

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021**ärinimi:** Ehitusmetall OÜ**registrikood: 11516391**

tänava/talu nimi, Kiviranna tn 1a
maja ja korteri number:

postsihtnumber: 76905

e-posti aadress: andrus@ehitusmetall.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 9 Laenukohustised	18
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 12 Osakapital	19
Lisa 13 Müügitulu	20
Lisa 14 Muud äritulud	20
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 16 Tööjõukulud	21
Lisa 17 Tulumaks	21
Lisa 18 Seotud osapooled	21
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25
Aruande allkirjad	26
Vandeaudiitori aruanne	27

Tegevusaruanne

OÜ Ehitusmetall on koostanud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande. Aruandeaastal jätkas konsolideerimisgrupp lehtmetailist kinnitusvahendite tootmisega ja Veerme 23 asuvate pindade haldamise ja väljaüürimisega.

Konsolideerimisgrupp

Konsolideerimisgrupi struktuur

Konsolideerimisgrupi konsolideerivaks üksuseks on Ehitusmetall OÜ (emaettevõtte) ja konsolideeritavateks üksusteks on Arras Construction Furniture OÜ, Arras Real Estate OÜ ja Navigos Trade OÜ (tütarettevõtted). Ehitusmetall OÜ-le kuulub 100% Arras Construction Furniture OÜ, Arras Real Estate OÜ ja Navigos Trade OÜ osakapitalist. Investeeringud tütarettevõtetesse on konsolideerimata bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Majandusaastal toimunud ja eeldatavad muudatused konsolideerimisgrupi koosseisus

Aruandeaastal muudatusi konsolideerimisgrupi koosseisus ei toimunud.

Konsolideerimisgrupi äritegevuse hooajalisus ja majandustegevuse tsüklilisus

Ehitusmetall OÜ majandustegevus ei ole hooajaline ega tsükliline vaid on järjepidev kogu aasta vältel. Konsolideeritava üksuse OÜ Arras Construction Furniture tegevus on pigem hooajaline ja on seotud ehitussektori hooajalisusega, aktiivsem periood jääb kevadest sügiseni. Konsolideeritaval üksusel OÜ Navigos Trade majandusaastal tegevus puudus. Konsolideeritaval üksusel OÜ Arras Real Estate on majandustegevus järjepidev sõltumata hooajast

Grupi sündmused aruandeaastal

Konsolideeritav üksus Arras Construction Furniture OÜ jätkas tavapärast tegevust, tegeleti tootmisprotsesside efektiivsusnäitajate tõusuga. Arras Real Estate OÜ jätkas tavapärase ärimudeliga. Kuid tehti muudatusi juhtimises. Kaotati eraldiseisev half dujuhi ametikoht ja igapäevane juhtimine delegeeriti Grupi juhtkonna vahel laiali.

Konsolideerimisgrupi dividendipoliitika

Dividendipoliitikat välja töötatud ei ole. Iga aastane kasumi jaotamine otsustatakse osanike poolt üldkoosolekul. Ettevõtte majandusarengut mõjutavad üldmajanduslikud ja äritegevusele spetsiifilised asjaolud või arengusuunad, mis on majandusaastal mõjutanud või võivad järgnevatel aastatel mõjutada ettevõtte finantsseisundit või majandustulemust.

Konsolideeriv üksus

Ehitusmetall OÜ tegevusalaks oli lõppenud majandusaastal valdusfirmade tegevus (EMTAK kood 64201 valdusfirmade tegevus).

Ehitusmetall OÜ peamised finantssuhtarvud ning nende arvutamise meetoodika

	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2020-31.12.2020
Puhaskasum (euro)	174 462	160 000
Puhaskasumi kasv	9%	1 500%
ROA	143	139

ROE	147	144
-----	-----	-----

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhaskasumi kasv(%) = (puhaskasum 2021-puhaskasum 2020) / puhaskasum 2020*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA(%) = puhaskasum / varad kokku*100

ROE(%) = puhaskasum / omakapital kokku*100

Aastaaruande koostamisperioodil ei ilmnenud juhatuse hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulised sündmused, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Andrus Arras

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	349 079	621 647	
Nõuded ja ettemaksed	1 478 296	892 681	2
Varud	4 151 455	1 842 087	3
Kokku käibevarad	5 978 830	3 356 415	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	633 540	541 653	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 073 407	967 407	6
Materiaalsed põhivarad	4 936 034	978 754	7
Immateriaalsed põhivarad	3 270	0	8
Kokku põhivarad	6 646 251	2 487 814	
Kokku varad	12 625 081	5 844 229	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 193 483	84 066	9
Võlad ja ettemaksed	2 811 490	894 300	10
Eraldised	46 182	0	16
Kokku lühiajalised kohustised	4 051 155	978 366	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 814 566	216 882	9
Sihtfinantseerimine	56 843	35 079	
Kokku pikaajalised kohustised	2 871 409	251 961	
Kokku kohustised	6 922 564	1 230 327	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 444 002	3 837 753	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 255 959	773 593	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	5 702 517	4 613 902	
Kokku omakapital	5 702 517	4 613 902	
Kokku kohustised ja omakapital	12 625 081	5 844 229	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	10 363 437	7 384 917	13
Muud äritulud	128 655	2 961	14
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	1 137 090	13 961	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 412 695	-5 152 985	15
Mitmesugused tegevuskulud	-182 230	-136 563	
Tööjõukulud	-1 636 291	-1 235 852	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-114 530	-105 268	7, 8
Muud ärikulud	-8 348	-6 653	
Ärikasum (kahjum)	1 275 088	764 518	
Intressitulud	15 662	22 033	
Intressikulud	-24 331	-7 012	
Muud finantstulud ja -kulud	32 635	27 949	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 299 054	807 488	
Tulumaks	-43 095	-33 895	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 255 959	773 593	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 255 959	773 593	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 275 088	764 518	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	114 530	105 268	7, 8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-15 988	0	
Muud korrigeerimised	-106 000	-1 721	6
Kokku korrigeerimised	-7 458	103 547	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-794 746	-55 138	
Varude muutus	-2 230 075	-191 782	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 585 305	639 863	
Makstud intressid	-26 673	-12 523	
Makstud ettevõtte tulumaks	-62 280	-33 895	
Laekumised sihtfinantseerimisest	21 764	26 882	
Kokku rahavood äritegevusest	-239 075	1 241 472	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-3 505 698	-85 097	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	37 000	0	
Antud laenud	-88 000	-370 976	
Antud laenude tagasimaksed	4 358	166 208	
Laekunud intressid	13 489	29 493	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 538 851	-260 372	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 829 237	189 634	
Saadud laenude tagasimaksed	-44 435	-556 345	
Arvelduskrediidi saldo muutus	353 379	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-64 117	-111 298	
Makstud dividendid	-167 344	-62 251	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	614 756	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-16 052	-1 150	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 505 424	-541 410	
Kokku rahavood	-272 502	439 690	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	621 647	181 979	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-272 502	439 690	
Valuutakursside muutuste mõju	-66	-22	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	349 079	621 647	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 556	3 900 004	3 902 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	773 593	773 593
Väljakuulutatud dividendid	0	-62 251	-62 251
31.12.2020	2 556	4 611 346	4 613 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 255 959	1 255 959
Väljakuulutatud dividendid	0	-167 344	-167 344
31.12.2021	2 556	5 699 961	5 702 517

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehitusmetall OÜ (edaspidi: emaettevõtte) aruandeaasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõige 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus(edaspidi toimikonna juhend).

Konsolideeritud aruandes kajastuvad emaettevõtte ning tema tütarettevõtete (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Kontsern kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Ehitusmetall OÜ-le kuuluvad järgmised tütarettevõtted:

100% ARRAS CONSTRUCTION FURNITURE OÜ

100% NAVIGOS TRADE OÜ

100% ARRAS REAL ESTATE OÜ

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Sidusettevõtetes.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus ja

omandamisega otseselt seotud väljaminekud ,välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingud, mille puhul soetusmaksumuseks on omandatud netovara bilansiline väärtus.

Soetusmaksumuse meetod

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus 1.15 „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingutasusid. Juhul kui kinnisvaraobjekti eest tasutakse järeelmaksuga, loetakse objekti soetusmaksumuseks makstava tasu nüüdisväärtust.

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel rakendatakse õiglase väärtuse meetodit. Meetodi rakendamisel hinnatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval õiglasele väärtusele. Väärtuse muutustest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Kui õiglast väärtust ei ole võimalik määrata mõistliku aja ja pingutusega, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, kuni on jälle võimalik määrata õiglast väärtust.

Emaettevõttes on konsolideerimisprotseduuride käigus tütarettevõtja kinnisvara, mida tütarettevõtja kajastab soetusmaksumuse meetodil, viidud samadele arvestuspõhimõtetele, st õiglasele väärtusele.

Õiglase väärtuse meetodit kajastavatelt kinnisvarainvesteeringutelt amortisatsiooni ei arvestata.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus selle kasutamise eesmärgis. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile varagruppide arvestusreegleid, kuhu see ümber klassifitseeritakse.

Tütarettevõttes kajastatakse emaettevõtte kinnisvarainvesteeringute edasi renditavat osa investeeringuna, mille pealt on arvestatud amortisatsioon ning mis on bilansis jääkmaksumuses. Kontserni mõistes on tegemist omakasutuses oleva põhivaraga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara

kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord allahinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused)[, välja arvatud negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid,] kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustust tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Sihtfinantseerimine

Konsolideeritud aruandes on lähtutud varade sihtfinantseerimiste kajastamisel alates 2013. aastast netomeetodist.

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema netosetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa; tasuta saadud vara soetusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

1. jaanuarist 2015 maksustatakse dividende vastavalt seadusemuudatusele määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

- emaettevõtte;
 - teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
 - osaühingu tegevdirektor ja juhatus, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.
- Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 324 987	1 324 987		
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 424	6 424		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	129 599	129 599		4
Laenunõuded	606 000	0	606 000	
Muud nõuded	28 569	1 029	27 540	
Intressinõuded	27 553	13	27 540	
Viitlaekumised	1 016	1 016		
Ettemaksed	16 257	16 257		
Tulevaste perioodide kulud	16 257	16 257		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 111 836	1 478 296	633 540	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	855 298	855 298	0	
Ostjatelt laekumata arved	855 298	855 298	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 610	22 610	0	4
Laenunõuded	530 195	9 216	520 979	
Muud nõuded	20 994	320	20 674	
Intressinõuded	20 848	174	20 674	
Viitlaekumised	146	146	0	
Ettemaksed	5 237	5 237	0	
Tulevaste perioodide kulud	5 237	5 237	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 434 334	892 681	541 653	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	564 275	321 269
Valmistoodang	1 957 707	741 649
Müügiks ostetud kaubad	1 234 847	577 822
Ettemaksed varude eest	394 626	201 347
Kokku varud	4 151 455	1 842 087

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	129 591			3 217
Üksikisiku tulumaks		33 587		20 682
Erisoodustuse tulumaks		328		185
Sotsiaalmaks		61 576		36 199
Kohustuslik kogumispension		2 728		2 015
Töötuskindlustusmaksed		3 844		2 320
Ettemaksukonto jääk	8		22 610	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	129 599	102 063	22 610	64 618

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10553332	ARRAS CONSTRUCT FURNITURE ION	Eesti	kinnituselemendid	100	100
11549479	NAVIGOS TRADE	Eesti	kinnisvara	100	100
14349367	ARRAS REAL ESTATE	Eesti	kinnisvara	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
ARRAS CONSTRUCT FURNITUREION	2 556	2 556
NAVIGOS TRADE	324	324
ARRAS REAL ESTATE	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 380	5 380

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	38 407	38 407
Jääkmaksumus	38 407	38 407
31.12.2020		
Soetusmaksumus	38 407	38 407
Jääkmaksumus	38 407	38 407
31.12.2021		
Soetusmaksumus	38 407	38 407
Jääkmaksumus	38 407	38 407

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	929 000
31.12.2020	929 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	106 000
31.12.2021	1 035 000

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	377 926	332 497

Kinnisvarainvesteeringud on hinnatud ekspertarvamuses. Vara turuväärtuse leidmiseks on kasutatud Eesti vara hindamise standardiseeriale EVS 875 vastavat diskonteeritud rahavoogude meetodit.

Diskontomääraks on vastavalt turutingimustele 10% ja kapitalisatsioonimäär 9,5%. Vakantsust on hinnatava vara tüüpi, suurust, asukohta, seisukorda ning hetkeolukorda arvestades hinnatud esimesel aastal 35% ja edaspidi 15-20% aastas.

Ekspert on hinnanud kinnisvarainvesteeringut 31.12.2021 seisuga.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019								
Soetusmaksumus	109 938	631 293	1 093 673	142 050			82 380	2 059 334
Akumuleeritud kulum	0	-151 817	-862 879	-78 231			0	-1 092 927
Jääkmaksumus	109 938	479 476	230 794	63 819			82 380	966 407
Ostud ja parendused	0	0	74 495	3 702			6 900	85 097
Amortisatsioonikulu	0	-30 271	-54 422	-20 575			0	-105 268
Ümberliigitamised	0	0	82 380	0			-82 380	0
Muud muutused	0	32 518	0	0			0	32 518
31.12.2020								
Soetusmaksumus	109 938	631 293	1 250 548	145 752			6 900	2 144 431
Akumuleeritud kulum	0	-149 570	-917 301	-98 806			0	-1 165 677
Jääkmaksumus	109 938	481 723	333 247	46 946			6 900	978 754
Ostud ja parendused	657 459		141 054	1 022	3 081 520	102 308	3 183 828	3 983 363
Amortisatsioonikulu		-30 271	-67 024	-17 180				-114 475
Müügid (jääkmaksumuses)			-21 012					-21 012
Ümberliigitamised			6 900			-6 900	-6 900	0
Muud muutused		109 400	662	-658				109 404
31.12.2021								
Soetusmaksumus	767 397	631 293	1 330 039	142 540	3 081 520	102 308	3 183 828	6 055 097
Akumuleeritud kulum	0	-70 441	-936 212	-112 410	0	0		-1 119 063
Jääkmaksumus	767 397	560 852	393 827	30 130	3 081 520	102 308	3 183 828	4 936 034

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	37 000	0
Muud materiaalsed põhivarad	0	100
Kokku	37 000	100

Aruandeperioodil on maha kantud jääkväärtuseta masinaid ja seadmeid soetusmaksumuses 14 750 eurot

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutitarkvara	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	3 325	3 325
Amortisatsioonikulu	-55	-55
31.12.2021		
Soetusmaksumus	3 325	3 325
Akumuleeritud kulum	-55	-55
Jääkmaksumus	3 270	3 270

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank laen	642	642	0		6 kuu euribor+2,89%	EUR	09.01.2022
Swedbank laen	26 000	26 000	0		6 kuu euribor+2,29%	EUR	11.05.2022
Swedbank laen	2 803 238	124 026	2 679 212		6 kuu euribor+2,29%	EUR	03.06.2026
Swedbank arvelduskrediit	353 379	353 379			6 kuu euribor+2,49%	EUR	01.04.2022
Swedbank faktooring	614 756	614 756			6 kuu euribor+2,1%	EUR	18.06.2022
Swedbank laen	82 676	37 663	45 013		6 kuu euribor+2,2%	EUR	27.02.2024
Laen eraisikult	3 396	3 396				EUR	tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	3 884 087	1 159 862	2 724 225				
Kapitalirendikohustised kokku	123 962	33 621	90 341				
Laenukohustised kokku	4 008 049	1 193 483	2 814 566				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen krediidasutusest	8 233	7 591	642		6 kuu euribor+2,89%	EUR	09.01.2022
Pikaajaline laen krediidasutusest	119 496	36 833	82 663		6 kuu EURIBOR+2,2%	EUR	27.02.2024
Laen eraisikult	3 396	3 396					tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	131 125	47 820	83 305				
Kapitalirendikohustised kokku	169 823	36 246	133 577				
Laenukohustised kokku	300 948	84 066	216 882				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Maa	767 397	109 938
Ehitised	4 715 779	1 446 883
Masinad ja seadmed	68 920	68 920
Kokku	5 552 096	1 625 741

Swedbankiga on sõlmitud arvelduskrediidileping limiidiga 650 000 eurot.
Swedbanki investeerimislaenule on seatud hüpoteek Veerme 23 kinnistule.

26 000 eurose laenu puhul on seatud kommertspant laenusaaja vallasvarale ja hüpoteek Veerme 23 kinnistule.

Kolmandal Swedbanki laenul on tagatiseks hüpoteegid Veerme 23 ja Valli tee 17 kinnistutele ning lisaks kommertspant laenusaaja vallasvarale.

Veerme 23 kinnistu kuulub teisele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvale ettevõttele, kommertspant on kokku summale 650 000 eurot.

Swedbank Liising AS faktooringi lepingu liimit on 900 000 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 585 659	2 585 659	
Võlad töövõtjatele	111 666	111 666	
Maksuvõlad	102 063	102 063	4
Muud võlad	10 130	10 130	
Muud viitvõlad	10 130	10 130	
Saadud ettemaksed	1 972	1 972	
Muud saadud ettemaksed	1 972	1 972	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 811 490	2 811 490	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	648 433	648 433	
Võlad töövõtjatele	121 551	121 551	
Maksuvõlad	64 618	64 618	4
Muud võlad	57 984	57 984	
Muud viitvõlad	57 984	57 984	
Saadud ettemaksed	1 714	1 714	
Kokku võlad ja ettemaksed	894 300	894 300	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 559 969	3 689 077
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 139 992	922 269
Kokku tingimuslikud kohustised	5 699 961	4 611 346

Võimalik tulumaksukohustis on arvestatud maksumääraga 20/80.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 242 752	2 637 354
Läti	1 173 820	1 002 264
Leedu	1 609 724	827 053
Rootsi	1 016 387	467 444
Soome	1 369 658	919 098
Bulgaaria	324 893	230 446
Ungari	420 084	288 635
Poola	392 218	239 125
Slovakkia	210 513	105 193
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	219 862	312 774
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 979 911	7 029 386
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Island	224 728	230 391
Ukraina	158 798	125 140
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	383 526	355 531
Kokku müügitulu	10 363 437	7 384 917
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnituselementide ja keermestatud toodete tootmine	7 424 386	5 103 927
Rauakaupade hulgimüük	2 724 807	2 117 398
Üüri ja muud tulud	176 538	163 592
Muud tulud	37 706	0
Kokku müügitulu	10 363 437	7 384 917

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	15 988	100	
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	106 000	0	6
Palgatoetus	2 729	2 801	
Muud	3 938	60	
Kokku muud äritulud	128 655	2 961	

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	7 618 722	4 376 352
Müügi eesmärgil ostetud teenused	120 918	89 135
Energia	49 272	27 773
Elektrienergia	49 272	27 773
Transpordikulud	344 968	327 146
Üür ja rent	127 397	120 424
Tootmistarkvara rent ja arendus	1 881	26 850
Muud	149 537	185 305
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 412 695	5 152 985

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 172 582	914 607
Sotsiaalmaksud	394 918	306 780
Erisoodustuskulud	13 123	7 287
Erisoodustumaksud	9 486	7 178
Eraldis	46 182	0
Kokku tööjõukulud	1 636 291	1 235 852
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	49	40
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	44	36
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	5	4

Lisa 17 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	167 344	43 047	62 251	14 709
Eesti	167 344	43 047	62 251	14 709
Kokku	167 344	43 047	62 251	14 709

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	95 122	542 209
Kokku nõuded ja ettemaksed	95 122	542 209
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 603	17 146
Kokku võlad ja ettemaksed	9 603	17 146

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	606 000	518 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	606 000	518 000

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Kokku antud laenud	0	353 000	155 000	198 000	2 470

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	518 000	88 000	0	606 000	21 920
Kokku antud laenud	518 000	88 000	0	606 000	21 920

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 396	0	0	3 396	0
Kokku laenukohustised	3 396	0	0	3 396	0

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 108	65 346	41 674	72
Kokku müüdnud	47 108	65 346	41 674	72

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48	1 100	1 522	112 417
Kokku ostetud	48	1 100	1 522	112 417

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	73 800	100 400

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	108 302	1 234
Nõuded ja ettemaksed	0	100 000
Kokku käibevarad	108 302	101 234
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	5 380	5 380
Nõuded ja ettemaksed	8 117	8 117
Kokku põhivarad	13 497	13 497
Kokku varad	121 799	114 731
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 396	3 396
Kokku pikaajalised kohustised	3 396	3 396
Kokku kohustised	3 396	3 396
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-58 565	-51 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)	174 412	160 000
Kokku omakapital	118 403	111 335
Kokku kohustised ja omakapital	121 799	114 731

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused tegevuskulud	-5 340	0
Muud ärikulud	-200	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-5 540	0
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	180 000	160 000
Intressitulud	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	174 462	160 000
Tulumaks	-50	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	174 412	160 000

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5 540	0
Laekunud intressid	2	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-50	0
Kokku rahavood äritegevusest	-5 588	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud dividendid	280 000	60 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	280 000	60 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-167 344	-62 251
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-167 344	-62 251
Kokku rahavood	107 068	-2 251
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 234	3 485
Raha ja raha ekvivalentide muutus	107 068	-2 251
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	108 302	1 234

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 556	11 030	13 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)		160 000	160 000
Väljakuulutatud dividendid		-62 251	-62 251
31.12.2020	2 556	108 779	111 335
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus		-5 380	-5 380
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil		4 507 947	4 507 947
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	2 556	4 611 346	4 613 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)		174 412	174 412
Väljakuulutatud dividendid		-167 344	-167 344
31.12.2021	2 556	115 847	118 403
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus		-5 380	-5 380
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil		5 538 400	5 538 400
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	2 556	5 648 867	5 651 423

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.01.2023

Ehitusmetall OÜ (registrikood: 11516391) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS ARRAS	Juhatuse liige	12.01.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Ehitusmetall OÜ osanikule

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Ehitusmetall OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamus alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamus alus

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisas 1 avalikustatud kinnisvarainvesteeringute kajastamise põhimõtete kohaselt kajastab OÜ Ehitusmetall kinnisvarainvesteeringuid õiglaselt väärtuses, kuid 31.12.2020 seisuga ei ole läbi viidud õiglase väärtuse hindamist. Meil ei olnud võimalik auditi käigus teha kindlaks, kui suur oleks kinnisvara väärtuse muutus algsaldodes, kui ettevõtte oleks läbi viinud kinnisvarainvesteeringute hindamise vastavalt RTJ 6-le 31.12.2020 seisuga ja kas sellega seoses on aruandes vaja teha mistahes muudatusi raamatupidamise aastaaruandesse.

Meie 2020. aasta raamatupidamise aastaaruande kohta avaldatud arvamus oli samuti modifitseeritud kinnisvarainvesteeringute väärtuse hindamises tuvastatud puuduste tõttu.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamus alus“, puudub meil võimalus hinnata kui suur oleks kinnisvara väärtuse muutus ja vastav mõju kasumiaruandele. Sellega seoses ei saa me anda hinnangut tegevusaruandes esitatud finantsuhtarvude ja finantsnäitajate kohta.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamus eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvi

Vandeauditori number 293

Maire Rooma

Vandeauditori number 348

OÜ E-Audit

Auditoorttevõtja tegevusloa number 41

Tähe 135, Tartu 50107

12.01.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Ehitusmetall OÜ (registrikood: 11516391) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	12.01.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 444 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 255 959
Kokku	5 699 961
Jaotamine	
Dividendideks	70 000
Kokku	70 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Arras	37505270215	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andrus@ehitusmetall.ee