

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus

08. juuli 2008

Majandusaasta lõpp

31. detsember 2009

Äriniimi

Vara Ehitus OÜ

Äriregistri kood

11515411

Aadress

Koidu 108/110-3

10139 Tallinn

Telefon

372 56 21 13 60

Elektronpost

raul@vara-ehitus.ee

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Üle 10 protsendi osasid omavate osanike nimekiri
3. Tegevusalade loetelu



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 2. Raha.....	10
Lisa 3. Maksukohustused.....	10
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 5. Mütigitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	11
Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega.....	12
Juhtkonna allkirjad 2009. aasta majandusaasta aruandele.....	13
Kasumi jaotamise ettepanek.....	14
Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri.....	15
Tegevusalade loetelu.....	16



Tegevusaruanne

Vara Ehitus OÜ tegevusalaks on ehitustegevus. 2009. aasta oli Vara Ehitus OÜ esimene äritegevuse aasta. 2009. aastal moodustas Vara Ehitus OÜ müügitulu 2,6 mln krooni.

Vara Ehitus OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestisse. Vara Ehitus OÜ puhaskasumiks kujunes 858 tuh krooni.

Vara Ehitus OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötaja. 2009. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 316 tuh. krooni (sh. sotsiaalmaksud 81 tuh. kr).

2009. aastal ei tehtud väljaminekuid arengu- ja uurimistegevusele. Samuti ei teostatud olulisi investeeringuid.

Vara Ehitus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine.

Raul Vinnal

juhataja

..... 31.05.2010



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Vara Ehitus OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Vara Ehitus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Vara Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Raul Vinnal

juhataja



..... 31.05.2010

Bilanss

VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.2009	08.07.2008
Käibevara			
Raha	2	978 889	40 000
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		2 760	
Käibevara kokku		981 649	40 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
<i>Muu materiaalne põhivara</i>	4	11 654	
Põhivara kokku		11 654	0
VARAD KOKKU		993 303	40 000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		15 891	
<i>Võlad töövõtjatele</i>		4 209	
<i>Maksuvõlad</i>	3	32 436	
<i>Muud võlad</i>		42 780	
Lühiajalised kohustused kokku		95 316	0

Pikaajalised kohustused kokku	0	0
Kohustused kokku	95 316	0

OMAKAPITAL

Osakapital	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum	857 987	
Omakapital kokku	897 987	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	40 000	40 000



Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2009
Müügitulu	5	2 640 899
Muud äritulud		
Äritulud kokku		2 640 899
Ärikulud		
<i>Kaubad, toore, materjal ja teenused</i>		<i>1 250 942</i>
<i>Muud tegevuskulud</i>		<i>231 102</i>
<i>Tööjõu kulud</i>		
<i>palgakulu</i>		<i>235 271</i>
<i>sotsiaalmaksud</i>		<i>80 669</i>
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>		<i>5 295</i>
<i>Muud ärikulud</i>		<i>218</i>
Ärikasum		837 402
Finantstulud ja -kulud		
<i>Intressitulud</i>		<i>20 584</i>
Kokku finantstulud ja -kulud		20 584
Kasum enne maksustamist		857 987
Tulumaks		0
ARUANDEAASTA KASUM		857 987



Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		837 402
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus		5 295
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-2 760
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		95 317
Kokku rahavood äritegevusest		935 254
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	4	-16 949
Saadud intressid		20 584
Kokku rahavood investeerimistegevusest		3 635
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		40 000
Saadud laenude tagasimaksed		-40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0
RAHAVOOD KOKKU		938 889
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		938 889
sh valuutakursside muutuste mõju		0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	978 889



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 08.07.2008	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum		857 987	857 987
Saldo 31.12.2008	40 000	857 987	897 987

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'P' followed by a long horizontal stroke.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Vara Ehitus OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Vara Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	3 - 5 aastat
Sõidukid	3 - 5 aastat
Muu inventar	3 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei

ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2. Raha

	31.12.2009
Kassa	751
Arvelduskonto	78 138
Tähtajaline hoius	900 000
Kokku:	978 889

Tähtaajalise hoiusena on kajastatud hoiused tähtajaga kuni 1 kuud. Hoiuste lõpetamisel ennetähtaegselt ei kaasne ettevõtte jaoks täiendavaid kohustusi.

Lisa 3. Maksukohustused

	31.12.2009
Maksuliik	Kohustus
Käibemaks	7 056
Üksikisiku tulumaks	8 174
Sotsiaalmaks	15 368
Töötuskindlustusmakse	1 838
Kokku	32 436



Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 08.07.2008	0	0
Soetused	16 949	16 949
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2009	16 949	16 949
Akumuleeritud kulum seisuga 08.07.2008	0	0
Aruandeperioodi kulum	5 295	5 295
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2009	5 295	5 295
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 08.07.2008	0	0
Jääkväärtus seisuga 31.12.2009	11 654	11 654

Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Müügitulu tegevusalade lõikes:

Tegevusala	2009
Ehitustegevus	2 640 899
Kokku	2 640 899

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

Piirkond	2009
Eesti	2 640 899
Kokku	2 640 899



Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Juhatusle makstud tasud

Vara Ehitus OÜ on aruandeaastal juhatusle maksnud tasusid 57 tuhat krooni. Juhatusle makstud tasud on kõik aruandeaastal välja makstud.



Juhtkonna allkirjad 2009. aasta majandusaasta aruandele

Vara Ehitus OÜ juhatus on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Raul Vinnal

juhataja



..... 31.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0
2009. aasta puhaskasum	857 987
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2009:	857 987

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Kohustuslik reservkapital	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	853 987
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	853 987

Raul Vinnal

juhataja



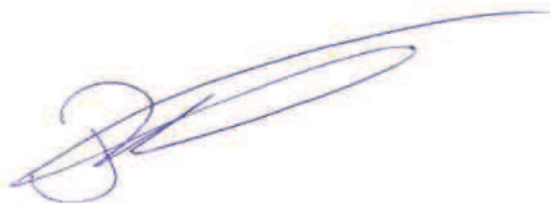
..... 31.05.2010

Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

Vara Ehitus OÜ osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (31.05.2009) seisuga oli alljärgnev:

1. RAUL VINNAL

Isikukood:	37904306010
Elukoht:	Tallinn
Osade arv:	1
Osade nimiväärtus:	40 000 EEK



Tegevusalade loetelu

Tegevusala	
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (41201)	2 640 899
Kokku	2 640 899



Aruande elektroonilised kinnitused

Vara Ehitus OÜ (registrikood: 11515411) 08.07.2008 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Janno Möll	Sisestaja	10.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2640899	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Vinnal	37904306010	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56211360
E-posti aadress	raul@vara-ehitus.ee