

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: AS Tallinna Kontserdimaja

registrikood: 11514334

tänava/talu nimi, Estonia pst 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10143

telefon: +372 6155111

faks: +372 6155101

e-posti aadress: aivar@kontserdimaja.ee

veebilehe aadress: www.kontserdimaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Kasutusrent	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Aktsiakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

TEGEVUSARUANNE

AS Tallinna Kontserdimajale (edaspidi „Ettevõtte“) on aruantav aasta tegutsemise üheteistkümnendaks täisaastaks Eesti turul. Ettevõtte rendib Solaris Keskuses oma põhitegevuseks vajalikku 1829 istekohaga teatri- ja kontserdisaali, milline kannab alates 2018. aasta sügishooajast nimisponsori järgi Alexela Kontserdimaja nime. Lõppenud aruandeaasta põhitegevusalaks oli teatri-, kontserdi- jms hoonete käitus (EMTAK kood 90041, NACE kood 90.04).

Oma põhitegevusena opereerib Ettevõtte Alexela Kontserdimaja, andes seda allrendile erinevatele ürituste korraldajatele ning korraldades vajaduse tekkepõhiselt samuti iseseisvalt erinevaid meelelahutusüritusi. Peamise tegevusmahu vaadeldaval perioodil moodustasidki erinevad teatri-, kontserdi- ja meelelahutusüritused, konverentsid, sh mitmed võõrkeelsele sihtrühmale suunitletud ettevõtmised, mis said toimuda vaid kahel täiskalendrikuul, enne Covid-19 pandeemia algust.

2020. majandusaasta oli Ettevõttele keeruline ja raske võrreldes majandusaastaga 2019. Erinevad piirangud alates märtsist 2020 tulenevalt Covid-19 viiruse puhangust, peatasid põhitegevuse ning ürituste arv langes 90%, käive 92%.

Tekkinud olukord avaldas survet külastajate tarbimisharjumustele ja tõstis oluliselt ürituste korraldajate riske seoses külastajate arvu piirangutega ja ka otsestele sulgemistele kogu ühiskonnas. Paljude ürituste korraldajatega koostöös leiti uusi võimalusi ürituste toimumiseks uutel kuupäevadel, nii aastal 2021 kui 2022.

Vaadeldava majandusaasta lõpetas Ettevõtte kahjumiga. 2020. aastal ei tehtud kõiki omavahendite arvelt planeeritud investeeringuid põhivarasse ja ruumide parendamisse ning investeeriti vajaduspõhiselt amortiseerunud ja vananenud tehnika parendamisse. Põhitähelepanu suunati eelkõige Ettevõtte põhitegevuse funktsioonide efektiivseks jätkamiseks, kulude kokkuhoiule ning efektiivsele kaalutletud majandamisele. Ettevõtte kasutas ka riigipoolse abimeetmena Töötukassa meedet vaadeldava aasta II kvartalis. Kriisi jätkumise tulemusena koondas ettevõtte 50% oma põhikohaga töötajatest kuna neile ei olnud võimalik pakkuda tööd. Oluliselt aitas jätkusuutlikkust tagada baaskulude hüvitamine Kultuuriministeeriumi meetmest vaadeldava aasta lõpus.

Aruandeperioodil moodustas Ettevõtte müügitulu 706 tuhat eurot. Müüdud kaupade ja teenuste kulu oli aruandeperioodil 488 tuhat eurot. Ettevõtte tegevuskulud moodustasid kokku 82 tuhat eurot. Ettevõtte lõpetas aruantava majandusaasta 64 tuhande euro suuruses kahjumis.

Käesoleval majandusaastal mõjutab ettevõtte majandustegevust ja ka tulemust lisaks vaikhooajale, ehk suvekuudele, väga oluliselt Covid - 19 koroonaviiruse tõttu juba alates 2020. märtsikuust kehtestatud eriolukord ja erinevad piirangud. 2021. majandusaasta olulisemaks eesmärgiks on sellest tulenevalt avatud koostöö ja riskihaldus seatud eesmärkide tagamiseks erinevate ürituskorraldajatega, et tulla toime tekkinud kriisolukorras ja tagada nii ettevõtte kui koostööpartnerite jätkusuutlikkus ning partnerlus pärast Covid-19 kriisi lõppemist ja loomemajandussektori majandustegevuse taastumist.

AS Tallinna Kontserdimaja
Juhataja
Aivar Sirelpuu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	412 213	610 778	
Nõuded ja ettemaksed	28 657	91 240	2
Varud	12 641	23 385	
Kokku käibevarad	453 511	725 403	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	186 349	188 242	4
Kokku põhivarad	186 349	188 242	
Kokku varad	639 860	913 645	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	147 618	357 180	6
Kokku lühiajalised kohustised	147 618	357 180	
Kokku kohustised	147 618	357 180	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	33 000	33 000	8
Ülekurss	6	6	
Kohustuslik reservkapital	3 300	3 300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	520 158	281 176	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-64 222	238 983	
Kokku omakapital	492 242	556 465	
Kokku kohustised ja omakapital	639 860	913 645	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	705 926	1 958 685	9
Muud äritulud	258 318	11 540	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-488 250	-846 633	10
Mitmesugused tegevuskulud	-81 976	-178 918	11
Tööjõukulud	-382 465	-604 050	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-75 006	-73 330	4
Muud ärikulud	-257	-19	
Ärikasum (kahjum)	-63 710	267 275	
Intressikulud	-556	-655	
Muud finantstulud ja -kulud	44	37	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-64 222	266 657	
Tulumaks	0	-27 674	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-64 222	238 983	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinna Kontserdimaja AS (edaspidi "Ettevõtte") 2020. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seadusest ja Eesti finantsaruandluse standardist. Raamatupidamise seadus ja Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seadusele koostas Tallinna Kontserdimaja, kui väikeettevõtja, 2020 majandusaasta kohta lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Selliste finantsvarade, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, väärtuse langust hinnatakse kogumina.

Juhul, kui esineb väärtuse langusele viitavaid tunnuseid, hinnatakse finantsvara alla järgnevalt:

- õiglases väärtuses kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla nende õiglase väärtuseni;

- soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitaliinstrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);

- korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga).

Finantsvarade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlusi ei tühistata.

Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam kahest alljärgnevast summast:

- finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtus; ja

- bilansiline jääkväärtus korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud.

Allahindluste tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes samal kulukirjel vastukandena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja – kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse Ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil

omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja nende bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse Ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 639 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on 639 eurot või vähem, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	kuni 15 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	kuni 3 aastat
Muu materiaalne põhivara	2 kuni 5 aastat

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara, soetusmaksumuse meetodil kajastatava materiaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatajal on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Soetusmaksumuse meetodil kajastatava materiaalse põhivara vara väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta. Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdisväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeeringute oodatavat tulusust.

Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest.

Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Alla hinnatud varade osas hinnatakse igal bilansipäeval, kas vara kaetav väärtus on tõusnud ja selleks viiakse läbi vara väärtuse test. Kui vara väärtuse testi tulemusel ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust, välja arvatud firmaväärtus, mille allahindlust ei tühistata. Bilansilise maksumuse ülempiiriks on vara jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsel perioodil normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus" kulu vähendamisena.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapitali suurus on 1/10 aktsiakapitalist, kui seadus ei sätesta teisiti. Igal majandusaastal reservkapitali kantav summa otsustavad aktsionärid kooskõlas seaduse ja põhikirjaga.

Tulud

Tulud jagunevad ruumide rendist saadavateks tuludeks ning ürituste korraldamisest ning nendega kaasnevate teenuste osutamisega saadavateks tuludeks.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressimüügi tulud kajastatakse sellel perioodil, mille eest on nad arvestatud. Tulude kajastamisel tuleb usaldusväärselt hinnata tulude suurust ja nende laekumise tõenäosust.

Toimumiskoha teenustasu kohta peetakse arvestust kuiste raportite alusel, mida väljastab piletimüüja. Tuluks kantakse aruandekuul toimunud ürituste teenustasu.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele ei maksustata Eestis registreeritud ettevõtete aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Tulumaksumäär on 14% või 20% (14/86 või 20/80 makstavatest netodividendidest). Dividendide maksmisega seotud maksukohustuse suurus sõltub dividendide väljamakse ajast, summast ja allikatest. 1. jaanuarist 2018 kehtib Eestis dividendide maksustamise kord, mis näeb ette madalama tulumaksumäära 14% rakendamise regulaarsetele kasumijaotistele. Madalamat maksumäära võib rakendada, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaks. Jaotatava kasumi osa, mis ületab seda piirmäära, maksustatakse jätkuvalt 20% tulumaksumääraga. Madalamat maksumäära rakendatakse dividendidele, mis on jaotatud 2019. aastal või hiljem algavatel aruandeperioodidel.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele edasilükkunud tulumaksuvara ega -kohustusi.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on 31.12.2020 seisuga 113 984 eurot (2019: 130 040 eurot).

Seotud osapooled

Tallinna Kontserdimaja AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud); tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 107	2 107
Ostjatelt laekumata arved	2 107	2 107
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 206	13 206
Ettemaksed	13 344	13 344
Tulevaste perioodide kulud	8 109	8 109
Muud makstud ettemaksed	5 235	5 235
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 657	28 657
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	79 391	79 391
Ostjatelt laekumata arved	89 471	89 471
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-10 080	-10 080
Muud nõuded	25	25
Viitlaekumised	25	25
Ettemaksed	11 824	11 824
Tulevaste perioodide kulud	11 824	11 824
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 240	91 240

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	13 206	0	15 640
Üksikisiku tulumaks	0	5 841	15 361
Erisoodustuse tulumaks	0	69	139
Sotsiaalmaks	0	10 292	43 594
Kohustuslik kogumispension	0	609	1 726
Töötuskindlustusmaksed	0	481	2 083
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 206	17 292	78 543

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018						
Soetusmaksumus	0	9 195	0	9 195	428 575	437 770
Akumuleeritud kulum	0	-4 830	0	-4 830	-208 379	-213 209
Jääkmaksumus	0	4 365	0	4 365	220 196	224 561
Ostud ja parendused	11 305	4 003	9 739	13 742	13 574	38 621
Amortisatsioonikulu	-754	-3 258	-1 030	-4 288	-68 288	-73 330
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-1 610	0	-1 610	0	-1 610
31.12.2019						
Soetusmaksumus	11 305	9 713	9 739	19 452	442 149	472 906
Akumuleeritud kulum	-754	-6 213	-1 030	-7 243	-276 667	-284 664
Jääkmaksumus	10 551	3 500	8 709	12 209	165 482	188 242
Ostud ja parendused	0	0	0	0	73 475	73 475
Muud ostud ja parendused		0	0	0	73 475	73 475
Amortisatsioonikulu	-2 261	-2 153	-3 246	-5 399	-67 345	-75 005
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-363	0	-363	0	-363
31.12.2020						
Soetusmaksumus	11 305	8 897	9 739	18 636	515 624	545 565
Akumuleeritud kulum	-3 015	-7 913	-4 276	-12 189	-344 012	-359 216
Jääkmaksumus	8 290	984	5 463	6 447	171 612	186 349

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Masinad ja seadmed	363	1 610
Arvutid ja arvutisüsteemid	363	1 610
Kokku	363	1 610

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	146 160	206 293
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	144 834	151 888
1-5 aasta jooksul	427 605	436 787

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	28 614	28 614	
Võlad töövõtjatele	17 623	17 623	7
Maksuvõlad	17 292	17 292	3
Muud võlad	51	51	
Muud viitvõlad	51	51	
Saadud ettemaksed	84 038	84 038	
Tulevaste perioodide tulud	84 038	84 038	
Kokku võlad ja ettemaksed	147 618	147 618	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	135 405	135 405	
Võlad töövõtjatele	76 423	76 423	7
Maksuvõlad	78 543	78 543	3
Muud võlad	77	77	
Muud viitvõlad	77	77	
Saadud ettemaksed	66 732	66 732	
Tulevaste perioodide tulud	66 732	66 732	
Kokku võlad ja ettemaksed	357 180	357 180	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	10 282	67 937
Puhkusetasude kohustis	7 341	8 486
Kokku võlad töövõtjatele	17 623	76 423

Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	33 000	33 000
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	82.50	82.50

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	705 926	1 958 685
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	705 926	1 958 685
Kokku müügitulu	705 926	1 958 685
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teatri-, kontserdi- jms. hoonete käitus	705 926	1 958 685
Kokku müügitulu	705 926	1 958 685

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Varude allahindlus ja mahakandmine	2 714	5 621
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	111 765	233 341
Müügi eesmärgil ostetud teenused	8 046	46 899
Energia	45 132	79 847
Elektrienergia	13 633	33 965
Soojusenergia	31 499	45 882
Veevarustusteenused	4 385	8 286
Alltöövõtutööd	54 730	111 875
Üür ja rent	119 542	176 959
Muud	141 936	183 805
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	488 250	846 633

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	19 944	22 735
Mitmesugused bürookulud	11 649	29 822
Lähetuskulud	0	716
Koolituskulud	295	1 081
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 082	10 417
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 000	45 231
Turustus- ja reklaamikulud	3 242	12 283
Transpordikulud	13 027	15 296
Muud	28 737	41 337
Kokku mitmesugused tegevuskulud	81 976	178 918

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	286 215	451 958
Sotsiaalmaksud	96 250	152 092
Kokku tööjõukulud	382 465	604 050
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	24
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	13
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	30	47
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	BDG Holdings OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	157	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	60	0	60

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	0	156	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	712	0	11 009	287
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 515	190	3 820	6 660

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	54 000	83 780

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

AS Tallinna Kontserdimaja (registrikood: 11514334) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR SIRELPUU	Juhatuse liige	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	520 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-64 222
Kokku	455 936

Kasumi jaotamist ei toimu.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	520 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-64 222
Kokku	455 936

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teatri-, kontserdi- jms hoonete käitus	90041	705926	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6155111
Faks	+372 6155101
E-posti aadress	aivar@kontserdimaja.ee
Veebilehe aadress	www.kontserdimaja.ee