

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2014

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

Ärinimi: MSR OÜ

Registrikood: 11514297

Tänav a nimi, maja number: Tänaasilma tee 47

Küla: Tänaasilma küla

Vald: Saku vald

Maakond: Harju maakond

Postisihthumber: 76406

E-posti aadress: vahur@riabtransport.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ MSR on erakapitalil põhinev osahing, mis alustas tegevust 2008. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine.

Ettevõtte 2014. aasta müügitulu oli 68 119 eurot (2013: 56 601), aruandeperioodi kasum 36 211 eurot (2013: 34 744).

Peamised suhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud aasta kohta:

	2014	2013
käibe kasv	20%	-41%
kasumi kasv	4%	-57%
puhasrentaablus	53%	61%
lühiajaliste kohustuste kattekordaja	45686	4,8
ROA	20%	22%
ROE	20%	24%

Suhtarvude arvutamise metoodika:

käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2014} - \text{müügitulu 2013}) / \text{müügitulu 2013} * 100$

kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2014} - \text{puhaskasum 2013}) / \text{puhaskasum 2013} * 100$

puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	32 359	16 368
Nõuded ja ettemaksed	55 359	40 410
Kokku käibevara	87 718	56 778
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	26 600	26 500
Materiaalne põhivara	65 446	72 087
Kokku põhivara	92 046	98 587
Kokku varad	179 764	155 365
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2	2
Võlad ja ettemaksed	0	10 000
Kokku lühiajalised kohustused	2	10 002
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	1 812
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 812
Kokku kohustused	2	11 814
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 739	105 995
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 211	34 744
Kokku omakapital	179 762	143 551
Kokku kohustused ja omakapital	179 764	155 365

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	68 119	56 601
Muud äritulud	2	1
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 118	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5 563	-17 879
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 641	-6 555
Muud ärikulud	0	-31
Kokku ärikasum (-kahjum)	25 799	32 137
Intressikulud	-10 012	-7
Muud finantstulud ja -kulud	20 424	2 614
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 211	34 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 211	34 744

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	25 799	32 137
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 641	6 555
Kokku korrigeerimised	6 641	6 555
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-33 949	30 536
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 812	-60 992
Kokku rahavood äritegevusest	-3 321	8 236
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-940
Antud laenud	-102 100	-73 000
Antud laenude tagasimaksed	121 000	49 750
Laekunud intressid	20 424	2 614
Kokku rahavood investeerimistegevusest	39 324	-21 576
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	100 000	10 000
Saadud laenude tagasimaksed	-110 000	0
Makstud intressid	-10 012	-7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 012	9 993
Kokku rahavood	15 991	-3 347
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 368	19 715
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 991	-3 347
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 359	16 368

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	105 995	108 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	34 744	34 744
31.12.2013	2 556	256	140 739	143 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	36 211	36 211
31.12.2014	2 556	256	176 950	179 762

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MSR 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euro, kantakse kasutuselevõtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-14 aastat
Muu materiaalne põhivara	4-5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 158	0	15 000	10 000

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	58 058	100	15 000	0	10 000
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	27 708	0	0	10 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2018

MSR OÜ (registrikood: 11514297) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILLE VEINBERG	Juhatuse liige	13.04.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 739
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 211
Kokku	176 950

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	64089	94.08%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sille Saarman	47110150349	Tänassilma küla, Saku vald, Harju maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)
Vahur Veinberg	37308210226	Saku vald, Harju maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vahur@riabtransport.ee