

OÜ KMR Haus
Majandusaasta aruanne
09.07.2008 - 31.12.2009

Registrinumber: 11515767

Aadress: Hundi tee 10-14 Haabneeme alevik,
Viimsi vald, Harjumaa 74001
Telefon: +372 51 83 212
e-post kati.liigus@gmail.com

Lisatud dokumendid:

- 1) Kasumi jaotamise ettepanek
- 2) Osanike nimekiri
- 3) Tegevusalade loetelu



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	11
Lisa 4 Lühiajalised laenukohustused	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Müügitulud.....	12
Lisa 7 Müüdud kaupade ja teenuste kulud.....	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud.....	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused	13
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega.....	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Juhatuse allkirjad 2009.aasta majandusaasta aruandele.....	15



TEGEVUSARUANNE

KMR HAUS OÜ peamiseks tegevusvaldkondadeks 2009 aastal olid:

- Sisekujundus - / ehitusalane nõustamine 86,62 % müügitulust
- Vahendustegevus 13,38 % müügitulust

2009. aastal investeeringuid ei tehtud.

2010. aastal investeeringuid plaanis ei ole.

Töötajaid 2009. aastal ei olnud ning juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Juhatuselide liikmega seotud potentsiaalseid kohustusi ei ole.

2010.aastal jätkatakse sisekujundamise teenuse ning ehitusalase nõustamise osutamist.

Peamised finantssuhtarvud:

	09.07.2008- 31.12.2009
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,13
ROA	23,9%
ROE	26,6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Kati Liigus
Juhatuselide liige

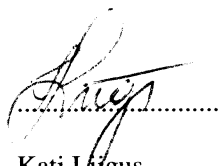


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
09.07.2008-31.12.2009

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 13 toodud OÜ KMR Haus 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ KMR Haus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ KMR Haus on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Kati Lõigus
Juhatuse liige

Bilanss		lisa	31.12.2009	9.07.2008
Vara				
Käibevara				
Raha			22 169	40 000
Nõuded ja ettemaksud	2		5 692	-
Käibevara kokku			27 861	40 000
Põhivara				
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3		2 087 910	-
Põhivara kokku			2 087 910	-
Vara kokku			2 115 771	40 000
Kohustused ja omakapital				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	4		195 000	-
Võlad ja ettemaksud	5		17 717	-
Lühiajalised kohustused kokku			212 717	-
Omakapital				
Osakapital			40 000	40 000
Ülekurss	3		1 356 775	-
Aruandeaasta kasum			506 279	-
Omakapital kokku			1 903 054	40 000
Kohustused ja omakapital kokku			2 115 771	40 000



Kasumiaruanne

		09.07.2008- 31.12.2009
	lisa	
Müügitulu	6	532 731
Kaubad, materjalid ja teenused	7	-65 367
Mitmesugused tegevuskulud	8	-32 631
Ärikasum		434 733
Finantstulud ja -kulud		71 546
Finantstulud investeringult sidusettevõttesse	3	71 185
Intressitulud		361
Kasum enne maksustamist		506 279
Aruandeaasta puhaskasum		506 279



Rahavoogude aruanne

		09.07.2008- 31.12.2009
	lisa	
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		434 733
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-5 692
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		17 717
Kokku rahavood äritegevusest		446 758
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid		361
Kokku rahavood investeerimistegevusest		361
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	10	400 000
Saadud laenude tagasimaksed	10	-205 000
Sidusettevõtte soetamine	3	-659 950
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-464 950
Rahavood kokku		-17 831
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul		40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-17 831
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul		22 169



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Ülekurs	Jaotamata kasum	Kokku
Osakapitali sissemaks 09.07.2008	40 000	-	-	40 000
Äriühendus ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel	-	1 356 775	-	1 356 775
Aruandeperioodi (09.07.08-31.12.09) kasum	-	-	506 279	506 279
Saldo 31.12.2009	40 000	1 356 775	506 279	1 903 054

Ettevõtte osakapital koosneb 2 osast nimiväärtusega 20 000 krooni.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks nõuete summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded

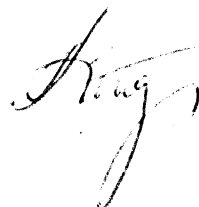
Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saada oleva summa nominaalväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui investor omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsele arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

Osalust omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“.



Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglates väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmneseid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmuseid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	
Käibemaks	5 692
Kokku	5 692

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Aruandeperioodil toimunud äriühendused

	31.12.2009		
Sidusettevõtte nimi	Asukohamaa	Osalusmäär	Bilansiline maksumus
Insenerehituse AS	Eesti	20%	2 087 910

	Insenerehituse AS		
	Soetatud osalus		kokku
Omandatud osalus	16%	4%	20%
Omandatud netovara bilansiline väärtus	1 873 868	0	1 873 868
Omandatud netovara õiglane väärtus	0	388 672	388 672
Soetusmaksumus	517 093	142 857	659 950
Tekkinud muutus omakapitalis	1 356 775	0	1 356 775
Tekkinud negatiivne firmaväärtus	0	245 815	245 815
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum	-203 540	28 910	-174 630
Investeering 31.12.2009	1 670 328	417 582	2 087 910

06.04.2009 soetas OÜ KMR Haus 16% AS Insenerhituse aktsiatest. Tehing toimus ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel ning on OÜ KMR Haus aruandes kajastatud korrigeeritud ostumeetodil. Ettevõtte omakapitali suurenemine on kajastatud kirjel "Ülekurss" summas 1 356 775 kr.

18.mai 2009 soetas OÜ KMR Haus täiendavalt 4% AS Insenerhituse aktsiatest. Tehing toimus sõltumatute osapoolte vahel. AS Insenerhituse aktsiate soetamisel tekkinud negatiivne firmaväärtus summas 245 815 kr. on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes kirjel "Muud finantstulud ja -kulud".

Lisa 4 Lühiajalised laenukohustused

	Jääk 31.12.2009	Makse- tähtaeg	Intressi- määr	Alus- valuuta
Omanikult saadud laen (lisa 10)	195 000	31.12.2010	0%	EEK

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2009
Võlad tarnijatele	16 045
Muud võlad (lisa 10)	1 672
Kokku	17 717

Lisa 6 Müügitulud

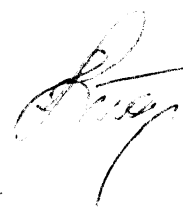
	09.07.2008- 31.12.2009
Eesti Vabariik, ehitusalane nõustamine	461 445
Eesti Vabariik, mööbli vahendamine	71 286
Kokku	532 731

Lisa 7 Müüdud kaupade ja teenuste kulud

	09.07.2008- 31.12.2009
Kaubakulud	62 167
Ostetud teenused	3 200
Kokku	65 367

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

	09.07.2008- 31.12.2009
Sidekulud	11 921
Raamatupidamisteenused	13 000
Muud teenused	7 710
Kokku	32 631



Lisa 9 Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 (võttes arvesse kohustuslikku eraldist reservkapitali) on summas 502 279 krooni.

Juhul, kui OÜ KMR Haus otsustaks dividendidena välja maksta kogu 31.12.2009 olemasoleva vaba omakapitali 502 279 krooni, siis jaotuks see dividendideks summas 396 801 krooni ja dividendide tulumaksuks summas 105 478 krooni.

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

OÜ KMR Haus seotud osapooled on:

- omanikud;
- ettevõtte juhatuse liikmed
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Tehingud seotud osapooltega	saadud laen	tagastatud laen
omanik	400 000	-205 000

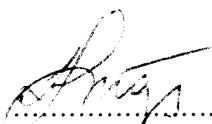
Saldod seotud osapooltega:	31.12.2009
Lühiajalised laenukohustused (lisa 4)	195 000
Muud võlad (lisa 5)	1 672
Kokku	196 672



Kasumi jaotamise ettepanek

Aruandeperioodi puhaskasum	506 279
Eraldis reservkapitali	- 4 000
Jaotamata kasum 31.12.2009 kokku	502 279

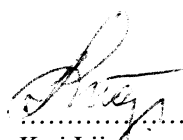
Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.


.....
Kati Liigus
Juhatuses liige

Juhatuse allkirjad 2009.aasta majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne koosneb OÜ KMR Haus tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Majandusaasta aruande on kinnitanud üldkoosolek 01.juunil 2010.aastal.



.....
Kati Liigus
Juhatuse liige

OSANIKE NIMEKIRI

Osanik	Osa	Nimiväärtus	Osalusprotsent	Isikukood	Elukoht
Kati Liigus	1	20 000	50%	47310266012	Eesti
Reimo Ehrstein	1	20 000	50%	37409256015	Eesti

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Kati', is located in the bottom right corner of the page.

Tegevusalade loetelu

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	461 445	86.62%
Mööbli, kodutarvete ja rauakaupade vahendamine	46151	71 286	13.38%



Aruande elektroonilised kinnitused

KMR HAUS OÜ (registrikood: 11515767) 09.07.2008 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kati Liigus	Juhatuse liige	01.07.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	461445	86.62%	Jah
Mööbli, kodutarvete ja rauakaupade vahendamine	46151	71286	13.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reimo Ehrstein	37409256015	Piirioja, Eesti	20000 EEK
Kati Liigus	47310266012	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5183212
E-posti aadress	kati.liigus@gmail.com