

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Visater OÜ

registrikood: 11516511

tänava/talu nimi, Kiviloo tn 16

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76505

telefon: +372 56606250

e-posti aadress: aivo.ehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Visater OÜ tegeleb elamute ja mitteeluhoonete ehitusega.

2022 aasta käive oli 312 917- eurot ja aruandeaasta kasum 8 753.- eurot.

Töötajaid oli aruandeaastal keskmiselt 2 ja neile arvestati palgaks 29 090.- eurot, juhatuse liige tegeles ise aktiivselt igapäeva tööülesannetega ning talle arvestati tasuks 7008.-

Järgmisel aastal on plaanis suurendada käibekasvu ning otsida uusi kliente.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 100	1 284
Nõuded ja ettemaksed	20 638	30 883
Kokku käibevarad	32 738	32 167
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	5 595	7 772
Kokku põhivarad	5 595	7 772
Kokku varad	38 333	39 939
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	24 617	34 974
Kokku lühiajalised kohustised	24 617	34 974
Kokku kohustised	24 617	34 974
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Registreerimata osakapital	255	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 152	-3 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 753	5 232
Kokku omakapital	13 716	4 965
Kokku kohustised ja omakapital	38 333	39 939

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	312 917	196 920
Muud äritulud	25 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-275 967	-158 233
Mitmesugused tegevuskulud	-10 963	-2 157
Tööjõukulud	-39 906	-29 056
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 177	-2 244
Ärikasum (kahjum)	8 904	5 230
Intressikulud	-152	0
Muud finantstulud ja -kulud	1	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 753	5 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 753	5 232

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Visater OÜ majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muude mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda äritegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille väärtus on alla 320 euro, kantakse nende ostmisel kohe kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni määr määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kogu materiaalsel põhivara arvestatakse grupis „Masinad ja seadmed“ ning „Muu materiaalne põhivara“ ja nende gruppide amortisatsioonimäär on 20-40% .

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhatuse poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiootel põhivaraks“. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatava amortisatsioonimäärade ning amortisatsioonimeetodi põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ja võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kauba ja teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	312 917	196 920
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	312 917	196 920
Kokku müügitulu	312 917	196 920
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	312 917	196 920
Kokku müügitulu	312 917	196 920

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	29 090	21 716
Sotsiaalmaksud	10 816	7 340
Kokku tööjõukulud	39 906	29 056
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 008	7 008

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2023

Visater OÜ (registrikood: 11516511) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO KÜLING	Juhatuse liige	22.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 753
Kokku	10 905
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 905
Kokku	10 905

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 753
Kokku	10 905
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 905
Kokku	10 905

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	312917	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivo Küling	36002130335		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56606250
E-posti aadress	aivo.ehitus@gmail.com