

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2020

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

Ärinimi: MSR OÜ

Registrikood: 11514297

Tänav a nimi, maja number: Tänaasilma tee 67

Küla: Tänaasilma küla

Vald: Saku vald

Maakond: Harju maakond

Postisihthumber: 76406

E-posti aadress: vahur@riabtransport.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ MSR on erakapitalil põhinev osahing, mis alustas tegevust 2008. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on enda kinnisvara üürileandmine.

Ettevõtte 2020. aasta müügitulu oli 49 245 eurot (2019: 20 852), aruandeperioodi kasum 17 348 eurot (2019: kahjum 22 021).

Aruandeaastal investeeriti materiaalsestesse põhivaradesse 23 771 eurot.

Peamised suhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud aasta kohta:

	2020	2019
käibe kasv	136%	-16%
kasumi kasv	179%	-1214%
puhasrentaablus	35%	-
lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,2	1,4
ROA	6%	-
ROE	7%	-

Suhtarvude arvutamise metoodika:

käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2020} - \text{müügitulu 2019}) / \text{müügitulu 2019} * 100$

kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2020} - \text{puhaskasum 2019}) / \text{puhaskasum 2019} * 100$

puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 781	2 477	
Nõuded ja ettemaksed	93 499	195 948	2
Varud	18 331	12 428	
Kokku käibevarad	119 611	210 853	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	1 250	
Nõuded ja ettemaksed	52 850	52 850	2
Materiaalsed põhivarad	124 665	110 433	4
Kokku põhivarad	178 765	164 533	
Kokku varad	298 376	375 386	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	44 718	142 903	
Võlad ja ettemaksed	9 688	5 862	5
Kokku lühiajalised kohustised	54 406	148 765	
Kokku kohustised	54 406	148 765	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	223 810	245 830	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 348	-22 021	
Kokku omakapital	243 970	226 621	
Kokku kohustised ja omakapital	298 376	375 386	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	49 245	20 852	
Muud äritulud	1	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 470	-5 790	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 027	-17 719	
Tööjõukulud	-8 757	-9 861	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 539	-8 522	
Muud ärikulud	-105	-2 960	
Ärikasum (kahjum)	17 348	-23 999	
Intressitulud	0	1 978	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 348	-22 021	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 348	-22 021	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MSR 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euro, kantakse kasutuselevõtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-15 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 063	8 063	0
Ostjatelt laekumata arved	8 063	8 063	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 803	2 803	0
Laenunõuded	135 483	82 633	52 850
Kokku nõuded ja ettemaksed	146 349	93 499	52 850

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 586	15 586	0
Ostjatelt laekumata arved	15 586	15 586	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 344	2 344	0
Laenunõuded	230 868	178 018	52 850
Kokku nõuded ja ettemaksed	248 798	195 948	52 850

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	4 867	0	1 500
Üksikisiku tulumaks	0	25	0	8
Sotsiaalmaks	0	386	0	356
Kohustuslik kogumispension	0	23	0	22
Töötuskindlustusmaksed	0	28	0	26
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 803	0	2 344	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 803	5 329	2 344	1 912

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	58 546	102 978	0	161 524
Akumuleeritud kulum	0	-52 346	0	-52 346
Jääkmaksumus	58 546	50 632	0	109 178
Ostud ja parendused	14 821	2 526	0	17 347
Amortisatsioonikulu	0	-8 522	0	-8 522
Müügid (jääkmaksumuses)	-7 570	0	0	-7 570
31.12.2019				
Soetusmaksumus	65 797	105 504	0	171 301
Akumuleeritud kulum	0	-60 868	0	-60 868
Jääkmaksumus	65 797	44 636	0	110 433
Ostud ja parendused	8 939	11 512	3 320	23 771
Amortisatsioonikulu	0	-9 262	-277	-9 539
31.12.2020				
Soetusmaksumus	74 736	117 017	3 320	195 073
Akumuleeritud kulum	0	-70 131	-277	-70 408
Jääkmaksumus	74 736	46 886	3 043	124 665

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 079	3 079
Võlad töövõtjatele	1 280	1 280
Maksuvõlad	5 329	5 329
Kokku võlad ja ettemaksed	9 688	9 688
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 085	2 085
Võlad töövõtjatele	1 865	1 865
Maksuvõlad	1 912	1 912
Kokku võlad ja ettemaksed	5 862	5 862

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 545	7 370
Sotsiaalmaksud	2 212	2 491
Kokku tööjõukulud	8 757	9 861
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 122	10 586
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 122	10 586
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 218	131 403
Kokku võlad ja ettemaksed	36 218	131 403

PIKAAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 873	45 873
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 873	45 873

ANTUD LAENUD	31.12.2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 770	8 000	15 897	45 873
Kokku antud laenud	53 770	8 000	15 897	45 873
ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 873	0	0	45 873
Kokku antud laenud	45 873	0	0	45 873

LAENUKOHUSTISED	31.12.2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	124 285	22 882	131 403
Kokku laenukohustised	30 000	124 285	22 882	131 403
LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	131 403	6 000	101 185	36 218
Kokku laenukohustised	131 403	6 000	101 185	36 218

MÜÜDUD	2020			2019		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	32 369	0	0	13 407	0
Kokku müüdnud	0	32 369	0	0	13 407	0

OSTETUD	2020			2019		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	13 118	0	0
Kokku ostetud	0	0	0	13 118	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.12.2023

MSR OÜ (registrikood: 11514297) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR VEINBERG	Juhatuse liige	14.12.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	223 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 348
Kokku	241 158

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	41900	85.08%	Jah
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77311	6300	12.79%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vahur@riabtransport.ee