

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Haldusproff OÜ

registrikood: 11515167

tänavatalu nimi, Siidisaba 14-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11311

telefon: +372 5099647

e-posti aadress: indrek@3grupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Haldusproff põhitegevusalaks on hoonete haldus (EMTAK 68321).

2011 aastal oli OÜ Haldusproff käive 15 tuhat eurot. Tegevus toimus Eesti Vabariigis.

2011 aastal OÜ-s Haldusproff töötajaid ei olnud, töö- ja juhatuse liikmetasu ei makstud.

2011 aastal hindab äriühingu juhatus majandustegevuse rahuldavaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 322	2 900	
Nõuded ja ettemaksed	0	557	
Kokku käibevara	6 322	3 457	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6 414	8 202	2
Kokku põhivara	6 414	8 202	
Kokku varad	12 736	11 659	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 676	6 391	
Võlad ja ettemaksed	0	154	
Kokku lühiajalised kohustused	6 676	6 545	
Kokku kohustused	6 676	6 545	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 302	4 301	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	946	-1 999	
Kokku omakapital	6 060	5 114	
Kokku kohustused ja omakapital	12 736	11 659	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	15 951	15 115	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 702	-16 154	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 788	-746	2
Muud ärikulud	-55	-219	
Ärikasum (kahjum)	1 406	-2 004	
Finantstulud ja -kulud	-460	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	946	-1 999	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	946	-1 999	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 406	-2 004
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 788	746
Kokku korrigeerimised	1 788	746
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	556	-109
Varude muutus	0	174
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	132	154
Laekunud intressid	0	5
Makstud intressid	-460	0
Kokku rahavood äritegevusest	3 422	-1 034
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-8 948
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-8 948
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	6 391
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	6 391
Kokku rahavood	3 422	-3 591
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 900	6 491
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 422	-3 591
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 322	2 900

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556		4 557	7 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 999	-1 999
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2010	2 556	256	2 302	5 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)			946	946
31.12.2011	2 556	256	3 248	6 060

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-i Haldusproff raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. Arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1200 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1200 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	8 948	8 948	8 948
Amortisatsioonikulu	-746	-746	-746
31.12.2010			
Soetusmaksumus	8 948	8 948	8 948
Akumuleeritud kulum	-746	-746	-746
Jääkmaksumus	8 202	8 202	8 202
Amortisatsioonikulu	-1 788	-1 788	-1 788
31.12.2011			
Soetusmaksumus	8 948	8 948	8 948
Akumuleeritud kulum	-2 534	-2 534	-2 534
Jääkmaksumus	6 414	6 414	6 414

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Haldusproff OÜ (registrikood: 11515167) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK TOOL	Juhatuse liige	29.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)	946
Kokku	3 248

Jätta eelmiste perioodide kasum jagamata

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)	946
Kokku	3 248

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	15951	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Tool	38108160284	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5099647
E-posti aadress	indrek@3grupp.ee