

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: KMR HAUS OÜ

registrikood: 11515767

tänavanimi, maja ja korteri number: Hundi tee 10-14

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 5183212

e-posti aadress: kati.liigus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KMR HAUS OÜ peamisteks tegevusvaldkondadeks 2014. aastal olid:

- Sisekujundus- ja ehitusalane nõustamine 93 % müügitulust
- Vahendustegevus 7% müügitulust

Ettevõtte juhatuses on 1 liige, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Töötajaid 2014. aastal ja sellele eelnenud perioodil ei olnud.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng OÜ KMR Haus majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud. Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Majandusaastal ega ka aruande koostamise perioodil ei ole ilmnunud valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seonduvaid riske.

2015.aastal jätkatakse sisekujundamise teenuse ning ehitusalase nõustamisteenuse osutamist.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad järgmised finantsnäitajad ja -suhtarvud:

	2014	2013
Müügitulud	146 388	48 096
Puhaskasum	201 054	24 299
Puhasrentaablus (%)	137,3%	50,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	7,4	3,7
ROA (%)	32,1%	5,6%
ROE (%)	34,2%	6,3%
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu *100		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused		
ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100		
ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100		

Kati Liigus
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	287 766	129 574	2
Nõuded ja ettemaksed	655	31 240	3
Kokku käibevara	288 421	160 814	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	219 293	149 480	5
Kinnisvarainvesteeringud	109 943	104 170	6
Materiaalne põhivara	8 500	15 504	7
Kokku põhivara	337 736	269 154	
Kokku varad	626 157	429 968	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	37 462	37 462	8
Võlad ja ettemaksed	1 303	6 168	9
Kokku lühiajalised kohustused	38 765	43 630	
Kokku kohustused	38 765	43 630	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Ülekurs	86 714	86 714	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	296 812	272 513	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	201 054	24 299	
Kokku omakapital	587 392	386 338	
Kokku kohustused ja omakapital	626 157	429 968	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	146 388	48 096	12
Muud äritulud	308	598	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 575	0	13
Mitmesugused tegevuskulud	-2 602	-5 574	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 297	-7 910	7
Kokku ärikasum (-kahjum)	131 222	35 210	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	69 813	-10 932	5
Muud finantstulud ja -kulud	19	21	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	201 054	24 299	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	201 054	24 299	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	131 222	35 210	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 297	7 910	7
Kokku korrigeerimised	8 297	7 910	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	30 585	-28 000	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 865	4 842	
Kokku rahavood äritegevusest	165 239	19 962	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 293	-1 566	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-5 773	-104 170	6
Laekunud intressid	19	21	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 047	-105 715	
Kokku rahavood	158 192	-85 753	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	129 574	215 327	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	158 192	-85 753	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	287 766	129 574	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	86 714	256	320 619	410 145
Vigade parandamise mõju	0	0	0	-48 106	-48 106
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	86 714	256	272 513	362 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	24 299	24 299
31.12.2013	2 556	86 714	256	296 812	386 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	201 054	201 054
31.12.2014	2 556	86 714	256	497 866	587 392

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on kajastatud lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KMR Haus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Finantsinvesteeringud

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui investor omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

Osalus omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saada oleva summa nominaalväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekt (korteriomand), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning maksumusega üle 639 euri. Alla selle piirmäära soetatud põhivarad kantakse soetamisel kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile individuaalselt sõltuvalt eeldatavast kasulikust tööeast:

transpordivahendid 20% aastas
 muu materiaalne põhivara 33% aastas

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustiku nõuetele moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ning ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on alates 01.01.2015 20/80 väljamakstavalt netosummalt, kuni 31.12.2014 kehtis maksumäär 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

OÜ KMR Haus seotud osapoolteks on:

- 1) osanikud
- 2) sidusettevõtte
- 3) tegev- ja kõrgem juhtkond
- 4) eelpool loetletud isikute olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	287 766	129 574
Kokku raha	287 766	129 574

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	580	580	4
Muud nõuded	75	75	
Viitlaekumised	75	75	
Kokku nõuded ja ettemaksed	655	655	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	31 240	31 240	
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 240	31 240	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	11	3 843
Ettemaksukonto jääk	569	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	580	3 843

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10918041	Insenerihituse AS	Eesti	vesiehitus	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
Insenerihituse AS	149 480	69 813	219 293
Kokku	149 480	69 813	219 293

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	104 170	104 170
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	104 170	104 170
Ostud ja parendused	5 773	5 773
31.12.2014		
Soetusmaksumus	109 943	109 943
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	109 943	109 943

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud ettemaks korteriomandi eest.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012							
Soetusmaksumus	34 000	0	34 000	2 076	0	0	36 076
Akumuleeritud kulum	-13 600	0	-13 600	-628	0	0	-14 228
Jääkmaksumus	20 400	0	20 400	1 448	0	0	21 848
Ostud ja parendused	0	1 566	1 566	0	0	0	1 566
Amortisatsioonikulu	-6 800	-517	-7 317	-593	0	0	-7 910
31.12.2013							
Soetusmaksumus	34 000	1 566	35 566	2 076	0	0	37 642
Akumuleeritud kulum	-20 400	-517	-20 917	-1 221	0	0	-22 138
Jääkmaksumus	13 600	1 049	14 649	855	0	0	15 504
Ostud ja parendused	0	0	0	649	644	644	1 293
Amortisatsioonikulu	-6 800	-517	-7 317	-980	0	0	-8 297
31.12.2014							
Soetusmaksumus	34 000	1 566	35 566	2 725	644	644	38 935
Akumuleeritud kulum	-27 200	-1 034	-28 234	-2 201	0	0	-30 435
Jääkmaksumus	6 800	532	7 332	524	644	644	8 500

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen omanikult	37 462	37 462			0%	EUR	31.12.2015	16
Lühiajalised laenud kokku	37 462	37 462						
Laenukohustused kokku	37 462	37 462						

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen omanikult	37 462	37 462			0%	EUR	31.12.2014	16
Lühiajalised laenud kokku	37 462	37 462						
Laenukohustused kokku	37 462	37 462						

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 303	1 303	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 303	1 303	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 325	2 325	
Maksuvõlad	3 843	3 843	4
Kokku võlad ja ettemaksed	6 168	6 168	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	398 293	234 482
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	99 573	62 330
Kokku tingimuslikud kohustused	497 866	296 812

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital koosneb kahest osast, kummagi väärtus on 1 278 eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	146 388	48 096
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	146 388	48 096
Kokku müügitulu	146 388	48 096
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sisekujundus- ja ehitusalane tegevus	136 388	48 096
Vahendustegevus	10 000	0
Kokku müügitulu	146 388	48 096

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud teenused	4 575	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 575	0

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	0	200
Sidekulud	187	1 145
Transpordikulud	1 485	3 642
Finantsteenused	607	450
Muud teenused	323	137
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 602	5 574

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole palganud töötajaid ja seega ettevõttel puuduvad tööjõukulud.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 462	37 462

2013	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	536

Juhatuse liikmetele aruandeperioodil ja sellele eelnenud perioodil tasu ei makstud.

Juhatuse liikme lepingu ennetähtaegse lõpetamisega ei kaasne kohustusi täiendavate kompensatsioonide tasumiseks.

Kohustusena on kajastatud laenukohustus osaniku ees (lisa 8).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.07.2015

KMR HAUS OÜ (registrikood: 11515767) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATI LIIGUS	Juhatuse liige	18.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	296 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)	201 054
Kokku	497 866

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	146388	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kati Liigus	47310266012		1278 EUR
Reimo Ehrstein	37409256015		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5183212
E-posti aadress	kati.liigus@gmail.com