

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: KMR HAUS OÜ

registrikood: 11515767

tänavanimi: Hundi tee 10-14

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 5183212

e-posti aadress: kati.liigus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

KMR HAUS OÜ peamisteks tegevusvaldkondadeks 2010. aastal olid:

- Sisekujundus- ja ehitusalane nõustamine 95,21% müügitulust
- Vahendustegevus 4,79% müügitulust

Ettevõtte juhatuses on 1 liige, juhatuse liikmele 2010.aastal tasu ei makstud.

Töötajaid 2010. aastal ei olnud.

2011.aastal jätkatakse sisekujundamise teenuse ning ehitusalase nõustamise osutamist.

OÜ KMR Haus peamised finantsnäitajad ja -suhtarvud

	01.01.2010-31.12.2010	09.07.2008-31.12.2009
Müügitulud	220 561	532 731
Puhaskasum	1 315 650	506 279
Puhasrentaablus (%)	596,5	95,0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,3	0,1
ROA (%)	37,7	23,9
ROE (%)	40,9	26,6
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu *100		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused		
ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100		
ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100		

Kati Liigus
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	46 366	22 169	2
Nõuded ja ettemaksed	11 230	5 692	3
Varud	12 500	0	5
Kokku käibevara	70 096	27 861	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 205 101	2 087 910	6
Materiaalne põhivara	219 052	0	7
Kokku põhivara	3 424 153	2 087 910	
Kokku varad	3 494 249	2 115 771	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	264 285	195 000	8
Võlad ja ettemaksed	11 260	17 717	9
Kokku lühiajalised kohustused	275 545	212 717	
Kokku kohustused	275 545	212 717	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Ülekurss	1 356 775	1 356 775	
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	502 279	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 315 650	506 279	
Kokku omakapital	3 218 704	1 903 054	
Kokku kohustused ja omakapital	3 494 249	2 115 771	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	09.07.2008 - 31.12.2009	Lisa nr
Müügitulu	220 561	532 731	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 113	-65 367	12
Mitmesugused tegevuskulud	-19 773	-32 631	13
Muud ärikulud	-234	0	
Ärikasum (-kahjum)	198 441	434 733	
Finantstulud ja -kulud	1 117 209	71 546	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 315 650	506 279	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 315 650	506 279	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	09.07.2008 - 31.12.2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	198 441	434 733	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 038	-5 692	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 457	17 717	
Laekunud intressid	18	361	15
Kokku rahavood äritegevusest	173 964	447 119	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-219 052	0	7
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-659 950	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-219 052	-659 950	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	219 285	400 000	16
Saadud laenude tagasimaksed	-150 000	-205 000	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	69 285	195 000	
Kokku rahavood	24 197	-17 831	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 169	40 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 197	-17 831	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 366	22 169	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
08.07.2008	40 000	0	0	0	40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	506 279	506 279
Muud muutused omakapitalis	0	1 356 775	0	0	1 356 775
31.12.2009	40 000	1 356 775	0	506 279	1 903 054
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	1 315 650	1 315 650
Muutused reservides	0	0	4 000	-4 000	0
31.12.2010	40 000	1 356 775	4 000	1 817 929	3 218 704

Täpsem informatsioon osakapitali ja teiste omakapitali kirjete kohta on kajastatud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KMR Haus 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Finantsinvesteeringud

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui investor omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algelt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

Osalust omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saada oleva summa nominaalväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning maksumusega üle 10 000 krooni. Alla selle piirmäära soetatud põhivarad kantakse soetamisel kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulud.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile individuaalselt sõltuvalt eeldatavast kasulikust tööeast:

transpordivahendid 20% aastas

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

OÜ KMR Haus aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu muude teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustiku nõuetele moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	46 366	22 169
Kokku raha	46 366	22 169

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 602	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 628	5 692	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	11 230	5 692	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	3 628	5 692
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 628	5 692

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ettemaksed varude eest	12 500	0
Kokku varud	12 500	0

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Insenerihituse AS	Eesti	vesiehitus	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
Insenerihituse AS	2 087 910	1 117 191	3 205 101
Kokku:	2 087 910	1 117 191	3 205 101

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	219 052	219 052	219 052
31.12.2010			
Soetusmaksumus	219 052	219 052	219 052
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	219 052	219 052	219 052

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen omanikult	264 285	264 285	0	0	0	EEK	2011	16
Lühiajalised laenud kokku	264 285	264 285	0	0				
Laenukohustused kokku	264 285	264 285	0	0				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen omanikult	195 000	195 000	0	0	0	EEK	2010	16
Lühiajalised laenud kokku	195 000	195 000	0	0				
Laenukohustused kokku	195 000	195 000	0	0				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	11 260	17 717
Kokku võlad ja ettemaksed	11 260	17 717

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ettenähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.12.10 moodustas 1 817 929 kroon (seisuga 31.12.09: 502 279 kr). Dividendide väljamaksmisel osanikele kaasneks sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid lisatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 1 436 164 kr. (31.12.09: 396 800 kr) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 381 765 kr. (31.12.09: 105 479 krooni).		

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	09.07.2008 - 31.12.2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	220 561	532 731
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	220 561	532 731
Kokku müügitulu	220 561	532 731
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	09.07.2008 - 31.12.2009
Ehitusalane konsultatsioon	210 000	461 445
Vahendustegevus	10 561	71 286
Kokku müügitulu	220 561	532 731

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	09.07.2008 - 31.12.2009
Tooraine ja materjal	2 113	62 167
Muud	0	3 200
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 113	65 367

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	09.07.2008 - 31.12.2009
Sidekulud	2 863	11 921
Transpordikulud	5 417	0
Raamatupidamisteenused	9 000	13 000
Muud teenused	2 493	7 710
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 773	32 631

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

2010.aastal ja 2009.aastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	09.07.2008 - 31.12.2009
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	1 117 191	71 185
Intressitulud	18	361
Kokku finantstulud ja -kulud	1 117 209	71 546

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	264 285	0	195 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 602	0	0	0

	2010	09.07.2008 - 31.12.2009
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 561	0

Laenu tehingud eraisikust omanikuga:

2010.aastal võttis OÜ KMR Haus laenu summas 219 285 krooni ning tagastas laenu summas 150 000 krooni. 2009.aastal võttis ettevõtte laenu summas 400 000 krooni ning tagastas sellest 205 000 krooni.

Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

KMR HAUS OÜ (registrikood: 11515767) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATI LIIGUS	Juhatuse liige	04.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	502 279
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 315 650
Kokku	1 817 929
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 817 929
Kokku	1 817 929

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	210000	95.21%	Jah
Mööbli, kodutarvete ja rauakaupade vahendamine	46151	10561	4.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kati Liigus	47310266012	Eesti	20000 EEK
Reimo Ehrstein	37409256015	Piirioja, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5183212
E-posti aadress	kati.liigus@gmail.com