

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Haldusproff OÜ

registrikood: 11515167

tänavatalu nimi, Siidisaba 14-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11311

telefon: +372 5099647

e-posti aadress: indrek@3grupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Lisa 5 Sündmused pärast bilansipäeva	9

Tegevusaruanne

OÜ Haldusproff põhitegevusalaks on hoonete haldus (EMTAK 68321).

2010 aastal oli OÜ Haldusproff käive 236 tuhat krooni. Tegevus toimus Eesti Vabariigis.

2010 aastal OÜ-s Haldusproff töötajaid ei olnud, töö- ja juhatuse liikmetasu ei makstud.

2010 aastal hindab äriühingu juhatus majandustegevuse rahuldavaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	45 369	101 563	
Nõuded ja ettemaksed	8 721	7 000	
Varud	0	2 729	
Kokku käibevara	54 090	111 292	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	128 335	0	2
Kokku põhivara	128 335	0	
Kokku varad	182 425	111 292	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	100 000	0	
Võlad ja ettemaksed	2 410	0	
Kokku lühiajalised kohustused	102 410	0	
Kokku kohustused	102 410	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 292	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 277	71 292	
Kokku omakapital	80 015	111 292	
Kokku kohustused ja omakapital	182 425	111 292	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	236 504	464 744	
Muud äritulud	0	3 500	
Mitmesugused tegevuskulud	-252 762	-398 811	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 665	0	2
Muud ärikulud	-3 430	0	
Ärikasum (-kahjum)	-31 353	69 433	
Finantstulud ja -kulud	76	1 859	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-31 277	71 292	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 277	71 292	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-31 353	69 433	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 665	0	2
Kokku korrigeerimised	11 665	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 721	-7 000	
Varude muutus	2 729	-2 729	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 410	0	
Laekunud intressid	76	1 859	
Kokku rahavood äritegevusest	-16 194	61 563	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-140 000	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-140 000	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	100 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	100 000	0	
Kokku rahavood	-56 194	61 563	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	101 563	40 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-56 194	61 563	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 369	101 563	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000			40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			71 292	71 292
31.12.2009	40 000		71 292	111 292
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-31 277	-31 277
Muutused reservides		4 000	-4 000	
31.12.2010	40 000	4 000	36 015	80 015

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-i Haldusproff raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. Arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 20 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	140 000	140 000	140 000
Amortisatsioonikulu	-11 665	-11 665	-11 665
31.12.2010			
Soetusmaksumus	140 000	140 000	140 000
Akumuleeritud kulum	-11 665	-11 665	-11 665
Jääkmaksumus	128 335	128 335	128 335

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 5 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Haldusproff OÜ (registrikood: 11515167) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK TOOL	Juhatuse liige	22.07.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 277
Kokku	36 015
Juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku katta aruandeperioodi kahjum eelnevate perioodide kasumi arvelt.	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 277
Kokku	36 015
Juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku katta aruandeperioodi kahjum eelnevate perioodide kasumi arvelt.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	236504	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Tool	38108160284	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5099647
E-posti aadress	indrek@3grupp.ee