

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Visater OÜ

registrikood: 11516511

tänavatalu nimi, Keila mnt 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Saue linn

vald:

postisihtnumber: 76505

maakond: Harju maakond

telefon: +37256606250

faks:

e-posti aadress: aivo.ehitus@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Visater OÜ tegeleb elamute ja mitteeluhoonete ehitusega.

2010 aasta oli raske aasta ja seega käive oluliselt ei suurenenud vaid üritati tegutseda samas tempos kui eelneval aastal.

Järgmisel aastal on plaanis oluliselt suurendada käibekasvu ja samas ka meeskonna kasvu.

Aruandeaastal oli ettevõttes 1 töötaja ja juhatuse liige tegeles ise aktiivselt igapäeva tööülesannetega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Visater OÜ 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti kehtivate raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Visater OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	257 583	90 199	2
Nõuded ja ettemaksed	79	12 665	3
Kokku käibevara	257 662	102 864	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	70 673	117 672	5
Kokku põhivara	70 673	117 672	
Kokku varad	328 335	220 536	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	140 300	411 992	6
Kokku lühiajalised kohustused	140 300	411 992	
Kokku kohustused	140 300	411 992	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-231 456		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	379 491	-231 456	
Kokku omakapital	188 035	-191 456	
Kokku kohustused ja omakapital	328 335	220 536	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 981 648	1 862 438	8
Muud äritulud	3	694	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 436 323	-1 767 615	
Mitmesugused tegevuskulud	-37 329	-104 286	
Tööjõukulud	-70 220	-160 246	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-56 991	-62 307	5
Muud ärikulud	-1 391	-296	
Ärikasum (-kahjum)	379 397	-231 618	
Finantstulud ja -kulud	94	162	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	379 491	-231 456	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	379 491	-231 456	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	379 397	-231 618	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	56 991	62 307	5
Kokku korrigeerimised	56 991	62 307	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 586	-12 665	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-271 692	411 992	
Laekunud intressid	94	162	
Kokku rahavood äritegevusest	177 376	230 178	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 992	-179 979	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 992	-179 979	
Kokku rahavood	167 384	50 199	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	90 199	40 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	167 384	50 199	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	257 583	90 199	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-231 456	-231 456
31.12.2009	40 000	-231 456	-191 456
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		379 491	379 491
31.12.2010	40 000	148 035	188 035

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Visater OÜ majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muude mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda äritegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille väärtus on alla 5 000 krooni, kantakse nende ostmisel kohe kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni määr määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kogu materiaalsel põhivara arvestatakse grupis „Masinad ja seadmed“ ning „Muu materiaalne põhivara“ ja nende gruppide amortisatsioonimäär on 20-40%.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhatause poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiootel põhivaraks“. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatava amortisatsioonimäärade ning amortisatsioonimeetodi põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ja võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kauba ja teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	257 583	90 199
Kokku raha	257 583	90 199

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		10 893
Ettemaksed	79	1 772
Kokku Nõuded ja ettemaksed	79	12 665

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	8 740	10 893	
Üksikisiku tulumaks	140		140
Sotsiaalmaks	2 872		2 872
Töötuskindlustusmaksed	126		126
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 878	10 893	3 138

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	152 542	27 437	179 979
Amortisatsioonikulu	-53 390	-8 917	-62 307
31.12.2009			
Soetusmaksumus	152 542	27 437	179 979
Akumuleeritud kulum	-53 390	-8 917	-62 307
Jääkmaksumus	99 152	18 520	117 672
Ostud ja parendused		9 992	9 992
Amortisatsioonikulu	-45 762	-11 229	-56 991
31.12.2010			
Soetusmaksumus	152 542	37 428	189 970
Akumuleeritud kulum	-99 152	-20 145	-119 297
Jääkmaksumus	53 390	17 283	70 673

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	17 332	77 057
Võlad töövõtjatele	6 614	
Maksuvõlad	11 878	3 138
Muud võlad	104 476	331 797
Muud viitvõlad	104 476	331 797
Kokku võlad ja ettemaksed	140 300	411 992

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 981 648	1 862 438
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 981 648	1 862 438
Kokku müügitulu	1 981 648	1 862 438
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 981 648	1 862 438
Kokku müügitulu	1 981 648	1 862 438

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	34 744	102 660
Sotsiaalmaksud	35 476	57 586
Kokku tööjõukulud	70 220	160 246
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapoolte vahel tehinguid ei ole toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Visater OÜ (registrikood: 11516511) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO KÜLING	Juhatuse liige	20.04.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-231 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)	379 491
Kokku	148 035
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	-4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	144 035
Kokku	140 035

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-231 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)	379 491
Kokku	148 035
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	-4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	144 035
Kokku	140 035

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1981648	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivo Küling	36002130335	Saue linn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56606250
E-posti aadress	aivo.ehitus@gmail.com