

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: KMR HAUS OÜ

registrikood: 11515767

tänavanimi: Hundi tee 10-14

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 5183212

e-posti aadress: kati.liigus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KMR Haus OÜ peamiseks tegevusvaldkonnaks 2019. aastal oli sisekujundus- ja ehitusalane nõustamine. Ettevõtte juhatuses on 1 liige, juhatuse liikmele tasu ei makstud. Töötajaid 2019. aastal ja sellele eelnenud perioodil ei olnud.

Ehitusaktiivsuse kasv mõjutab loodetavasti soodsalt ka KMR Haus OÜ majandustulemusi 2020.aastal. 2020. aastal jätkatakse sisekujundamise teenuse ning ehitusalase nõustamisteenuse osutamist. 2020. aastal ei ole KMR Haus OÜ-l plaanis teha investeeringuid arendus- ja uurimistegevusse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	42 434	51 270
Nõuded ja ettemaksed	3 592	1 964
Kokku käibevarad	46 026	53 234
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	352 231	352 231
Materiaalsed põhivarad	25 473	26 003
Kokku põhivarad	377 704	378 234
Kokku varad	423 730	431 468
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 653	4 016
Kokku lühiajalised kohustised	6 653	4 016
Kokku kohustised	6 653	4 016
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	424 640	405 061
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 375	19 579
Kokku omakapital	417 077	427 452
Kokku kohustised ja omakapital	423 730	431 468

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	10 000	31 740
Muud äritulud	1 300	7 800
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-160	-473
Mitmesugused tegevuskulud	-15 339	-11 417
Tööjõukulud	-299	-2 151
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 881	-4 623
Muud ärikulud	0	-1 301
Ärikasum (kahjum)	-10 379	19 575
Intressitulud	4	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 375	19 579
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 375	19 579

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KMR Haus OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15) alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määрусega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Finantsvarad

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saada oleva summa nominaalväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuldesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekt (korteriomand), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning maksumusega üle 639 euro. Alla selle piirmäära soetatud põhivarad kantakse soetamisel kuldesse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile individuaalselt sõltuvalt eeldatavast kasulikust tööeast:

transpordivahendid 20% aastas

muu materiaalne põhivara 33% aastas

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist

kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80). Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2020.a. netodividendidena välja maksta 1/3 2018. ja 2019.aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

OÜ KMR Haus seotud osapoolteks on:

- 1) osanikud
- 2) tegev- ja kõrgem juhtkond
- 4) eelpool loetletud isikute olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 200	1 200
Ostjatelt laekumata arved	1 200	1 200
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 352	1 352
Muud nõuded	1 040	1 040
Viitlaekumised	1 040	1 040
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 592	3 592
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	780	780
Ostjatelt laekumata arved	780	780
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	183	183
Muud nõuded	526	526
Viitlaekumised	526	526
Ettemaksed	475	475
Tulevaste perioodide kulud	475	475
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 964	1 964

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	926	0	53
Erisoodustuse tulumaks	0	0	113
Sotsiaalmaks	0	0	186
Ettemaksukonto jääk	426	183	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 352	183	352

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	352 231
31.12.2018	352 231
31.12.2019	352 231

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 907	3 139

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	26 000	1 566	27 566	1 968	29 534
Akumuleeritud kulum	-13 867	-1 566	-15 433	-1 968	-17 401
Jääkmaksumus	12 133	0	12 133	0	12 133
Ostud ja parendused	28 893	0	28 893	0	28 893
Amortisatsioonikulu	-4 623	0	-4 623	0	-4 623
Müügid (jääkmaksumuses)	-10 400	0	-10 400	0	-10 400
31.12.2018					
Soetusmaksumus	28 893	0	28 893	0	28 893
Akumuleeritud kulum	-2 890	0	-2 890	0	-2 890
Jääkmaksumus	26 003	0	26 003	0	26 003
Ostud ja parendused	0	4 144	4 144	1 208	5 352
Amortisatsioonikulu	-5 780	-69	-5 849	-33	-5 882
31.12.2019					
Soetusmaksumus	28 893	4 144	33 037	1 208	34 245
Akumuleeritud kulum	-8 670	-69	-8 739	-33	-8 772
Jääkmaksumus	20 223	4 075	24 298	1 175	25 473

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	0	9 100

Transpordivahendid	0	9 100
Kokku	0	9 100

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 653	6 653
Kokku võlad ja ettemaksed	6 653	6 653
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 664	3 664
Maksuvõlad	352	352
Kokku võlad ja ettemaksed	4 016	4 016

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	331 412	339 712
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	82 853	84 928
Kokku tingimuslikud kohustised	414 265	424 640

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 000	31 740
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 000	31 740
Kokku müügitulu	10 000	31 740
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sisekujundus- ja ehituslane konsultatsioon	10 000	31 740
Kokku müügitulu	10 000	31 740

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Transpordikulud	4 687	5 744
IT- ja sidekulud	356	455
Muud	10 296	5 218
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 339	11 417

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Erisoodustuste kulud	299	2 151
Kokku tööjõukulud	299	2 151

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 026	526	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2021

KMR HAUS OÜ (registrikood: 11515767) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATI LIIGUS	Juhatuse liige	27.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	424 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 375
Kokku	414 265
Jaotamine	
Kokku	414 265

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	10000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reimo Ehrstein	37409256015		1278 EUR (Lihtomand)
Kati Liigus	47310266012		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5183212
E-posti aadress	kati.liigus@gmail.com