

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: KMR HAUS OÜ

registrikood: 11515767

tänavanimi: Hundi tee 10-14

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 5183212

e-posti aadress: kati.liigus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

KMR HAUS OÜ peamisteks tegevusvaldkondadeks 2011. aastal olid:

- Sisekujundus- ja ehitusalane nõustamine 98% müügitulust
- Vahendustegevus 2% müügitulust

Ettevõtte juhatuses on 1 liige, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Töötajaid 2011. aastal ja 2010.aastal ei olnud.

2012.aastal jätkatakse sisekujundamise teenuse ning ehitusalase nõustamise osutamist.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad järgmised finantsnäitajad ja -suhtarvud:

	2011	2010
Müügitulud	133 265	14 096
Puhaskasum	239 373	84 085
Käibe (kasv +/kahanemine -) (%)	845,4	-58,6
Puhasrentaabilus (%)	179,6	596,5
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	3,1	0,3
ROA (%)	49,1	37,7
ROE (%)	53,8	40,9
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Käibe kasv (%) = $\frac{\text{müügitulu 2011} - \text{müügitulu 2010}}{\text{müügitulu 2010}} * 100$		
Puhasrentaabilus (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{müügitulu}} * 100$		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\frac{\text{käibevara}}{\text{lühiajalised kohustused}}$		
ROA (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{varad kokku}} * 100$		
ROE (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{omakapital kokku}} * 100$		

Kati Liigus
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	80 595	2 963	2
Nõuded ja ettemaksed	50 000	718	3
Varud	2 479	799	5
Kokku käibevara	133 074	4 480	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	326 442	204 843	6
Materiaalne põhivara	27 941	14 000	7
Kokku põhivara	354 383	218 843	
Kokku varad	487 457	223 323	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	37 462	16 891	8
Võlad ja ettemaksed	4 910	720	9
Kokku lühiajalised kohustused	42 372	17 611	
Kokku kohustused	42 372	17 611	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Ülekurss	86 714	86 714	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 186	32 101	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	239 373	84 085	
Kokku omakapital	445 085	205 712	
Kokku kohustused ja omakapital	487 457	223 323	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	133 265	14 096	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 400	-135	12
Mitmesugused tegevuskulud	-5 789	-1 264	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 816	0	7
Muud ärikulud	0	-15	
Ärikasum (kahjum)	118 260	12 682	
Finantstulud ja -kulud	121 113	71 403	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	239 373	84 085	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	239 373	84 085	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	118 260	12 682	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 816	0	7
Kokku korrigeerimised	6 816	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-49 282	-353	
Varude muutus	-1 680	-799	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 190	-413	
Laekunud intressid	1	1	15
Kokku rahavood äritegevusest	78 305	11 118	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-20 757	-14 000	7
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-487	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-21 244	-14 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	21 171	14 015	16
Saadud laenude tagasimaksed	-600	-9 587	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	20 571	4 428	
Kokku rahavood	77 632	1 546	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 963	1 417	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	77 632	1 546	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	80 595	2 963	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	86 714	0	32 357	121 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	84 085	84 085
Muutused reservides	0	0	256	-256	0
31.12.2010	2 556	86 714	256	116 186	205 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	239 373	239 373
31.12.2011	2 556	86 714	256	355 559	445 085

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on kajastatud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KMR Haus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ KMR Haus arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatavalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on ettevõtte teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Finantsvarad

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Finantsinvesteeringud

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui investor omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

Osalust omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saada oleva summa nominaalväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning maksumusega üle 639 euri. Alla selle piirmäära soetatud põhivarad kantakse soetamisel kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile individuaalselt sõltuvalt eeldatavast kasulikust tööeast:

transpordivahendid 20% aastas
 muu materiaalne põhivara 25% aastas

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ning ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

OÜ KMR Haus seotud osapoolteks on:

- 1) osanikud
- 2) sidusettevõtte
- 3) tegev- ja kõrgem juhtkond
- 4) eelpool loetletud isikute olulise mõju all olevad ettevõtted

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustiku nõuetele moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	80 595	2 963
Kokku raha	80 595	2 963

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	50 000	486	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	232	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 000	718	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	3 046	232
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 046	232

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	2 479	0
Ettemaksed varude eest	0	799
Kokku varud	2 479	799

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2011					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
10918041	Insenerihituse AS	Eesti	vesiehitus	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2011
Insenerihituse AS	204 843	121 112	487	326 442
Kokku	204 843	121 112	487	326 442

Aruandeperioodil suurendati sidusettevõtte Insenerihitus AS aktsiakapitali. KMR Haus OÜ suurendas sidusettevõtte aktsiakapitali 487 euro võrra. OÜ KMR Haus osalus sidusettevõttes seoses aktsiakapitali suurendamisega ei muutunud.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009						
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	0	0	0	14 000	14 000	14 000
31.12.2010						
Soetusmaksumus	0	0	0	14 000	14 000	14 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	14 000	14 000	14 000
Ostud ja parendused	20 000	20 000	757	0	0	20 757
Amortisatsioonikulu	-6 800	-6 800	-16	0	0	-6 816
Ümberklassifitseerimised	14 000	14 000	0	-14 000	-14 000	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	14 000	14 000	0	-14 000	-14 000	0
31.12.2011						
Soetusmaksumus	34 000	34 000	757	0	0	34 757
Akumuleeritud kulum	-6 800	-6 800	-16	0	0	-6 816
Jääkmaksumus	27 200	27 200	741	0	0	27 941

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen omanikult	37 462	37 462			0%	EUR	31.12.2012	16
Lühiajalised laenud kokku	37 462	37 462						
Laenukohustused kokku	37 462	37 462						

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen omanikult	16 891	16 891			0%	EUR	31.12.2011	16
Lühiajalised laenud kokku	16 891	16 891						
Laenukohustused kokku	16 891	16 891						

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 864	720	
Maksuvõlad	3 046	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	4 910	720	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.11 moodustas 355 559 eur (seisuga 31.12.10: 116 186 eur). Dividendide väljamaksmisel osanikele kaasneks sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid lisatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 280 892 eur (31.12.10: 91 787 eur) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 74 667 eur (31.12.10: 24 399 eur).

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	133 265	14 096
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	133 265	14 096
Kokku müügitulu	133 265	14 096
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sisekujundus- ja ehitusalane konsultatsioon	130 600	13 421
Vahendustegevus	2 665	675
Kokku müügitulu	133 265	14 096

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 400	135
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 400	135

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	818	0
Sidekulud	247	183
Transpordikulud	4 046	346
Raamatupidamisteenused	464	575
Muud teenused	214	160
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 789	1 264

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

2011.aastal ja 2010.aastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	121 112	71 402	6
Intressitulud	1	1	
Kokku finantstulud ja -kulud	121 113	71 403	

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	0	486	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	37 462	0	16 891

	2011	2010
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	399	675

Laenutehingud osanikuga:

2011.aastal sai OÜ KMR Haus laenu summas 21 171 eur ning tagastas laenu summas 600 eur. 2010.aastal sai ettevõtte laenu summas 14 015 euri ning tagastas sellest 9 587 euri.

Aruande digitaalallkirjad

KMR HAUS OÜ (registrikood: 11515767) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATI LIIGUS	Juhatuse liige	01.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)	239 373
Kokku	355 559
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	130600	98.00%	Jah
Mööbli, kodutarvete ja rauakaupade vahendamine	46151	2665	2.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reimo Ehrstein	37409256015		1278 EUR
Kati Liigus	47310266012		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5183212
E-posti aadress	kati.liigus@gmail.com