

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Asemantic OÜ

**registrikood:** 11516971

**tänava/talu nimi, Rannamõisa tee 4  
maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 13516

**telefon:** +372 5077882

**e-posti aadress:** [kaino.tylle@asematic.ee](mailto:kaino.tylle@asematic.ee)

**veebilehe aadress:** [www.asematic.ee](http://www.asematic.ee)

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

## Tegevusaruanne

*Asematic OÜ on 15 juulil 2008 aastal asutatud ettevõtte, mis põhineb 100 % eestimaisel kapitalil. Peamiseks tegevusvaldkonnaks on avatud ja suletud parkimisaladele parkimissüsteemide, tõkkepuude ja väravate ja tõstuste automaatikate müük, paigaldus ja hooldus.*

*Osaühingu põhitegevuseks Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori (EMTAK) järgi on Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge 47991 lisaks 43299 - mujal liigitamata ehituspaigaldustööd.*

*Hoolimata keerulisest olukorrast majanduses on ettevõtte juhtkonna hinnangul Asematic OÜ majandustegevus olnud majandusaasta perioodil rahuldav.*

*Peamiseks tegevusteks aruandeaastal oli ettevõtte turul laienemine, esmavajalik turustamine ning koostööpartnerite leidmine. Täna on ettevõttel rahvusvaheliselt tunnustatud parkimissüsteemide tootjate nagu ZEAG ja FLOWBIRD toodete esinduse õigus Balti riikides. Täiendavalt omame Marantec ning Tousek (väravaautomaatika tootjad) ja Magnetic Autocontrol (tõkkepuude tootja) toodete müügiõigust. 2023.a jätkab Asematic OÜ tegevust olemasoleval sihtturul (Eesti), kuid jätkuvalt otsime võimalust laiendada Lähti ja Soome. Oma pakutavate toodete portfelli täiendame invaplatvormliftide ja tooltõstukitega, lisaks veel elektriautode laadimisjaamadega. Kõikidele meie poolt pakutavatele toodetele pakume paigaldus- ja hooldusteenust.*

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 158	163 744
Nõuded ja ettemaksud	71 533	70 179
Varud	82 590	187 934
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>166 281</b>	<b>421 857</b>
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	134 590	88 729
Immateriaalsed põhivarad	0	36 771
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>134 590</b>	<b>125 500</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>300 871</b>	<b>547 357</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	38 341	214 812
Võlad ja ettemaksud	64 652	115 679
Eraldised	44 327	32 606
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>147 320</b>	<b>363 097</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	80 163	76 416
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>80 163</b>	<b>76 416</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>227 483</b>	<b>439 513</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 032	56 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 544	48 690
<b>Kokku omakapital</b>	<b>73 388</b>	<b>107 844</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>300 871</b>	<b>547 357</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	907 847	978 026	
Muud äritulud	22 070	5 593	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-589 723	-676 112	
Mitmesugused tegevuskulud	-119 510	-115 251	
Tööjõukulud	-112 632	-96 818	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-35 894	-33 247	
Muud ärikulud	-2 682	-1 276	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>69 476</b>	<b>60 915</b>	
Intressitulud	6	6	
Intressikulud	-41 614	-2 393	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>27 868</b>	<b>58 528</b>	
Tulumaks	-7 324	-9 838	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>20 544</b>	<b>48 690</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Asematic OÜ 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Eesti finantsaruandluse standardi järgi on Asematic OÜ väikeettevõtja, ning sellest tulenevalt on koostatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Asematic OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuluks kandmine toimub FIFO meetodi alusel.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eur. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 eur, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes allpoolnäidatud kasulikest eluigadest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised: • • transpordivahendid 20% • masinad ja seadmed 25%  
• inventar 25%

## **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650**

### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna

### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### **Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata vaid maksustatakse väljamakstavaid dividende, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Üldine kehtiv maksumäär on 20/80 netodividendidelt, kuid kalendriaasta jooksul jaotatud kasum, mis on eelmise kolme kalendriaasta keskmisest jaotatud kasumist väiksem või sellega võrdne, maksustatakse madalama, 14/86 netodividendidelt maksumääraga.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist äriühingu vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

### **Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas Kontserni kõrgema tasandi emaettevõtjat, omanikke, juhatuse, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

### **Majanduskriisi mõjud**

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid osaühingu äritegevusele.

Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua osaühingu nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;

Osaühingul ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid

investeeringuplaanide täitmiseks tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;

keerulisemas majanduskeskkonnas võib osaühingul tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda;  
 langenud nõudluse/finantsturgude ebaliikviidsuse tõttu võib osaühingu varade väärtus langeda;  
 Osaühingu tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu/pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.  
 Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju osaühingu tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada osaühingu jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	112 632	72 528
Sotsiaalmaksud	28 218	24 290
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>140 850</b>	<b>96 818</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	6

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 206	32 167
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>38 206</b>	<b>32 167</b>

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenu	Antud laenu tagasimaksud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 655	11 100	3 100	21 655
<b>Kokku antud laenu</b>	<b>13 655</b>	<b>11 100</b>	<b>3 100</b>	<b>21 655</b>
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenu	Antud laenu tagasimaksud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 655	16 371	0	38 026
<b>Kokku antud laenu</b>	<b>21 655</b>	<b>16 371</b>	<b>0</b>	<b>38 026</b>



MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 594	0	0	0	10 275	0
<b>Kokku müüdüd</b>	<b>5 594</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 275</b>	<b>0</b>

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 531	0	0	0	0	0
<b>Kokku ostetud</b>	<b>25 531</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Arvestatud tasu	43 200	29 664

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

**Aseatic OÜ (registrikood: 11516971) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL VESKE	Juhatuse liige	29.06.2023
KAINO TÜLLE	Juhatuse liige	29.06.2023
MEELIS TOOM	Juhatuse liige	29.06.2023

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 032
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 544
<b>Kokku</b>	<b>70 576</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 032
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 544
<b>Kokku</b>	<b>70 576</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	753214	82.97%	Jah
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	154633	17.03%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Toom	38111240212	Eesti	613 EUR (Lihtomand)
Kaino Tülle	37405145225	Eesti	1330 EUR (Lihtomand)
Mihkel Veske	37403150292	Eesti	613 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5077882
E-posti aadress	kaino.tulle@asematic.ee
Veebilehe aadress	www.asematic.ee