

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Ehitusmetall OÜ

registrikood: 11516391

postiaadress: Harju maakond, Harku vald, Muraste küla,
Kiviranna tn 1a

postisihthnumber: 76905

e-posti aadress: andrus@ehitusmetall.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 3 Varud	15
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 6 Laenunõuded	17
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	19
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	20
Lisa 10 Kapitalirent	20
Lisa 11 Laenukohustised	23
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	24
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	24
Lisa 14 Osakapital	25
Lisa 15 Müügitulu	25
Lisa 16 Muud äritulud	26
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	26
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	27
Lisa 19 Tööjõukulud	27
Lisa 20 Tulumaks	28
Lisa 21 Seotud osapooled	28
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	30
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	31
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	31
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	32
Aruande allkirjad	33
Vandeaudiitori aruanne	34

Tegevusaruanne OÜ

Ehitusmetall on koostanud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande. Aruandeaastal jätkas konsolideerimisgrupp lehtmetailist kinnitusvahendite tootmisega ja Veerme 23 asuvate pindade haldamise ja väljaüürimisega.

Konsolideerimisgrupp Konsolideerimisgrupi struktuur

Konsolideerimisgrupi konsolideerivaks üksuseks on Ehitusmetall OÜ (emaettevõtte) ja konsolideeritavateks üksusteks on Arras Construction Furniture OÜ, Arras Real Estate OÜ (tütarettevõtted) ja Arras Conctruction Furniture Spolka z ograniczona odpowiedzialnoscia (Arras Construction Furniture OÜ tütarettevõtte).

Ehitusmetall OÜ-le kuulub 100% Arras Construction Furniture OÜ ja Arras Real Estate OÜ osakapitalist. Arras Construction Furniture OÜ-le kuulub 100% Arras Conctruction Furniture Spolka z ograniczona odpowiedzialnoscia. Investeeringud tütarettevõtetesse on konsolideerimata bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Majandusaastal toimunud ja eeldatavad muudatused konsolideerimisgrupi koosseisus

Aruandeaastal toimus endise konsolideeritava üksuse BBQ Farm OÜ (endise nimega Navigos Trade OÜ) osade müük konsolideeriva üksuse Ehitusmetall OÜ täisosanikule Andrus Arras.

Konsolideerimisgrupi äritegevuse hooajalisus ja majandustegevuse tsüklilisus

Ehitusmetall OÜ majandustegevus ei ole hooajaline ega tsükliline vaid on järjepidev kogu aasta vältel. Konsolideeritava üksuse Arras Construction Furniture OÜ tegevus on pigem hooajaline ja on seotud ehitussektori hooajalisusega, aktiivsem periood jääb kevadest sügiseni. Konsolideeritaval üksusel Arras Real Estate OÜ on majandustegevus järjepidev sõltumata hooajast.

Grupi sündmused aruandeaastal

Konsolideeritav üksus Arras Construction Furniture OÜ jätkas tavapärast tegevust, tegeleti tootmisprotsesside efektiivsusnäitajate tõusuga. Arras Real Estate OÜ jätkas tavapärase ärimudeliga.

Konsolideerimisgrupi dividendipoliitika

Dividendipoliitikat välja töötatud ei ole. Iga aastane kasumi jaotamine otsustatakse osanike poolt üldkoosolekul. Ettevõtte majandusarengut mõjutavad üldmajanduslikud ja äritegevusele spetsiifilised asjaolud või arengusuunad, mis on majandusaastal mõjutanud või võivad järgnevatel aastatel mõjutada ettevõtte finantsseisundit või majandustulemust.

Konsolideeriv üksus

Ehitusmetall OÜ tegevusalaks oli lõppenud majandusaastal valdusfirmade tegevus (EMTAK kood 64201 valdusfirmade tegevus).

Ehitusmetall OÜ peamised finantssuhtarvud ning nende arvutamise metoodika

	01.01.2023-31.12.2023	01.01.2022-31.12.2022
Puhaskasum (euro)	44620	-10 886
Puhaskasumi kasv	309,88%	-106,24%
ROA	254,43%	-26,61
ROE	358,94%	-29,02

Konsolideeritud suhtarvud

	01.01.2023-31.12.2023	01.01.2022-31.12.2022
Puhaskasum (euro)	-717 062	1 509 096
Puhaskasumi kasv	-147,52%	20,15%
ROA	-5,13%	9,64%
ROE	-11,29%	21,13%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

$\text{Puhaskasumi kasv}(\%) = (\text{puhaskasum 2023} - \text{puhaskasum 2022}) / \text{puhaskasum 2022} * 100$

$\text{ROA}(\%) = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

$\text{ROE}(\%) = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Aastaruande koostamisperioodil ei ilmnenud juhatuse hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaruande koostamise perioodil toimunud olulised sündmused, mis ei kajastu raamatupidamise aastaruandes, kuid oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Eeldatavad arengusuunad

Ehitusmetall OÜ kavatseb keskenduda kapitali tõhusale jaotamisele, et maksimeerida tulu ja optimeerida finantsstruktuuri ning maandada riske majanduslike muutuste ja turukõikumiste taustal.

Aruandeaasta jooksul toimunud ja lähitulevikus planeeritavaid investeeringuid

Aruandeaasta jooksul ei toimunud investeeringuid ja lähitulevikus ei planeerita investeeringuid.

Tegevuskeskkonna üldine (makromajanduslik) areng ja selle mõju tema finantstulemustele

Positiivsed arengud, nagu majanduskasv ja madalad intressimäärad, võivad toetada ettevõtte kasvu ja kasumlikkust. Samas võivad negatiivsed tegurid, nagu majanduslangus, intressimäärade tõus või

kõrge inflatsioon, avaldada survet ettevõtte tuludele ja kasumimarginaalidele. Seetõttu kavatses Ehitusmetall OÜ jälgida tähelepanelikult makromajanduslikke tingimusi ja kohandab oma strateegiat vastavalt muutustele.

Alustatud on ka koostööd EASiga, mille baasil viiakse läbi ettevõtetes ESG kaardistamine, et arvestada keskkonna-, sotsiaal- ja juhtimisalaste põhimõtetega ning aidata läbi majanduslike ja sotsiaalsete poliitikate ja programmide edendada ettevõtte jätkusuutlikust ja tulemusi.

Finantsriskide maandamise eesmärgid ja põhimõtted ning majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnenuv valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske;

Aruandeaastal ja aruande koostamise perioodil ei ole ilmnenuv märkimisväärseid riske, mis oleksid seotud valuutakursside, intressimäärade või börsikursside oluliste muutustega. Kuid ettevõtte jätkab turu olukorra aktiivset jälgimist ja rakendab vajadusel riskide maandamiseks sobivaid meetmeid, et kaitsta ettevõtte finantsilist tervist.

Personal. 2023. aastal oli kogu kontsernis keskmine FTE (täiskoha ekvivalent) töötajate arv 45 ning palgafond 1 785 247 eurot (2022: 1 606 038 eurot, töötajaid 50). Juhatusel liikmetele maksti 2023. aastal 174 504 eurot (2022: 164 668 eurot).

Andrus Arras

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	171 576	199 857	
Nõuded ja ettemaksed	1 569 713	1 475 964	2
Varud	2 841 270	4 370 243	3
Kokku käibevarad	4 582 559	6 046 064	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	874 937	875 873	2
Kinnisvarainvesteeringud	2 897 773	2 770 000	7
Materiaalsed põhivarad	5 610 815	5 963 943	8
Immateriaalsed põhivarad	1 939	2 604	9
Kokku põhivarad	9 385 464	9 612 420	
Kokku varad	13 968 023	15 658 484	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 033 117	2 036 184	11
Võlad ja ettemaksed	1 933 985	2 436 440	12
Eraldised	4 504	0	
Kokku lühiajalised kohustised	3 971 606	4 472 624	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 581 398	3 983 054	11
Sihtfinantseerimine	61 178	61 178	
Kokku pikaajalised kohustised	3 642 576	4 044 232	
Kokku kohustised	7 614 182	8 516 856	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	14
Realiseerimata kursivahed	-1 003	15	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 069 350	5 629 961	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-717 062	1 509 096	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	6 353 841	7 141 628	
Kokku omakapital	6 353 841	7 141 628	
Kokku kohustised ja omakapital	13 968 023	15 658 484	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	11 354 149	10 667 498	15
Muud äritulud	130 151	1 220 557	16
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-476 084	-77 474	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 364 394	-7 596 042	17
Mitmesugused tegevuskulud	-708 767	-524 159	18
Tööjõukulud	-1 820 200	-1 642 940	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-227 738	-257 967	8; 9
Olulised käibevara allahindlused	-182 775	-32 225	
Muud ärikulud	-125 167	-166 711	
Ärikasum (kahjum)	-420 825	1 590 537	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	1 003	0	
Intressitulud	53 883	71 158	
Intressikulud	-341 283	-142 705	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-9 879	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-707 222	1 509 111	
Tulumaks	-10 843	0	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-718 065	1 509 111	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-717 062	1 509 096	

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-718 065	1 509 111
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	1 003	15
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	1 003	15
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	-717 062	1 509 126

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-420 825	1 590 537	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	227 738	257 967	8; 9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-4 592	-3 992	16
Muud korrigeerimised	27 383	-1 058 642	
Kokku korrigeerimised	250 529	-804 667	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-144 240	-286 593	
Varude muutus	1 528 973	-218 788	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-497 951	191 819	
Laekunud intressid	48 630	15 099	
Makstud intressid	-336 030	-127 886	
Kokku rahavood äritegevusest	429 086	359 521	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-31 543	-1 735 189	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	15 834	9 867	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-8 800	0	
Antud laenud	0	-275 000	
Antud laenude tagasimaksed	51 427	10 214	
Laekunud intressid	0	23	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	26 918	-1 990 085	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	283 736	1 501 414	
Saadud laenude tagasimaksed	-561 477	-231 608	
Arvelduskrediidi saldo muutus	35 446	154 296	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-162 428	-125 868	
Makstud dividendid	-69 707	-70 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-10 843	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	254 332	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-4 335	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-485 273	1 478 231	
Kokku rahavood	-29 269	-152 333	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	199 857	349 079	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29 269	-152 333	
Valuutakursside muutuste mõju	988	3 111	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	171 576	199 857	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	2 556	0	5 699 961	5 702 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 509 096	1 509 096
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-70 000	-70 000
Muud muutused omakapitalis	0	15	0	15
31.12.2022	2 556	15	7 139 057	7 141 628
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-717 062	-717 062
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-69 707	-69 707
Muud muutused omakapitalis	0	-1 018		-1 018
31.12.2023	2 556	-1 003	6 352 288	6 353 841

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehitusmetall OÜ (edaspidi: emaettevõtte) aruandeaasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standart on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõige 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus(edaspidi toimkonna juhend).

Konsolideeritud aruandes kajastuvad emaettevõtte ning tema tütarettevõtete (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad.

Kontsern kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Ehitusmetall OÜ-le kuuluvad järgmised tütarettevõtted:

100% ARRAS CONSTRUCTION FURNITURE OÜ

100% ARRAS REAL ESTATE OÜ

100% ARRAS CONSTRUCTION FURNITURE SPOLKA z ograniczona odpowiedzialnoscia

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad

konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud

ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a. investeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), väljaarvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

Faktooringleping kujutab endast nõuete müüki, millest tulenevalt on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring). Faktooriga loovutatud nõuded kajastatakse bilansis nõuetena ostjate vastu, kuni nõue on faktooriga tasutud. Faktoori poolt finantseeritud osa kajastatakse bilansis laenukohustisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingutasusid. Juhul kui kinnisvaraobjekti eest tasutakse järeelmaksuga, loetakse objekti soetusmaksumuseks makstava tasu nüüdisväärtust.

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel rakendatakse õiglase väärtuse meetodit. Meetodi rakendamisel hinnatakse kinnisvarainvesteeringu igal bilansipäeval õiglasele väärtusele. Väärtuse muutustest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Kui õiglast väärtust ei ole võimalik määrata mõistliku aja ja pingutusega, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, kuni on jälle võimalik määrata õiglast väärtust.

Emaettevõttes on konsolideerimisprotseduuride käigus tütarettevõtja kinnisvara, mida tütarettevõtja kajastab soetusmaksumuse meetodil, viidud samadele arvestuspõhimõtetele, st õiglasele väärtusele.

Õiglase väärtuse meetodit kajastavalt kinnisvarainvesteeringutelt amortisatsiooni ei arvestata.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus selle kasutamise eesmärgis. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile varagruppide arvestusreegleid, kuhu see ümber klassifitseeritakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord allahinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-50
Masinad ja seadmed	5-10
Muud materiaalsed põhivarad	2,5-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulud (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused)[välja arvatud negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid.] kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Sihtfinantseerimine

Konsolideeritud aruandes on lähtutud varade sihtfinantseerimiste kajastamisel alates 2013. aastast netomeetodist.

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema netosetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa; tasuta saadud vara soetusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

1. jaanuarist 2015 maksustatakse dividende vastavalt seadusemuudatusele määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

- emaettevõtte;
 - teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
 - osaühingu tegevdirektor ja juhatus, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.
- Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 549 760	1 549 760	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 639	12 639	0	4
Laenunõuded	821 923	1 923	820 000	6
Muud nõuded	56 215	1 278	54 937	
Intressinõuded	54 937	0	54 937	
Viitlaekumised	1 278	1 278	0	
Ettemaksed	4 113	4 113	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 444 650	1 569 713	874 937	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 307 248	1 307 248	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100 513	100 513	0	4
Laenunõuded	873 350	42 350	831 000	6
Muud nõuded	47 514	2 641	44 873	
Intressinõuded	45 171	298	44 873	
Viitlaekumised	2 343	2 343	0	
Ettemaksed	23 212	23 212	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 351 837	1 475 964	875 873	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	274 635	652 677
Valmistoodang	1 359 122	1 880 233
Valmistoodang	1 359 122	1 748 242
Konsignatsioonikaubad	0	131 991
Müügiks ostetud kaubad	1 107 043	1 668 590
Ettemaksed varude eest	100 470	168 743
Kokku varud	2 841 270	4 370 243

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	991	0	0
Käibemaks	10 685	2 326	85 724	0
Üksikisiku tulumaks	0	44 625	0	34 049
Erisoodustuse tulumaks	0	376	0	1 459
Sotsiaalmaks	0	76 540	0	58 907
Kohustuslik kogumispension	0	2 383	0	2 108
Töötuskindlustusmaksed	0	4 993	0	3 596
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	1 928
Ettemaksukonto jääk	1 954		14 789	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 639	132 234	100 513	102 047

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
8762499930	Arras Construction Furniture Spolka z ograniczona odpowiedzialnoscia	Poola	kinnitusvahendite hulgimüük	100	100
10553332	ARRAS CONSTRUCT FURNITURE ION	Eesti	kinnituselemendid	100	100
14349367	ARRAS REAL ESTATE	Eesti	kinnisvara	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	Müük	31.12.2023
Arras Construction Furniture Spolka z ograniczona odpowiedzialnoscia	1 800	0		1 800
ARRAS CONSTRUCT FURNITUREION	2 556	0		2 556
BBQ Farm OÜ	324	0	-324	0
ARRAS REAL ESTATE	2 500	0		2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	7 180	0	-324	6 856

Müüdnud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
BBQ Farm OÜ	100	2 141	1 817

Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	820 000	0	820 000	7%	EUR	tähtajatu
Eraisik	1 923	1 923	0	0%	EUR	
Laenunõuded	821 923	1 923	820 000			
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	871 000	40 000	831 000	7%	EUR	tähtajatu
Eraisik	2 350	2 350	0	0%	EUR	
Laenunõuded	873 350	42 350	831 000			

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	38 407	0	38 407
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	38 407	0	38 407
Muud muutused	-38 407	0	-38 407
31.12.2022			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	0	8 800	8 800
Amortisatsioonikulu	0	-1 027	-1 027
31.12.2023			
Soetusmaksumus	0	8 800	8 800
Akumuleeritud kulum	0	-1 027	-1 027
Jääkmaksumus	0	7 773	7 773

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	1 035 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 075 076
Ümberliigitamised	658 005
Muud muutused	1 919
31.12.2022	2 770 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	120 000
31.12.2023	2 890 000

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	458 080	398 323
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-81 245	-59 383

Kinnisvarainvesteeringud on hinnatud ekspertarvamuses. Vara turuväärtuse leidmiseks on kasutatud Eesti vara hindamise standardiseeriale EVS 875 vastavat diskonteeritud rahavoogude meetodit.

Ekspert kasutas hindamisel diskontomääraks vastavalt turutingimustele 2023 9% (10,5% 2022) ja kapitalisatsioonimääraks 2023 7% (9,5% 2022).

Hinnatava vara vakantsusena käsitleme kinnistu asukohta, hoonestuse suurust, seisukorda, olemasolevaid lepinguid ja analoogsete pindade turuvakantsust arvesse võttes keskmiselt 10% aastas, võimaliku üüri vahetumise ja üüri mittelaekumise puhuks.

Suurema vakantsusega arvestame prognoosiperioodi esimesel (30%) ja teisel (15%) aastal, tulenevalt tegelikust vakantsist ja asjaolust, et osa lepinguid on lähiajal lõppemas.

03.05.2023 soetati soojak väärtuses 8800€, mida kajastatakse bilansis seotusmaksumuses, millelt arvestatakse amortisatsiooni.

Käesoleval aastal ei sisalda kinnisvara hindamisakt soojakut, sellest tulenevalt kajastatakse seda seotusmaksumuses.

Hindamisakti väärtuspäev on 31.12.2023.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transportivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021										
Soetusmaksumus	767 397	631 293	0	1 330 039	1 330 039	142 540	3 081 520	102 308	3 183 828	6 055 097
Akumuleeritud kulum	0	-70 441	0	-936 212	-936 212	-112 410	0	0	0	-1 119 063
Jääkmaksumus	767 397	560 852	0	393 827	393 827	30 130	3 081 520	102 308	3 183 828	4 936 034
Ostud ja parendused	0	10 000	121 933	374 595	496 528	28 161	888 376	555 993	1 444 369	1 979 058
Amortisatsioonikulu	0	-102 026	-10 408	-107 628	-118 036	-37 239	0	0	0	-257 301
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	-35 843	-35 843	0	0	0	0	-35 843
Ümberliigitamised	-109 938	3 249 152	0	169 478	169 478	422 210	-3 955 278	-433 629	-4 388 907	-658 005
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	17 800	17 800	415 829	0	-433 629	-433 629	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	3 820 004	0	135 274	135 274	0	-3 955 278	0	-3 955 278	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-109 938	-570 852	0	16 404	16 404	6 381	0	0	0	-658 005
Muud muutused	0	0	0	-2 234	-2 234	2 234	0	0	0	0
31.12.2022										
Soetusmaksumus	657 459	3 820 004	121 933	1 871 878	1 993 811	595 145	14 618	224 672	239 290	7 305 709
Akumuleeritud kulum	0	-102 026	-10 408	-1 079 683	-1 090 091	-149 649	0	0	0	-1 341 766
Jääkmaksumus	657 459	3 717 978	111 525	792 195	903 720	445 496	14 618	224 672	239 290	5 963 943
Ostud ja parendused	0	2 112	0	29 431	29 431	0	0	0	0	31 543
Amortisatsioonikulu	0	-153 221	-24 386	-99 039	-123 425	-46 492	0	0	0	-323 138
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	-10 618	-10 618	-623	0	0	0	-11 241
Ümberliigitamised	0	0	4 015	224 672	228 687	0	-14 618	-224 672	-239 290	-10 603
Muud muutused	0	0	0	-47 407	-47 407	7 718	0	0		-39 689
31.12.2023										
Soetusmaksumus	657 459	3 822 116	129 129	2 016 174	2 145 303	513 618	0	0	0	7 138 496
Akumuleeritud kulum	0	-255 247	-37 975	-1 126 940	-1 164 915	-107 519	0	0	0	-1 527 681
Jääkmaksumus	657 459	3 566 869	91 154	889 234	980 388	406 099	0	0	0	5 610 815

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Masinad ja seadmed	15 417	7 535
Muud masinad ja seadmed	15 417	7 535
Muud materiaalsed põhivarad	417	0
Kokku	15 834	7 535

Muud muutused summades -47 407€ ja 7718€ tulevad algsaldode erinevusest.

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	3 325	3 325
Akumuleeritud kulum	-55	-55
Jääkmaksumus	3 270	3 270
Amortisatsioonikulu	-666	-666
31.12.2022		
Soetusmaksumus	3 325	3 325
Akumuleeritud kulum	-721	-721
Jääkmaksumus	2 604	2 604
Amortisatsioonikulu	-665	-665
31.12.2023		
Soetusmaksumus	3 325	3 325
Akumuleeritud kulum	-1 386	-1 386
Jääkmaksumus	1 939	1 939

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustus 01535460L	20 083	3 004	17 079	6 kuu EURIBOR+1,89%	EUR	15.05.2027
Kapitalirendikohustus 01524659L	72 140	24 389	47 751	6 kuu EURIBOR+2,29%	EUR	30.10.2026
Kapitalirendikohustus 01524658L	106 914	36 945	69 969	6 kuu EURIBOR+2,29%	EUR	30.10.2026
Kapitalirendikohustus 01538222L	16 080	2 336	13 744	6 kuu EURIBOR+1,89%	EUR	15.07.2027
Kapitalirendikohustus 01539925L	16 297	2 326	13 971	6 kuu EURIBOR+1,89%	EUR	15.08.2027
Kapitalirendikohustus 01539926L	16 297	2 326	13 971	6 kuu EURIBOR+1,89%	EUR	15.08.2027
Kapitalirendikohustus 01543963L	23 456	3 168	20 288	6 kuu EURIBOR+1,89%	EUR	15.11.2027
Kapitalirendikohustus 01498088L	25 272	18 875	6 397	6 kuu EURIBOR+2,49%	EUR	30.04.2025
Kapitalirendikohustised kokku	296 539	93 369	203 170			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustus 01535460L	23 040	2 957	20 083	6 kuu EURIBOR+1,89%	EUR	15.05.2027
Kapitalirendikohustus 01511358L	12 527	2 184	10 343	6 kuu EURIBOR+2,10%	EUR	28.02.2026
Kapitalirendikohustus 01524659L	95 427	23 287	72 140	6 kuu EURIBOR+2,29%	EUR	30.10.2026
Kapitalirendikohustus 01524658L	143 024	36 110	106 914	6 kuu EURIBOR+2,29%	EUR	30.10.2026
Kapitalirendikohustus 01538222L	18 375	2 295	16 080	6 kuu EURIBOR+1,89%	EUR	15.07.2027
Kapitalirendikohustus 01539925L	18 573	2 276	16 297	6 kuu EURIBOR+1,89%	EUR	15.08.2027
Kapitalirendikohustus 01539926L	18 573	2 276	16 297	6 kuu EURIBOR+1,89%	EUR	15.08.2027
Kapitalirendikohustus 01543963L	26 516	3 061	23 455	6 kuu EURIBOR+1,89%	EUR	15.11.2027
Kapitalirendikohustus 01498088L	43 683	18 411	25 272	6 kuu EURIBOR+2,49%	EUR	30.04.2025
Kapitalirent	59 229	7 408	51 821	2,82 %	EUR	15.08.2027
Kapitalirendikohustised kokku	458 967	100 265	358 702			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	364 185	417 455

Muud materiaalsed põhivarad	87 139	111 525
Kokku	451 324	528 980

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Swedbank arvelduskrediit	543 122	543 122			päevas 0,15%	EUR	08.03.2024	
Swedbank faktooring	1 024 574	1 024 574			6 kuu euribor+2,1%	EUR	08.09.2024	
Laen eraisikult	3 396	3 396			0%	EUR	tähtajatu	
Lühiajalised laenud kokku	1 571 092	1 571 092						
Pikaajalised laenud								
Swedbank laen	3 543 880	316 878	3 227 002		6 kuu EURIBOR+2,290%	EUR	03.06.2026	
Swedbank laen	95 403	28 378	67 025		6 kuu EURIBOR+2,190%	EUR	14.03.2027	
Swedbank laen	107 601	23 400	84 201		6 kuu EURIBOR+2,690%	EUR	20.02.2028	
Pikaajalised laenud kokku	3 746 884	368 656	3 378 228					
Kapitalirendikohustised kokku	296 539	93 369	203 170					10
Laenukohustised kokku	5 614 515	2 033 117	3 581 398					

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Swedbank arvelduskrediit	507 676	507 676			päevas 0,15%	EUR	01.07.2023	
Swedbank laen	126 000	126 000			6 kuu EURIBOR+2,290%	EUR	11.02.2023	
Swedbank faktooring	866 838	866 838			6 kuu euribor+2,1%	EUR		
Laen eraisikult	3 396	3 396			0%	EUR	tähtajatu	
Lühiajalised laenud kokku	1 503 910	1 503 910						
Pikaajalised laenud								
Swedbank laen	3 889 593	366 704	3 522 889		6 kuu EURIBOR+2,290%	EUR	03.06.2026	
Swedbank laen	121 680	26 719	94 961		6 kuu EURIBOR+2,190%	EUR	14.03.2027	
Swedbank laen	45 088	38 586	6 502		2,2%	EUR	27.02.2024	
Pikaajalised laenud kokku	4 056 361	432 009	3 624 352					
Kapitalirendikohustised kokku	458 967	100 265	358 702					10
Laenukohustised kokku	6 019 238	2 036 184	3 983 054					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	657 459	657 459
Ehitised	3 566 869	6 487 978
Masinad ja seadmed	0	71 937
Kokku	4 224 328	7 217 374

Swedbankiga on sõlmitud arvelduskrediidileping limiidiga 550 000 eurot.

Swedbanki investeerimislaenule on seatud hüpoteek Veerme 23 kinnistule.

126 000 eurose laenu puhul on seatud kommertspant laenusaaaja vallasvarale ja hüpoteek Veerme 23 kinnistule.

Kolmandal Swedbanki laenul on tagatiseks hüpoteegid Veerme 23 ja Valli tee 17 kinnistutele ning lisaks kommertspant laenusaaaja vallasvarale.

Veerme 23 kinnistu kuulub teisele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvale ettevõttele, kommertspant on kokku summale 650 000 eurot.

Swedbank Liising AS faktoarinlepingu liimit on 900 000 eurot.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 374 143	1 374 143	
Võlad töövõtjatele	181 255	181 255	
Maksuvõlad	132 234	132 234	4
Muud võlad	232 768	232 768	
Intressivõlad	18 683	18 683	
Muud viitvõlad	214 085	214 085	
Saadud ettemaksed	13 585	13 585	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 933 985	1 933 985	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 142 417	2 142 417	
Võlad töövõtjatele	122 520	122 520	
Maksuvõlad	102 047	102 047	4
Muud võlad	61 851	61 851	
Intressivõlad	15 318	15 318	
Muud viitvõlad	46 533	46 533	
Saadud ettemaksed	7 605	7 605	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 436 440	2 436 440	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 081 830	5 711 246
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 270 458	1 427 811
Kokku tingimuslikud kohustised	6 352 288	7 139 057

Maksimaalne võimalik dividendide summa ja tulumaksukohustus on arvestatud tulumaksumääraga 20/80 netodividendide summast.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 878 704	3 510 501
Läti	1 154 348	1 582 801
Leedu	1 406 928	2 015 681
Rootsi	1 556 408	203 438
Soome	1 830 037	1 665 216
Bulgaaria	303 158	236 390
Ungari	510 148	456 704
Poola	696 362	347 269
Slovakkia	117 515	139 298
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	454 486	172 794
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 908 094	10 330 092
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Island	336 751	249 993
Ukraina	104 923	84 872
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	4 381	2 541
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	446 055	337 406
Kokku müügitulu	11 354 149	10 667 498
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnituselementide ja keermestatud toodete tootmine	7 842 821	7 190 988
Rauakaupade hulgimüük	2 891 493	3 052 031
Üüri ja muud tulud	452 050	326 930
Muud tulud	167 785	97 549
Kokku müügitulu	11 354 149	10 667 498

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalse põhivarade müügist	4 592	3 992
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	120 000	1 191 703
Kasum valuutakursi muutustest	0	3 111
Muud	5 559	21 751
Kokku muud äritulud	130 151	1 220 557

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	7 576 201	6 907 363
Müügi eesmärgil ostetud teenused	5 550	10 282
Energia	95 614	161 797
Elektrienergia	84 452	134 017
Soojusenergia	11 162	27 780
Veevarustusteenused	4 568	288
Transpordikulud	438 412	320 839
Üür ja rent	30 545	69 789
Tööjõurent	0	742
Tootmistarkvara rent ja arendus	750	645
Hoonete remont	75 444	17 270
Muud	137 310	107 027
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 364 394	7 596 042

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	0	5 447
Energia	43 825	38 335
Elektrienergia	4 536	13 776
Soojusenergia	27 364	16 883
Kütus	11 925	7 676
Veevarustusteenused	1 401	0
Mitmesugused bürookulud	87 091	85 832
Uurimis- ja arengukulud	7 478	0
Lähetuskulud	51 131	48 764
Koolituskulud	5 654	4 373
Remondi- ja halduskulud	95 208	83 766
Transpordikulud	22 643	56 657
Turunduse ja reklaamikulud	100 284	30 253
Sihtfinantseerimisega seotud kulud	0	3 002
Juriidilised kulud	664	2 027
Hoonete kindlustus	10 222	1 571
Väikevahendite kulu	11 074	1 455
Tõstukite remont ja hooldus	97 872	87 741
Sõidukite seotud kulu	84 282	35 221
Raamatupidamisteenused	33 533	0
Muud	56 405	39 715
Kokku mitmesugused tegevuskulud	708 767	524 159

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 339 219	1 205 748
Sotsiaalmaksud	445 975	400 068
Pensionikulu	53	222
Erisoodustuskulud	21 717	22 135
Erisoodustusmaksud	13 236	14 767
Kokku tööjõukulud	1 820 200	1 642 940
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	45	50
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	46	45
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	5

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	69 707	10 843	70 000	0
Eesti	69 707	10 843	70 000	0
Kokku	69 707	10 843	70 000	0

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 889	155 179	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 889	155 179	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	11 138	
Kokku võlad ja ettemaksed	0	11 138	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	820 000	875 873	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 937	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	874 937	875 873	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 092	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 092	0	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	606 000	225 000	0	831 000	28 752	
Kokku antud laenud	606 000	225 000	0	831 000	28 752	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	831 000	195 000	206 000	820 000	60 293	
Kokku antud laenud	831 000	195 000	206 000	820 000	60 293	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 396	0	0	3 396	0	11
Kokku laenukohustised	3 396	0	0	3 396	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 396	0	0	3 996	0	
Kokku laenukohustised	3 396	0	0	3 996	0	

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	19 213	72 981	0	24 763	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		0	0	0	0	0
Kokku müüdnud	19 213	72 981	0	24 763	0	0

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	7 172	0	0	3 412	0
Kokku ostetud	0	7 172	0	0	3 412	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	174 504	164 668

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 481	35 533
Kokku käibevarad	12 481	35 533
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	5 056	5 380
Kokku põhivarad	5 056	5 380
Kokku varad	17 537	40 913
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 396	0
Võlad ja ettemaksed	1 711	0
Kokku lühiajalised kohustised	5 107	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	3 396
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 396
Kokku kohustised	5 107	3 396
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-34 746	45 847
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 620	-10 886
Kokku omakapital	12 430	37 517
Kokku kohustised ja omakapital	17 537	40 913

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused tegevuskulud	-6 914	-2 780
Muud ärikulud	-23	-8 116
Kokku ärikasum (-kahjum)	-6 937	-10 896
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	50 000	0
Intressitulud	0	10
Muud finantstulud ja -kulud	1 818	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 881	-10 886
Tulumaks	-261	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 620	-10 886

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-6 937	-10 896
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 711	0
Laekunud intressid	1	10
Makstud ettevõtte tulumaks	-261	0
Laekunud dividendid	50 000	0
Kokku rahavood äritegevusest	44 514	-10 886
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	8 117
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	8 117
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 141	0
Makstud dividendid	-69 707	-70 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-67 566	-70 000
Kokku rahavood	-23 052	-72 769
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 533	108 302
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 052	-72 769
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 481	35 533

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	2 556	115 847	118 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-10 886	-10 886
Väljakuulutatud dividendid	0	-70 000	-70 000
31.12.2022	2 556	34 961	37 517
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	-7 180	-7 180
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	7 020 175	7 020 175
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	2 556	7 047 956	7 050 512
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	44 620	44 620
Väljakuulutatud dividendid	0	-69 707	-69 707
31.12.2023	2 556	9 874	12 430
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	-6 856	-6 856
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil		4 814 156	4 814 156
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2023	2 556	4 817 174	4 819 730

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.10.2024

Ehitusmetall OÜ (registrikood: 11516391) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS ARRAS	Juhatuse liige	03.10.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Ehitusmetall OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Ehitusmetall OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2023 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid,

kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvi

Vandeaudiitori number 293

Maire Rooma

Vandeaudiitori number 348

OÜ E-Audit

Auditiorettevõtja tegevusloa number 41

Teguri tn 51, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50107

03.10.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Ehitusmetall OÜ (registrikood: 11516391) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	03.10.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 069 350
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-717 062
Kokku	6 352 288
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 302 288
Kokku	6 352 288

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	0		Jah