

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Ehitusmetall OÜ

registrikood: 11516391

tänavanimi, maja ja korteri number: Kiviranna tn 1a

postisihtnumber: 76905

e-posti aadress: andrus@ehitusmetall.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Laenukohustised	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 11 Osakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Muud äritulud	18
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 15 Tööjõukulud	19
Lisa 16 Tulumaks	19
Lisa 17 Seotud osapooled	19
Lisa 18 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

OÜ Ehitusmetall on koostanud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande. Aruandeaastal jätkas konsolideerimisgrupp lehtmetailist kinnitustehandite tootmisega.

Konsolideerimisgrupp

Konsolideerimisgrupi struktuur

Konsolideerimisgrupi konsolideerivaks üksuseks on OÜ Ehitusmetall (emaettevõtte) ja konsolideeritavateks üksusteks on OÜ Arras Construction Furniture ning OÜ Navigos Trade (tütarettevõtted).

OÜ-le Ehitusmetall kuulub 100% OÜ Arras Construction Furniture ja OÜ Navigos Trade osakapitalist. Investeering tütarettevõttesse on konsolideerimata bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Majandusaastal toimunud ja eeldatavad muudatused konsolideerimisgrupi koosseisus

Aruandeaastal muudatusi konsolideerimisgrupi koosseisus ei toimunud.

Konsolideerimisgrupi äritegevuse hooajalisus või majandustegevuse tsüklilisus

OÜ Ehitusmetall majandustegevus ei ole hooajaline ega tsükliline vaid on järjepidev kogu aasta vältel.

Konsolideeritava üksuse OÜ Arras Construction Furniture tegevus on pigem hooajaline ja on seotud ehitussektori hooajalisusega, aktiivsem periood jääb kevadest sügiseni.

Konsolideeritaval üksusel OÜ Navigos Trade majandusaastal tegevus puudus.

Grupi sündmused aruandeaastal

Konsolideeritav üksus Arras Construction Furniture jätkas tavapärase tegevust, tegeleti tootmisprotsesside efektiivsusnäitajate tõusuga.

Konsolideerimisgrupi dividendipoliitika

Dividendipoliitikat välja töötatud ei ole. Iga-aastane kasumi jaotamine otsustatakse osanike poolt üldkoosolekul.

Ettevõtte majandusarengut mõjutavad üldmajanduslikud ja äritegevusele spetsiifilised asjaolud või arengusuunad, mis on majandusaastal mõjutanud või võivad järgnevatel aastatel mõjutada ettevõtte finantsseisundit või majandustulemust.

Konsolideeriv üksus

OÜ Ehitusmetall tegevusalaks oli lõppenud majandusaastal valdusfirmade tegevus (EMTAK kood 64201 valdusfirmade tegevus).

Ehitusmetall OÜ peamised finantssuhtarvud ning nende arvutamise meetoodika

	1.01.2020 -	01.01.2019-
	31.12.2020	31.12.2019
Puhaskasum (euro)	160 000	10 000
Puhaskasumi kasv	1 500%	-90%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	-	-
ROA	139,45	58,89
ROE	143,71	73,61

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhaskasumi kasv(%) = (puhaskasum 2020-puhaskasum 2019) / puhaskasum 2019*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA(%) = puhaskasum / varad kokku*100

ROE(%) = puhaskasum / omakapital kokku*100

Aastaruande koostamisperioodil ei ilmnenud juhatuse hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaruande koostamise perioodil toimunud olulised sündmused, mis ei kajastu raamatupidamise aastaruandes, kuid oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Andrus Arras

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	621 647	181 979	
Nõuded ja ettemaksed	892 681	816 548	2
Varud	1 842 087	1 650 309	3
Kokku käibevarad	3 356 415	2 648 836	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	541 653	336 978	2
Kinnisvarainvesteeringud	967 407	967 407	6
Materiaalsed põhivarad	978 754	966 407	7
Kokku põhivarad	2 487 814	2 270 792	
Kokku varad	5 844 229	4 919 628	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	84 066	371 421	8
Võlad ja ettemaksed	894 300	458 774	9
Kokku lühiajalised kohustised	978 366	830 195	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	216 882	186 873	8
Sihtfinantseerimine	35 079	0	
Kokku pikaajalised kohustised	251 961	186 873	
Kokku kohustised	1 230 327	1 017 068	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 837 753	3 746 647	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	773 593	153 357	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 613 902	3 902 560	
Kokku omakapital	4 613 902	3 902 560	
Kokku kohustised ja omakapital	5 844 229	4 919 628	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	7 384 917	5 342 160	12
Muud äritulud	2 961	33 620	13
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	13 961	73 431	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 152 985	-3 960 651	14
Mitmesugused tegevuskulud	-136 563	-268 871	
Tööjõukulud	-1 235 852	-952 380	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-105 268	-104 664	7
Muud ärikulud	-6 653	-5 191	
Ärikasum (kahjum)	764 518	157 454	
Intressitulud	22 033	8 066	
Intressikulud	-7 012	-3 394	
Muud finantstulud ja -kulud	27 949	-6 269	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	807 488	155 857	
Tulumaks	-33 895	-2 500	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	773 593	153 357	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	773 593	153 357	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	764 518	157 454
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	105 268	104 665
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-17 220
Muud korrigeerimised	-1 721	-305
Kokku korrigeerimised	103 547	87 140
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-55 138	-264 570
Varude muutus	-191 782	-222 770
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	639 863	61 795
Makstud intressid	-12 523	-11 061
Makstud ettevõtte tulumaks	-33 895	-2 500
Laekumised sihtfinantseerimisest	26 882	8 197
Kokku rahavood äritegevusest	1 241 472	-186 315
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-85 097	-198 097
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	22 416
Antud laenud	-370 976	-155 000
Antud laenude tagasimaksed	166 208	7 583
Laekunud intressid	29 493	556
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-260 372	-322 542
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	189 634	180 720
Saadud laenude tagasimaksed	-556 345	-189 419
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	295 707
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-111 298	-21 912
Makstud dividendid	-62 251	-93 215
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 150	-1 650
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-541 410	170 231
Kokku rahavood	439 690	-338 626
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	181 979	520 660
Raha ja raha ekvivalentide muutus	439 690	-338 626
Valuutakursside muutuste mõju	-22	-55
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	621 647	181 979

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 556	3 839 862	3 842 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	153 357	153 357
Väljakuulutatud dividendid	0	-93 215	-93 215
31.12.2019	2 556	3 900 004	3 902 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	773 593	773 593
Väljakuulutatud dividendid	0	-62 251	-62 251
31.12.2020	2 556	4 611 346	4 613 902

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehitusmetall OÜ(edaspidi: emaettevõtte) aruandeaasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad emaettevõtte ning tema tütarettevõtete (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kontserni kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Ehitusmetall OÜ-le kuuluvad järgmised tütarettevõtted:

100% ARRAS CONSTRUCTION FURNITURE OÜ

100% NAVIGOS TRADE OÜ

100% ARRAS REAL ESTATE OÜ

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a. investeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Sidusettevõtetes.

Investeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud, välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingud, mille puhul soetusmaksumuseks on omandatud netovara bilansiline väärtus.

Soetusmaksumuse meetod

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus 1.15 „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest. Investeeringu objektid poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügil valmisolekus viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingutasusid. Juhul kui kinnisvaraobjekti eest tasutakse järeelmaksuga, loetakse objekti soetusmaksumuseks makstava tasu nüüdisväärtust. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel rakendatakse õiglase väärtuse meetodit. Meetodi rakendamisel hinnatakse kinnisvarainvesteering iga bilansipäeval õiglasele väärtusele. Väärtuse muutustest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Emaettevõttes on konsolideerimisprotseduuri käigus tütarettevõtja kinnisvara, mida tütarettevõtja kajastab soetusmaksumuse meetodil, viidud samadele arvestuspõhimõtetele, st õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse meetodit kajastavatelt kinnisvarainvesteeringutelt amortisatsiooni ei arvestata. Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus selle kasutamise eesmärgis. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile varagruppide arvestusreegleid, kuhu see ümber klassifitseeritakse. Tütarettevõttes kajastatakse emaettevõtte kinnisvarainvesteeringute edasi renditavat osa investeeringuna, mille pealt on arvestatud amortisatsioon ning mis on bilansis jääkmaksumuses. Kontserni mõistes on tegemist omakasutuses oleva põhivaraga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamise bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Piiramata kasutusega materiaalse põhivara (maa) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügilukulused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord allahinnatud varade puhul hinnatakse iga järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani,

mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused)[, välja arvatud negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid,] kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Sihtfinantseerimine

Konsolideeritud aruandes on lähtutud varade sihtfinantseerimiste kajastamisel alates 2013. aastast netomeetodist.

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema netosetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa; tasuta saadud vara soetusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

1. jaanuarist 2015 maksustatakse dividende vastavalt seadusemuudatusele määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

- emaettevõtte;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- osaühingu tegevdirektor ja juhatus, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	855 298	855 298	0
Ostjatelt laekumata arved	855 298	855 298	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 610	22 610	0
Muud nõuded	551 189	9 536	541 653
Laenunõuded	530 195	9 216	520 979
Intressinõuded	20 848	174	20 674
Viitlaekumised	146	146	0
Ettemaksed	5 237	5 237	0
Tulevaste perioodide kulud	5 237	5 237	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 434 334	892 681	541 653

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	786 297	786 297	0
Ostjatelt laekumata arved	786 297	786 297	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 328	7 328	0
Muud nõuded	357 069	20 091	336 978
Laenunõuded	339 391	11 122	328 269
Intressinõuded	14 213	5 504	8 709
Viitlaekumised	3 465	3 465	0
Ettemaksed	2 832	2 832	0
Tulevaste perioodide kulud	2 832	2 832	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 153 526	816 548	336 978

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	321 269	285 166
Valmistoodang	741 649	727 688
Müügiks ostetud kaubad	577 822	613 595
Ettemaksed varude eest	201 347	23 860
Kokku varud	1 842 087	1 650 309

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	3 217	0	4 144
Üksikisiku tulumaks	0	20 682	0	22 089
Erisoodustuse tulumaks	0	185	0	282
Sotsiaalmaks	0	36 199	0	38 777
Kohustuslik kogumispension	0	2 015	0	2 155
Töötuskindlustusmaksed	0	2 320	0	2 390
Ettemaksukonto jääk	22 610		7 328	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 610	64 618	7 328	69 837

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10553332	ARRAS CONSTRUCTION FURNITURE	Eesti	kinnituselemendid	100	100
11549479	NAVIGOS TRADE	Eesti	kinnisvara	100	100
14349367	ARRAS REAL ESTATE	Eesti	kinnisvara	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
ARRAS CONSTRUCTION FURNITURE	2 556	2 556
NAVIGOS TRADE	324	324
ARRAS REAL ESTATE	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 380	5 380

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	967 407
31.12.2019	967 407
31.12.2020	967 407

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	332 497	284 731

Kinnisvarainvesteeringud on hinnatud ekspertarvamuses. Vara turuväärtuse leidmiseks on kasutatud Eesti vara hindamise standardiseeriale EVS 875 vastavat diskonteeritud rahavoogude meetodit.

Diskontomääraks on vastavalt turutingimustele 11% ja kapitalisatsioonimäär 10%. Vakantsust on hinnatava vara tüüpi, suurust, asukohta, seisukorda ning hetkeolukorda arvestades hinnatud esimesel aastal 35% ja edaspidi 15-20% aastas.

Ekspert on hinnanud kinnisvarainvesteeringut 31.12.2018 seisuga.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2018						
Soetusmaksumus	109 938	632 106	1 111 353	128 845	0	1 982 242
Akumuleeritud kulum		-119 850	-983 160	-58 005	0	-1 161 015
Jääkmaksumus	109 938	512 256	128 193	70 840	0	821 227
Ostud ja parendused	0	0	159 458	13 205	82 380	255 043
Amortisatsioonikulu	0	-31 967	-51 661	-20 226	0	-103 854
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-813	-5 196	0	0	-6 009
31.12.2019						
Soetusmaksumus	109 938	631 293	1 093 673	142 050	82 380	2 059 334
Akumuleeritud kulum	0	-151 817	-862 879	-78 231	0	-1 092 927
Jääkmaksumus	109 938	479 476	230 794	63 819	82 380	966 407
Ostud ja parendused	0	0	74 495	3 702	6 900	85 097
Amortisatsioonikulu	0	-30 271	-54 422	-20 575	0	-105 268
Ümberliigitamised	0	0	82 380	0	-82 380	0
Muud muutused	0	32 518	0	0	0	32 518
31.12.2020						
Soetusmaksumus	109 938	631 293	1 250 548	145 752	6 900	2 144 431
Akumuleeritud kulum	0	-149 570	-917 301	-98 806	0	-1 165 677
Jääkmaksumus	109 938	481 723	333 247	46 946	6 900	978 754

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen krediidasutuselt	8 233	7 591	642		6 kuu euribor+2,89%	EUR	09.01.2022
Pikaajaline laen krediidasutuselt	119 496	36 833	82 663		6 kuu EURIBOR+2,2%	EUR	27.02.2024
Laen eraisikult	3 396	3 396					tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	131 125	47 820	83 305				
Kapitalirendikohustised kokku	169 823	36 246	133 577				
Laenukohustised kokku	300 948	84 066	216 882				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen krediidasutuselt	25 000	25 000			6 kuu EURIBOR+2,25%	EUR	29.01.2020
Lühiajaline arvelduskrediit	295 707	295 707			6 kuu EURIBOR+2,2%	EUR	27.02.2020
Lühiajalised laenud kokku	320 707	320 707					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen krediidasutuselt	155 520	36 012	119 508		6 kuu EURIBOR+2,2%	EUR	27.02.2024
Laen eraisikult	3 396	3 396	0			EUR	tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	158 916	39 408	119 508				
Kapitalirendikohustised kokku	78 671	11 306	67 365				
Laenukohustised kokku	558 294	371 421	186 873				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	109 938	109 938
Ehitised	1 446 883	1 446 883
Masinad ja seadmed	68 920	68 920
Kokku	1 625 741	1 625 741

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	648 433	648 433	
Võlad töövõtjatele	121 551	121 551	
Maksuvõlad	64 618	64 618	4
Muud võlad	57 984	57 984	
Muud viitvõlad	57 984	57 984	
Saadud ettemaksed	1 714	1 714	
Kokku võlad ja ettemaksed	894 300	894 300	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	307 723	307 723	
Võlad töövõtjatele	48 817	48 817	
Maksuvõlad	69 837	69 837	4
Muud võlad	17 616	17 616	
Muud viitvõlad	17 616	17 616	
Saadud ettemaksed	2 089	2 089	
Muud saadud ettemaksed	2 089	2 089	
Saadud tagatised	12 692	12 692	
Kokku võlad ja ettemaksed	458 774	458 774	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 689 077	3 120 004
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	922 269	780 000
Kokku tingimuslikud kohustised	4 611 346	3 900 004

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 637 354	2 323 238
Läti	1 002 264	852 900
Leedu	827 053	644 902
Rootsi	467 444	117 261
Soome	919 098	456 610
Bulgaaria	230 446	169 190
Ungari	288 635	255 132
Poola	239 125	253 894
Rumeenia	205 911	2 168
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	212 056	77 059
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 029 386	5 152 354
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Island	230 391	126 495
Ukraina	125 140	63 311
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	355 531	189 806
Kokku müügitulu	7 384 917	5 342 160
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnituselementide ja keermestatud toodete tootmine	5 103 927	3 573 737
Rauakaupade hulgimüük	2 117 398	1 542 795
Üüri ja muud tulud	163 592	225 628
Kokku müügitulu	7 384 917	5 342 160

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	100	17 220
Tulu sihtfinantseerimisest	0	16 400
Palgatoetus	2 801	0
Muud	60	0
Kokku muud äritulud	2 961	33 620

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	4 376 352	3 435 487
Müügi eesmärgil ostetud teenused	89 135	127 914
Energia	27 773	26 659
Elektrienergia	27 773	26 659
Transpordikulud	327 146	235 841
Üür ja rent	120 424	112 075
Tööjõurent	0	22 675
Tootmistarkvara rent ja arendus	26 850	0
Muud	185 305	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 152 985	3 960 651

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	914 607	682 077
Sotsiaalmaksud	306 780	229 218
Erisoodustuskulud	7 287	19 856
Erisoodustusmaksud	7 178	21 229
Kokku tööjõukulud	1 235 852	952 380
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	40	30
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	36	26
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	4

Lisa 16 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	62 251	14 709	93 215	2 500
Eesti	62 251	14 709	93 215	2 500
Kokku	62 251	14 709	93 215	2 500

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	542 209	3 396	457 693	326

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Olulise mõju all olevad ettevõtted	353 000	155 000	2 470

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Olulise mõju all olevad ettevõtted	254 618	0	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 522	112 417	9 289	168 920

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	100 400	91 200

Lisa 18 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 234	3 485
Nõuded ja ettemaksed	100 000	0
Kokku käibevarad	101 234	3 485
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	5 380	5 380
Nõuded ja ettemaksed	8 117	8 117
Kokku põhivarad	13 497	13 497
Kokku varad	114 731	16 982
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 396	3 396
Kokku pikaajalised kohustised	3 396	3 396
Kokku kohustised	3 396	3 396
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-51 221	1 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160 000	10 000
Kokku omakapital	111 335	13 586
Kokku kohustised ja omakapital	114 731	16 982

Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	160 000	10 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	160 000	10 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160 000	10 000

Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud dividendid	60 000	95 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	60 000	95 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	200
Makstud dividendid	-62 251	-93 215
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-62 251	-93 015
Kokku rahavood	-2 251	1 985
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 485	1 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 251	1 985
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 234	3 485

Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 556	94 245	96 801
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	10 000	10 000
Väljakuulutatud dividendid	0	-93 215	-93 215
31.12.2019	2 556	11 030	13 586
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus		-5 380	-5 380
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil		3 894 352	3 894 352
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	2 556	3 900 002	3 902 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)		160 000	160 000
Väljakuulutatud dividendid		-62 251	-62 251
31.12.2020	2 556	108 779	111 335
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus		-5 380	-5 380
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil		4 507 947	4 507 947
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	2 556	4 611 346	4 613 902

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.10.2022

Ehitusmetall OÜ (registrikood: 11516391) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS ARRAS	Juhatuse liige	06.10.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Ehitusmetall OÜ osanikule

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Ehitusmetall OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2020 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamus alus“ kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamus alus

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisas 1 avalikustatud kinnisvarainvesteeringute kajastamise põhimõtete kohaselt kajastab OÜ Ehitusmetall kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, kuid 31.12.2020 seisuga ei ole läbi viidud õiglase väärtuse hindamist. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud 31.12.2018. seisuga läbi viidud välise eksperdi hindamistulemuste alusel. Meil ei olnud võimalik auditi käigus teha kindlaks, kui suur oleks kinnisvara väärtuse muutus, kui ettevõtte oleks läbi viinud kinnisvarainvesteeringute hindamise vastavalt RTJ 6-le 31.12.2020 seisuga ja kas sellega seoses on aruandes vaja teha mistahes muudatusi.

Meie 2019. aasta raamatupidamise aastaaruande kohta avaldatud arvamus oli samuti modifitseeritud kinnisvarainvesteeringute väärtuse hindamises tuvastatud puuduste tõttu.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperdi eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Nagu allpool kirjeldatud, oleme teinud järelduse, et muus informatsioonis esineb selline oluline väärkajastamine.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamus alus“, puudub meil võimalus hinnata kui suur oleks kinnisvara väärtuse muutus ja vastav mõju kasumiaruandele. Sellega seoses ei saa me anda hinnangut tegevusaruandes esitatud finantssuhtarvude ja finantsnäitajate kohta.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvi

Vandeauditori number 293

Maire Rooma

Vandeauditori number 348

OÜ E-Audit

Auditoorttevõtja tegevusloa number 41

Tähe 135, Tartu 50107

06.10.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Ehitusmetall OÜ (registrikood: 11516391) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	06.10.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 837 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)	773 593
Kokku	4 611 346
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Arras	37505270215	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andrus@ehitusmetall.ee