 805	155 805
Akumuleeritud kulum	-10 000	-1 187	-6 120	-17 307	-17 307
<b>Jääkmaksumus</b>	90 000	19 553	28 945	138 498	138 498

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	87 996	25 066	
Võlad töövõtjatele	29 657	25 822	
Maksuvõlad	26 972	-4 718	5
võlad osanikele	384 267	384 267	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>528 892</b>	<b>430 437</b>	

## Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	5	5
Osade nimiväärtus		
I osa 13200		
II osa 6600		
III osa 6600		
IV osa 6800		
V osa 6800		

## Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 829 961	1 389 749
<b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>	<b>1 829 961</b>	<b>1 389 749</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 829 961</b>	<b>1 389 749</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	<b>2010</b>	<b>2009</b>
kütte-, ventilatsiooni ja kliimaseadmete paigaldus ja müük	1 829 961	1 389 749
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 829 961</b>	<b>1 389 749</b>

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	1 307 816	757 999
tööriista ostukulu	10 404	32 501
varuosa ostukulu	154 027	82 450
teenusekulu	4 509	0
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>1 476 756</b>	<b>872 950</b>

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	40 680	27 120
Energia	7 419	4 159
Elektrienergia	7 419	4 159
Mitmesugused bürookulud	2 723	14 842
Väikevahendite kulu	10 227	7 570
Telefonikulu	13 197	7 423
autokulud	30 677	8 634
reklaamikulu	13 690	9 638
autokompensatsiooni kulu	48 080	63 015
kindlustus- ja valvekulu	2 609	0
remondikulu	0	2 069
teenusekulu	0	7 468
Muud	1 551	2 878
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>170 853</b>	<b>154 816</b>

## Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	104 400	268 599
Sotsiaalmaksud	35 050	89 313
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>139 450</b>	<b>357 912</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Tööjõukulud sisaldavad juhatuse liikme tasusid

## Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	740	28 880	91 088	223 574

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	86 775	210 618
soodustusi ei tehtud		

Arvestatud juhatuse liikmete tasud sisaldavad sotsiaalmaksu.

## Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Kliima Center OÜ alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesst ning 2011 ja järgnevatel majandusaastade finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/ EUR.

## Aruande digitaalallkirjad

Kliima Center osäühing (registrikood: 11517812) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL LELL	Juhatuse liige	26.09.2011
ANDRES TOHT	Juhatuse liige	26.09.2011
VLADIMIR KENZAP	Juhatuse liige	26.09.2011

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 252
<b>Kokku</b>	<b>29 680</b>
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1 413
<b>Kokku</b>	<b>1 413</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	1829961	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Miina Toht	46806190269	Nooruse 12, Keila linn, Harju maakond, Eesti	6800 EEK
VLADIMIR KENZAP	38303240017	Põhja 8a/3-15, Keila linn, Harju maakond, Eesti	6600 EEK
ANDRES TOHT	37203104228	Nooruse 12, Keila linn, Harju maakond, Eesti	6800 EEK
AVE Kenzap	48601300213	Põhja 8a/3-15, Keila linn, Harju maakond, Eesti	6600 EEK
Karl Lell	35512060247	Keila linn, Harju maakond, Eesti	13200 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5241212
E-posti aadress	info@kliimacenter.ee