

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Visater OÜ

registrikood: 11516511

tänavatalu nimi, Keila mnt 6

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76505

telefon: +372 56606250

e-posti aadress: aivo.ehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Visater OÜ tegeleb elamute ja mitteeluhoonete ehitusega.

2012 aastal suurendati käivet poole võrra võrreldes 2011 aastaga.

Töötajaid oli aruandeaastal keskmiselt 3 ja neile arvestati palgaks 9730.- eurot, juhatuse liige tegeles ise aktiivselt igapäeva tööülesannetega ning talle maksti juhatuse liikme tasu kokku aastas 4205.- eurot.

Järgmisel aastal on plaanis suurendada käibekasvu ning otsida uusi kliente.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3	4 332	2
Nõuded ja ettemaksed	2 617	11 013	3,4
Kokku käibevara	2 620	15 345	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9 863	1 524	5
Kokku põhivara	9 863	1 524	
Kokku varad	12 483	16 869	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	24 566	10 454	6
Kokku lühiajalised kohustused	24 566	10 454	
Kokku kohustused	24 566	10 454	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 603	9 205	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 498	-5 602	
Kokku omakapital	-12 083	6 415	
Kokku kohustused ja omakapital	12 483	16 869	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	332 575	155 033	8
Muud äritulud	2 917	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-328 070	-148 542	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 446	-1 816	
Tööjõukulud	-20 077	-6 589	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 403	-3 659	5
Muud ärikulud	0	-36	
Ärikasum (kahjum)	-18 504	-5 609	
Finantstulud ja -kulud	6	7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 498	-5 602	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 498	-5 602	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-18 504	-5 609	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 403	3 659	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 917	0	5
Kokku korrigeerimised	-1 514	3 659	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 396	-11 008	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 112	1 487	
Laekunud intressid	6	7	
Kokku rahavood äritegevusest	2 496	-11 464	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 742	-666	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 917	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 825	-666	
Kokku rahavood	-4 329	-12 130	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 332	16 462	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 329	-12 130	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	4 332	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556		9 461	12 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 602	-5 602
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2011	2 556	256	3 603	6 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-18 498	-18 498
31.12.2012	2 556	256	-14 895	-12 083

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Visater OÜ majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muude mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda äritegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille väärtus on alla 320 euro, kantakse nende ostmisel kohe kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni määr määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kogu materiaalsel põhivara arvestatakse grupis „Masinad ja seadmed“ ning „Muu materiaalne põhivara“ ja nende gruppide amortisatsioonimäär on 20-40%.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhatuse poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiootel põhivaraks“. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatava amortisatsioonimäärade ning amortisatsioonimeetodi põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ja võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kauba ja teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	3	4 332
Kokku raha	3	4 332

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 000	1 000		
Ostjatelt laekumata arved	1 000	1 000		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 617	1 617		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 617	2 617		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 900	2 900		
Ostjatelt laekumata arved	2 900	2 900		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 042	1 042		
Muud nõuded	7 071	7 071		
Viitlaekumised	7 071	7 071		
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 013	11 013		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 143		263
Üksikisiku tulumaks		342		139
Sotsiaalmaks		828		443
Kohustuslik kogumispension		18		
Töötuskindlustusmaksed		83		41
Ettemaksukonto jääk	1 617		1 042	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 617	3 414	1 042	886

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	9 749	2 392	12 141
Akumuleeritud kulum	-6 337	-1 287	-7 624
Jääkmaksumus	3 412	1 105	4 517
Ostud ja parendused		666	666
Amortisatsioonikulu	-2 925	-734	-3 659
31.12.2011			
Soetusmaksumus	9 749	3 059	12 808
Akumuleeritud kulum	-9 262	-2 022	-11 284
Jääkmaksumus	487	1 037	1 524
Ostud ja parendused	8 750	992	9 742
Amortisatsioonikulu	-706	-697	-1 403
31.12.2012			
Soetusmaksumus	8 750	3 185	11 935
Akumuleeritud kulum	-219	-1 853	-2 072
Jääkmaksumus	8 531	1 332	9 863

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	2 917	
Transpordivahendid	2 917	
Kokku	2 917	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	15 632	15 632		
Võlad töövõtjatele	1 747	1 747		
Maksuvõlad	3 414	3 414		
Muud võlad	3 773	3 773		
Muud viitvõlad	3 773	3 773		
Kokku võlad ja ettemaksed	24 566	24 566		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 949	8 949		
Võlad töövõtjatele	418	418		
Maksuvõlad	886	886		
Muud võlad	201	201		
Muud viitvõlad	201	201		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 454	10 454		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	332 575	155 033
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	332 575	155 033
Kokku müügitulu	332 575	155 033
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	332 575	155 033
Kokku müügitulu	332 575	155 033

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	14 133	3 546
Sotsiaalmaksud	5 944	3 043
Kokku tööjõukulud	20 077	6 589
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	4 205	0

Seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

Visater OÜ (registrikood: 11516511) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO KÜLING	Juhatuse liige	28.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 498
Kokku	-14 895
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-14 895
Kokku	-14 895

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 498
Kokku	-14 895
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-14 895
Kokku	-14 895

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	332575	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivo Küling	36002130335		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56606250
E-posti aadress	aivo.ehitus@gmail.com