

OSAÜHING VISATER

2009.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Keila mnt 6, Saue Harjumaa, 76505 Eesti Vabariik
Registri kood:	11516511
Telefon:	372 56 606 250
E-mail:	aivo.ehitus@gmail.com
Põhitegevusala:	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus EMTAK 41201
Aruandeaasta algus ja lõpp:	11.07.2008-31.12.2009

Lisad:	1. Tegevusalade loetelu 2. Üle 10 % osasid omavate osanike nimekiri
--------	--

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 4 Maksud.....	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed.....	13
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
Juhatuse liikmete allkirjad 2009.a majandusaasta aruandele	15



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Oü Visater tegutseb alates 11.07.2008.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

Juriidiline aadress:	Keila mnt 6 76505, Saue, Harjumaa Eesti Vabariik
Registri kood:	11516511
Telefon:	372 56 606 250
E-Mail:	aivo.ehitus@gmail.com

Juhatuse liige:



TEGEVUSARUANNE

Visater OÜ tegeleb elamute ja mitteeluhoonete ehitusega.

Aastal 2008 oli ettevõtte eesmärgiks oluline käibe ja meeskonna kasv, kuid majanduses ilmnenud muudatused sundisid esialgseid julgeid plaane kärpima.

Juhatuse liikmeid on üks. Juhatuse liikme tasu ei makstud. Juhatuse liige on ise aktiivselt hõivatud igapäeva tööülesannetega.

Töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Juhatuse liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud Visater OÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Visater OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
Aivo Küling

Tallinn, 10. mai 2010

Juhatus liige:



Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2009	11.07.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	90 199	40 000
Nõuded ja ettemaksed	3	12 665	0
Käibevara kokku		102 864	40 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	117 672	0
Põhivara kokku		117 672	0
VARAD KOKKU		220 536	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPTAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6	411 992	0
Lühiajalised kohustused kokku		411 992	0
KOHUSTUSED KOKKU		411 992	0
Omakapital			
Osakapital	7	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum		-231 456	0
Omakapital kokku		-191 456	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPTAL KOKKU		220 536	40 000

Juhatuse liige:



Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2009
Müügitulu	8	1 862 438
Muud äritulud		694
Kaubad ,toore, materjal ja teenused		1 767 615
Mitmesuguse tegevuskulud		104 286
Tööjõu kulud		160 246
Palgakulu		102 660
Sotsiaalmaks		57 586
Põhivara kulum	5	62 307
Muud ärikulud		296
Ärikasum		-231 618
Finantstulud ja-kulud		
Muud finantstulud ja -kulud		162
Finantstulud ja -kulud kokku		162
Kasum enne tulumaksustamist		-231 456
Aruandeaasta puhaskasum		- 231 456

Juhatuse liige:



Rahavoogude aruanne [alustades
ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		-231 618
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum	5	62 307
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-12 665
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		411 992
Kokku rahavood äritegevusest		230 016
 Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	5	-179 979
Saadud intressid		162
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-179 817
 Rahavood kokku		50 199
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		50 199
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	90 199



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 11.07.2008	40 000		40 000
Aruandeperioodi kahjum		-231 456	-231 456
Saldo seisuga 31.12.2009	40 000	-231 456	-191 456

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

Arvestuse tava

Visater OÜ majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muude mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda äritegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille väärtus on alla 5 000 krooni, kantakse nende ostmisel kohe kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni määr määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kogu materiaalsel põhivara arvestatakse grupis „Masinad ja seadmed“ ning „Muu materiaalne põhivara“ ja nende gruppide amortisatsioonimäär on 20-40%.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhatuse poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist

Juhatus liige:



jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiotel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatava amortisatsioonimäärade ning amortisatsioonimeetodi põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ja võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eest Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed kohustused (rahas tasutav laen) hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Pangavaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kauba ja teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



Lisa 2 Raha

	31.12.2009
Pangakontod	90 199
Raha kokku	90 199

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2009
Maksude ettemaksed (lisa 4)	10 893
Ettemaksed tarnijatele	1 772
Nõuded ja ettemaksed kokku	12 665

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	0	2872
Kinnipeetud tulumaks	0	140
Töötuskindlustus	0	126
Käibemaks	10 893	0
Kokku	10 893	3 138

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara
Saldo seisuga 11.07.2008	0
2008.a toimunud muutused	
Ostud	179 979
Amortisatsioonikulu	-62 307
Saldo seisuga 31.12.2009	
Soetusmaksumus	179 979
Akumuleeritud kulum	-62 307
Jääkmaksumus	117 672



Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2009</u>
Võlad tarnijatele	77 057
Maksuvõlad (lisa 4)	3 138
Muud võlad	331 797
Võlad ja ettemaksed kokku	411 992

Lisa 7 Osakapital

	<u>31.12.2009</u>
Osakapital (kroonides)	40 000
Osakute arv (tk)	1
Osaku nimiväärtus (kroonides)	40 000

Lisa 8 Müügitulu

Visater OÜ müügitulu Eestis oli järgnev:

	<u>2009</u>
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 862 438



MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Visater OÜ kahjum seisuga 31.12.2009 oli järgmine:

- aruandeaasta kahjum - 231 456 krooni

Kandub järgmisse majandusaastasse.

Juhatuses liige:



Juhatuse liikmete allkirjad 2009.a majandusaasta aruandele

Visater OÜ 2009. a majandusaasta aruande allkirjastamine 10. mail 2010:


Juhatuse liige
Aivo Küling

Juhatuse liige:



Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 11.07.2008-31.12.2009 tegevusalad

Elamute ja mitteeluhoonete
Ehitus (41201)

1 862 438

Juhatuse liige:



Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

Visater OÜ üle 10% osadega määratud hääli omavate osade omanike nimekiri aastaaruande kinnitatud üldkoosoleku toimumise 10.05.2010 seisuga oli alljärgnev:

Aivo Küling (ik 36002130335) omab osa nimiväärtusega 40 000 krooni – elukoht Keila mnt 6, Saue 76505



Aruande elektroonilised kinnitused

Visater OÜ (registrikood: 11516511) 11.07.2008 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kairi Neuhoff	Sisestaja	27.05.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1862438	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivo Küling	36002130335	Saue linn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aivo.ehitus@gmail.com
Mobiiltelefon	+372 56606250