

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2013

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

Ärinimi: MSR OÜ

Registrikood: 11514297

Tänav a nimi, maja number: Täna ssilma tee 47

Küla: Täna ssilma küla

Vald: Saku vald

Maakond: Harju maakond

Postisihtnumber: 76406

E-posti aadress: vahur@riabtransport.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ MSR on erakapitalil põhinev osahing, mis alustas tegevust 2008. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine.

Ettevõtte 2013. aasta müügitulu oli 56 601 eurot (2012: 95 141), aruandeperioodi kasum 34 744 eurot (2012: 80 473).

Peamised suhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud aasta kohta:

	2013	2012
käibe kasv	-40,5%	139,2%
kasumi kasv	-56,8%	319,3%
puhasrentaablus	61,4%	84,6%
lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,8	-
ROA	22,4%	46,9%
ROE	24,2%	74,0%

Suhtarvude arvutamise metoodika:

käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2013} - \text{müügitulu 2012}) / \text{müügitulu 2012} * 100$

kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2013} - \text{puhaskasum 2012}) / \text{puhaskasum 2012} * 100$

puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 368	19 715	2
Nõuded ja ettemaksed	40 410	72 197	3
Kokku käibevara	56 778	91 912	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	26 500	2 000	3
Materiaalne põhivara	72 087	77 702	4
Kokku põhivara	98 587	79 702	
Kokku varad	155 365	171 614	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2	2	
Võlad ja ettemaksed	10 000	0	
Kokku lühiajalised kohustused	10 002	2	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 812	62 805	
Kokku pikaajalised kohustused	1 812	62 805	
Kokku kohustused	11 814	62 807	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 995	25 522	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 744	80 473	
Kokku omakapital	143 551	108 807	
Kokku kohustused ja omakapital	155 365	171 614	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	56 601	95 141	5
Muud äritulud	1	2	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 879	-8 176	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 555	-6 494	
Muud ärikulud	-31	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	32 137	80 473	
Intressikulud	-7	0	
Muud finantstulud ja -kulud	2 614	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 744	80 473	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 744	80 473	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	32 137	80 473	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 555	6 494	
Kokku korrigeerimised	6 555	6 494	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	30 536	-32 753	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-60 992	-33 000	
Kokku rahavood äritegevusest	8 236	21 214	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-940	0	
Antud laenud	-73 000	-9 500	
Antud laenude tagasimaksed	49 750	6 500	
Laekunud intressid	2 614	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-21 576	-3 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10 000	0	
Makstud intressid	-7	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 993	0	
Kokku rahavood	-3 347	18 214	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 715	1 501	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 347	18 214	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 368	19 715	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	25 522	28 334
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	80 473	80 473
31.12.2012	2 556	256	105 995	108 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	34 744	34 744
31.12.2013	2 556	256	140 739	143 551

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MSR 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euro, kantakse kasutuselevõtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-14 aastat
Muu materiaalne põhivara	4-5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalsed võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha arvelduskontodel	15 500	19 390
Raha kassas	868	325
Kokku raha	16 368	19 715

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 300	17 300	0
Ostjatelt laekumata arved	17 300	17 300	0
Muud nõuded	49 610	23 110	26 500
Laenunõuded	49 500	23 000	26 500
Intressinõuded	110	110	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 910	40 410	26 500

	31.12.2012	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	47 945	47 945	0
Ostjatelt laekumata arved	47 945	47 945	0
Muud nõuded	26 252	24 252	2 000
Laenunõuded	26 250	24 250	2 000
Intressinõuded	2	2	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 197	72 197	2 000

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	90 000	881	90 881
Akumuleeritud kulum	-6 300	-386	-6 686
Jääkmaksumus	83 700	495	84 195
Ostud ja parendused	0	0	0
Amortisatsioonikulu	-6 300	-193	-6 493
31.12.2012			
Soetusmaksumus	90 000	881	90 881
Akumuleeritud kulum	-12 600	-579	-13 179
Jääkmaksumus	77 400	302	77 702
Ostud ja parendused	940	0	940
Amortisatsioonikulu	-6 412	-143	-6 555
31.12.2013			
Soetusmaksumus	90 940	881	91 821
Akumuleeritud kulum	-19 012	-722	-19 734
Jääkmaksumus	71 928	159	72 087

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	56 601	95 141
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	56 601	95 141
Kokku müügitulu	56 601	95 141
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maa rent	56 393	90 331
Transportteenuse osutamine	0	1 000
Puistematerjalide müük	0	1 924
Muu müügitulu	208	1 886
Kokku müügitulu	56 601	95 141

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	10 000	0	0

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	27 708	10 000
2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	66 186	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2016

MSR OÜ (registrikood: 11514297) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILLE VEINBERG	Juhatuse liige	27.02.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 995
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 744
Kokku	140 739

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	56393	99.63%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sille Saarman	47110150349	Tänassilma küla, Saku vald, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Vahur Veinberg	37308210226	Saku vald, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vahur@riabtransport.ee