

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Visater OÜ

registrikood: 11516511

tänava/talu nimi, Kiviloo tn 16

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76505

telefon: +372 56606250

e-posti aadress: aivo.ehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Visater OÜ tegeleb elamute ja mitteeluhoonete ehitusega.

2018 aasta käive oli 191 151.- eurot ja aruandeaasta kahjum 53 113.- eurot.

Töötajaid oli aruandeaastal keskmiselt 1,5 ja neile arvestati palgaks 14 231.- eurot, juhatuse liige tegeles ise aktiivselt igapäeva tööülesannetega ning talle arvestati tasuks 9 080.-

Järgmisel aastal on plaanis suurendada käibekasvu ning otsida uusi kliente.

Netovara nõuet arvestades on omakapitali seis läinud paremaks ja taastatakse 2019 aasta jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 640	2 906
Nõuded ja ettemaksed	40 954	84 711
Kokku käibevarad	42 594	87 617
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 633	1 875
Kokku põhivarad	1 633	1 875
Kokku varad	44 227	89 492
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 367	1 193
Võlad ja ettemaksed	41 644	37 416
Kokku lühiajalised kohustised	48 011	38 609
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 107	4 662
Kokku pikaajalised kohustised	3 107	4 662
Kokku kohustised	51 118	43 271
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Registreerimata osakapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 410	-16 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 113	60 353
Kokku omakapital	-6 891	46 221
Kokku kohustised ja omakapital	44 227	89 492

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	191 151	327 682
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-213 171	-240 693
Mitmesugused tegevuskulud	-8 831	-8 900
Tööjõukulud	-19 205	-12 268
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-517	-622
Muud ärikulud	-109	-92
Ärikasum (kahjum)	-50 682	65 107
Intressikulud	-2 431	-4 754
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-53 113	60 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 113	60 353

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Visater OÜ majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muude mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda äritegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille väärtus on alla 320 euro, kantakse nende ostmisel kohe kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni määr määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kogu materiaalsel põhivara arvestatakse grupis „Masinad ja seadmed“ ning „Muu materiaalne põhivara“ ja nende gruppide amortisatsioonimäär on 20-40% .

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhatuse poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiootel põhivaraks“. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatava amortisatsioonimäärade ning amortisatsioonimeetodi põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ja võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kauba ja teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	34 373	34 373
Ostjatelt laekumata arved	34 373	34 373
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 638	5 638
Ettemaksed	943	943
Tulevaste perioodide kulud	943	943
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 954	40 954
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 379	5 379
Muud nõuded	79 328	79 328
Viitlaekumised	79 328	79 328
Ettemaksed	4	4
Tulevaste perioodide kulud	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	84 711	84 711

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 466	13 466
Võlad töövõtjatele	1 937	1 937
Maksuvõlad	554	554
Muud võlad	25 687	25 687
Muud viitvõlad	25 687	25 687
Kokku võlad ja ettemaksed	41 644	41 644
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	35 484	35 484
Võlad töövõtjatele	1 315	1 315
Maksuvõlad	175	175
Muud võlad	442	442
Muud viitvõlad	442	442
Kokku võlad ja ettemaksed	37 416	37 416

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	191 151	327 682
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	191 151	327 682
Kokku müügitulu	191 151	327 682
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	191 151	327 682
Kokku müügitulu	191 151	327 682

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	14 231	7 414
Sotsiaalmaksud	4 975	4 854
Kokku tööjõukulud	19 206	12 268
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	9 080	470

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2019

Visater OÜ (registrikood: 11516511) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO KÜLING	Juhatuse liige	21.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 113
Kokku	-9 703
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-9 703
Kokku	-9 703

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 113
Kokku	-9 703
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-9 703
Kokku	-9 703

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	191151	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivo Küling	36002130335		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56606250
E-posti aadress	aivo.ehitus@gmail.com