

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Vara Ehitus OÜ

registrikood: 11515411

tänava/talu nimi, Koidu 108-3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10139

telefon: +372 56211360

e-posti aadress: raul@vara-ehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tingimuslikud kohustused ja varad	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Vara Ehitus OÜ tegevusalaks on ehitustegevus.

Majandusaastal moodustas Vara Ehitus OÜ müügitulu 217 tuh. EUR. Vara Ehitus OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestisse. Ettevõtte kasumiks kujunes 30,1 tuh. eurot.

Vara Ehitus OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötaja. Tegevusaastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 6,0 tuh. eurot (sh. sotsiaalmaksud 1,5 tuh. eurot).

Lõppenud majandusaastal ei tehtud väljaminekuid arengu- ja uurimistegevusele. Samuti ei teostatud olulisi investeeringuid.

Vara Ehitus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma tegevusmahu säilitamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	103 924	70 364
Nõuded ja ettemaksed	380	2 570
Kokku käibevara	104 304	72 934
Põhivara		
Materiaalne põhivara	876	1 368
Kokku põhivara	876	1 368
Kokku varad	105 180	74 302
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	692	790
Kokku lühiajalised kohustused	692	790
Kokku kohustused	692	790
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 700	75 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 976	-4 414
Kokku omakapital	104 488	73 512
Kokku kohustused ja omakapital	105 180	74 302

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	216 877	181 639
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-167 713	-167 872
Mitmesugused tegevuskulud	-11 549	-11 964
Tööjõukulud	-5 964	-5 680
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-492	-240
Muud ärikulud	3	-3
Ärikasum (kahjum)	31 162	-4 120
Finantstulud ja -kulud	-186	-294
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 976	-4 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 976	-4 414

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	31 162	-4 120
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	492	240
Kokku korrigeerimised	492	240
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 190	-1 478
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-98	-390
Laekunud intressid	32	34
Makstud intressid	-218	-329
Kokku rahavood äritegevusest	33 560	-6 043
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-833
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-833
Kokku rahavood	33 560	-6 876
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	70 364	77 240
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 560	-6 876
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	103 924	70 364

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	75 114	77 926
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 414	-4 414
31.12.2011	2 556	256	70 700	73 512
Aruandeaasta kasum (kahjum)			30 976	30 976
31.12.2012	2 556	256	101 676	104 488

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Vara Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel

kulukuks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	65 394	43 763
Arvelduskontod	38 530	26 601
Kokku raha	103 924	70 364

Lisa 3 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 484	4 153
Sotsiaalmaksud	1 480	1 527
Kokku tööjõukulud	5 964	5 680
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	4 484	4 153

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2013

Vara Ehitus OÜ (registrikood: 11515411) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL VINNAL	Juhatuse liige	21.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 976
Kokku	101 676
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 976
Kokku	30 976

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 976
Kokku	101 676
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 976
Kokku	30 976

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	216877	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Vinnal	37904306010	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56211360
E-posti aadress	raul@vara-ehitus.ee