

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Visater OÜ

**registrikood:** 11516511

**tänava/talu nimi,** Kiviloo tn 16

**maja ja korteri number:**

**linn:** Saue linn

**vald:** Saue vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 76505

**telefon:** +372 56606250

**e-posti aadress:** aivo.ehitus@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Müügitulu                   | 7 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Visater OÜ tegeleb elamute ja mitteeluhoonete ehitusega.

2020 aasta käive oli 65 144.- eurot ja aruandeaasta kasum 4 361.- eurot.

Töötajaid oli aruandeaastal keskmiselt 1 ja neile arvestati palgaks 12 166.- eurot, juhatuse liige tegeles ise aktiivselt igapäeva tööülesannetega ning talle arvestati tasuks 4 822.-

Järgmisel aastal on plaanis suurendada käibekasvu ning otsida uusi kliente.

Netovara nõuet arvestades on omakapitali seis läinud paremaks ja taastatakse 2021 aasta jooksul.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 15 196        | 8 831         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 37 838        | 38 095        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>53 034</b> | <b>46 926</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 10 016        | 1 068         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>10 016</b> | <b>1 068</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>63 050</b> | <b>47 994</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 19 644        | 52 622        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>19 644</b> | <b>52 622</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 43 673        | 0             |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>43 673</b> | <b>0</b>      |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>63 317</b> | <b>52 622</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Registreerimata osakapital                   | 256           | 256           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -7 440        | -9 702        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 361         | 2 262         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-267</b>   | <b>-4 628</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>63 050</b> | <b>47 994</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020         | 2019         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 65 144       | 88 329       |
| Muud äritulud                               | 715          | 10 300       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -38 539      | -65 240      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -5 625       | -6 253       |
| Tööjõukulud                                 | -16 264      | -23 088      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -896         | -565         |
| Muud ärikulud                               | -134         | -37          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>4 401</b> | <b>3 446</b> |
| Intressikulud                               | -40          | -1 184       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>4 361</b> | <b>2 262</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>4 361</b> | <b>2 262</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Visater OÜ majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muude mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda äritegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille väärtus on alla 320 euro, kantakse nende ostmisel kohe kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni määr määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kogu materiaalsel põhivara arvestatakse grupis „Masinad ja seadmed“ ning „Muu materiaalne põhivara“ ja nende gruppide amortisatsioonimäär on 20-40% .

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhatuse poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiootel põhivaraks“. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatava amortisatsioonimäärade ning amortisatsioonimeetodi põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ja võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

### Tulud

Tulu kauba ja teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

## Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 65 144        | 88 329        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>65 144</b> | <b>88 329</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>65 144</b> | <b>88 329</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus           | 65 144        | 88 329        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>65 144</b> | <b>88 329</b> |

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2020          | 2019          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                            | 12 166        | 17 334        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 4 098         | 5 754         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>16 264</b> | <b>23 088</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 1             | 1             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 2             | 1             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 0             | 1             |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |       |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
|                                                                                      | 2020  | 2019   |
| Arvestatud tasu                                                                      | 4 822 | 10 800 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2021

**Visater OÜ (registrikood: 11516511) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIVO KÜLING        | Juhatuse liige     | 30.06.2021           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -7 440        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 4 361         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-3 079</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -3 079        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-3 079</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 65144           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Aivo Küling    | 36002130335                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56606250         |
| E-posti aadress | aivo.ehitus@gmail.com |