

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Visater OÜ

registrikood: 11516511

tänava/talu nimi, Kiviloo tn 16

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76505

telefon: +372 56606250

e-posti aadress: aivo.ehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Visater OÜ tegeleb elamute ja mitteeluhoonete ehitusega.

2017 aasta käive oli 327 682.- eurot ja aruandeaasta kahjum 60 353.- eurot.

Töötajaid oli aruandeaastal keskmiselt 2 ja neile arvestati palgaks 7414.- eurot, juhatuse liige tegeles ise aktiivselt igapäeva tööülesannetega ning talle arvestati tasuks 470.-

Järgmisel aastal on plaanis suurendada käibekasvu ning otsida uusi kliente.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 906	13 194	2
Nõuded ja ettemaksed	84 711	13 460	3
Kokku käibevarad	87 617	26 654	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 875	2 497	5
Kokku põhivarad	1 875	2 497	
Kokku varad	89 492	29 151	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 193	4 891	
Võlad ja ettemaksed	37 416	32 838	6
Kokku lühiajalised kohustised	38 609	37 729	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 662	5 554	
Kokku pikaajalised kohustised	4 662	5 554	
Kokku kohustised	43 271	43 283	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Registreerimata osakapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 944	-12 390	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 353	-4 554	
Kokku omakapital	46 221	-14 132	
Kokku kohustised ja omakapital	89 492	29 151	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	327 682	201 575	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-240 693	-174 045	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 900	-3 612	
Tööjõukulud	-12 268	-24 417	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-622	-1 678	
Muud ärikulud	-92	-92	
Ärikasum (kahjum)	65 107	-2 269	
Intressikulud	-4 754	-2 285	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	60 353	-4 554	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 353	-4 554	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Visater OÜ majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muude mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda äritegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille väärtus on alla 320 euro, kantakse nende ostmisel kohe kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni määr määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kogu materiaalsel põhivara arvestatakse grupis „Masinad ja seadmed“ ning „Muu materiaalne põhivara“ ja nende gruppide amortisatsioonimäär on 20-40% .

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhatuse poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiootel põhivaraks“. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatava amortisatsioonimäärade ning amortisatsioonimeetodi põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ja võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kauba ja teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha	2 906	13 194
Kokku raha	2 906	13 194

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 379	5 379
Muud nõuded	79 328	79 328
Viitlaekumised	79 328	79 328
Ettemaksed	4	4
Tulevaste perioodide kulud	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	84 711	84 711
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 236	1 236
Muud nõuded	12 224	12 224
Viitlaekumised	12 224	12 224
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 460	13 460

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 600			895
Üksikisiku tulumaks		2		4
Sotsiaalmaks		167		257
Töötuskindlustusmaksed		6		5
Ettemaksukonto jääk	3 779		1 236	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 379	175	1 236	1 161

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	4 958	633	5 591
Akumuleeritud kulum	-1 115	-301	-1 416
Jääkmaksumus	3 843	332	4 175
Amortisatsioonikulu	-1 488	-190	-1 678
31.12.2016			
Soetusmaksumus	4 958	633	5 591
Akumuleeritud kulum	-2 603	-491	-3 094
Jääkmaksumus	2 355	142	2 497
Amortisatsioonikulu	-496	-126	-622
31.12.2017			
Soetusmaksumus	4 958	633	5 591
Akumuleeritud kulum	-3 099	-617	-3 716
Jääkmaksumus	1 859	16	1 875

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	35 484	35 484
Võlad töövõtjatele	1 315	1 315
Maksuvõlad	175	175
Muud võlad	442	442
Muud viitvõlad	442	442
Kokku võlad ja ettemaksed	37 416	37 416
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	29 977	29 977
Võlad töövõtjatele	1 176	1 176
Maksuvõlad	1 161	1 161
Muud võlad	524	524
Muud viitvõlad	524	524
Kokku võlad ja ettemaksed	32 838	32 838

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	327 682	201 575
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	327 682	201 575
Kokku müügitulu	327 682	201 575
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	327 682	201 575
Kokku müügitulu	327 682	201 575

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	7 414	24 417
Sotsiaalmaksud	4 854	16 586
Kokku tööjõukulud	12 268	41 003
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	470	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2018

Visater OÜ (registrikood: 11516511) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO KÜLING	Juhatuse liige	11.03.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 353
Kokku	43 409
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	43 409
Kokku	43 409

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 353
Kokku	43 409
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	43 409
Kokku	43 409

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	327682	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivo Küling	36002130335		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56606250
E-posti aadress	aivo.ehitus@gmail.com