

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: AS Tallinna Kontserdimaja

registrikood: 11514334

tänava/talu nimi, Estonia pst 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10143

telefon: +372 6155111

faks: +372 6155101

e-posti aadress: aivar@kontserdimaja.ee

veebilehe aadress: www.kontserdimaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Kasutusrent	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Aktsiakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

TEGEVUSARUANNE

AS Tallinna Kontserdimajale (edaspidi „Ettevõte“) on aruantav aasta tegutsemise kaheteistkümnendaks täisaastaks Eesti turul. Ettevõtte rendib Solaris Keskuses oma põhitegevuseks vajalikku 1829 istekohaga teatri- ja kontserdisaali, mis kannab alates 2018. aasta sügishooajast nimisponsori järgi Alexela Kontserdimaja nime. Lõppenud aruandeaasta põhitegevusalaks oli teatri-, kontserdi- jms hoonete käitus (EMTAK kood 90041, NACE kood 90.04).

Oma põhitegevusena opereerib Ettevõtte Alexela Kontserdimaja, andes seda allrendile erinevatele ürituste korraldajatele ning korraldades vajaduse tekkepõhiselt samuti iseseisvalt erinevaid meelelahutusüritusi. Lisaks opereerib ettevõtte Kontserdimaja kohvikuid, pakkudes küllastajatele toitlustusteenust. Peamise tegevusmahu vaadeldaval perioodil moodustasidki erinevad teatri-, kontserdi- ja meelelahutusüritused, konverentsid, sh mitmed võõrkeelsele sihtrühmale suunitletud ettevõtmised ja nendega seotud toitlustusteenused, mis said toimuda juba teist majandusaastat järjest väga piiratud mahus seoses jätkuvatest Eesti Vabariigi valitsuse poolt kehtestatud Covid-19 pandeemiast tulenevatest piirangutest ja ärikeeldudest.

2021. majandusaasta oli Ettevõttele keeruline ja raske võrreldes majandusaastaga 2020. Erinevad kehtestatud piirangud kultuurivaldkonnale läbi terve majandusaasta, peatasid suures osas põhitegevuse ning ürituste arv langes 36% käive 43%.

Tekkinud olukord avaldas survet küllastajate tarbimisharjumustele ja tõstis oluliselt ürituste korraldajate riske seoses küllastajate arvu piirangutega ja ka otsestele sulgemistele kogu ühiskonnas. Piletiga ürituste küllastajate arv langes eelmise majandusaastaga 63%. Paljude ürituste korraldajatega koostöös leiti uusi võimalusi ürituste toimumiseks taas uutel kuupäevadel, nii aastal 2022 kui 2023.

Vaadeldava majandusaasta lõpetas Ettevõtte kahjumiga. Ka 2021. aastal ei tehtud omavahendite arvelt planeeritud investeeringuid põhivarasse ning ruumide ja inventari parendamisse. Põhitähelepanu suunati eelkõige Ettevõtte põhitegevuse funktsioonide efektiivseks jätkamiseks, kulude kokkuhoiule ning efektiivsele kaalutletud majandamisele. Ettevõtte kasutas ka riigipoolse kompensatsioonimeetmena Töötukassa meedet vaadeldava aasta II kvartalis ja Kultuuriministeeriumi taotlusvoorudest saadavat abimeedet. Jätkuva Covid-19 pandeemia ja sellest tuleneva kriisi tulemusena ei palganud ettevõtte juurde uusi töötajaid.

Aruandeperioodil oli Ettevõtte müügitulu 399,7 tuhat eurot. Müüdud kaupade ja teenuste kulu oli aruandeperioodil 393,2 tuhat eurot. Ettevõtte tegevuskulud kokku oli 51,2 tuhat eurot. Ettevõtte lõpetas aruantava majandusaasta 172,9 tuhande euro suuruse kahjumiga.

Käesoleval majandusaastal mõjutab ettevõtte majandustegevust ja ka tulemust lisaks alanud aasta vaikhooajale veel aasta alguskuudel Covid - 19 koroonaviiruse tõttu kehtestatud erinevad piirangud ning veebruaris 2022 alanud Vene Föderatsiooni ja Ukraina Vabariigi vaheline sõjaline konflikt. Viimase tulemusena väheneb oluliselt vene keelsete kultuurisündmuste toimumine ja samuti rahvusvaheliste tuuritavate artistide esinemine meie regioonis. 2022. majandusaasta olulisemaks eesmärgiks on sellest tulenevalt avatud koostöö ja riskihaldus seatud eesmärkide tagamiseks erinevate ürituskorraldajatega, eeskätt kodumaistega, et tulla toime tekkinud kriisolukorras ja tagada nii ettevõtte kui koostööpartnerite jätkusuutlikkus ning partnerlus pärast kriisi lõppemist ja loomemajandussektori majandustegevuse taastumist.

AS Tallinna Kontserdimaja
Juhataja / Aivar Sirelpuu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	353 103	412 213	
Nõuded ja ettemaksed	48 791	28 657	2
Varud	13 368	12 641	
Kokku käibevarad	415 262	453 511	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	127 716	186 349	4
Kokku põhivarad	127 716	186 349	
Kokku varad	542 978	639 860	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	223 631	147 618	6
Kokku lühiajalised kohustised	223 631	147 618	
Kokku kohustised	223 631	147 618	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	33 000	33 000	8
Ülekurss	6	6	
Kohustuslik reservkapital	3 300	3 300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	455 936	520 158	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-172 895	-64 222	
Kokku omakapital	319 347	492 242	
Kokku kohustised ja omakapital	542 978	639 860	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	399 729	705 926	9
Muud äritulud	176 521	258 318	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-393 154	-488 250	10
Mitmesugused tegevuskulud	-51 169	-81 976	11
Tööjõukulud	-233 000	-382 465	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-71 382	-75 006	
Muud ärikulud	0	-257	
Ärikasum (kahjum)	-172 455	-63 710	
Intressikulud	-475	-556	
Muud finantstulud ja -kulud	35	44	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-172 895	-64 222	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-172 895	-64 222	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinna Kontserdimaja AS (edaspidi "Ettevõtte") 2021. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seadusest ja Eesti finantsaruandluse standardist. Raamatupidamise seadus ja Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seadusele koostas Tallinna Kontserdimaja, kui väikeettevõtja, 2021 majandusaasta kohta lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Selliste finantsvarade, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, väärtuse langust hinnatakse kogumina.

Juhul, kui esineb väärtuse langusele viitavaid tunnuseid, hinnatakse finantsvara alla järgnevalt:

- õiglases väärtuses kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla nende õiglase väärtuseni;

- soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitaliinstrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);

- korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga).

Finantsvarade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlusi ei tühistata.

Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam kahest alljärgnevast summast:

- finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtus; ja

- bilansiline jääkväärtus korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud.

Allahindluste tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes samal kulukirjel vastukandena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja – kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse Ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil

omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja nende bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse Ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 639 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on 639 eurot või vähem, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	kuni 15 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	kuni 3 aastat
Muu materiaalne põhivara	2 kuni 5 aastat

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara, soetusmaksumuse meetodil kajastatava materiaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatajal on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Soetusmaksumuse meetodil kajastatava materiaalse põhivara vara väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta. Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdisväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeeringute oodatavat tulusust.

Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest.

Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Alla hinnatud varade osas hinnatakse igal bilansipäeval, kas vara kaetav väärtus on tõusnud ja selleks viiakse läbi vara väärtuse test. Kui vara väärtuse testi tulemusel ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust, välja arvatud firmaväärtus, mille allahindlust ei tühistata. Bilansilise maksumuse ülempiiriks on vara jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsel perioodil normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus" kulu vähendamisena.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapitali suurus on 1/10 aktsiakapitalist, kui seadus ei sätesta teisiti. Igal majandusaastal reservkapitali kantav summa otsustavad aktsionärid kooskõlas seaduse ja põhikirjaga.

Tulud

Tulud jagunevad ruumide rendist saadavateks tuludeks ning ürituste korraldamisest ning nendega kaasnevate teenuste osutamisega saadavateks tuludeks.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressimüügi tulud kajastatakse sellel perioodil, mille eest on nad arvestatud. Tulude kajastamisel tuleb usaldusväärselt hinnata tulude suurust ja nende laekumise tõenäosust.

Toimumiskoha teenustasu kohta peetakse arvestust kuiste raportite alusel, mida väljastab piletimüüja. Tuluks kantakse aruandekuul toimunud ürituste teenustasu.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele ei maksustata Eestis registreeritud ettevõtete aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Tulumaksumäär on 14% või 20% (14/86 või 20/80 makstavatest netodividendidest). Dividendide maksmisega seotud maksukohustuse suurus sõltub dividendide väljamakse ajast, summast ja allikatest. 1. jaanuarist 2018 kehtib Eestis dividendide maksustamise kord, mis näeb ette madalama tulumaksumäära 14% rakendamise regulaarsetele kasumijaotistele. Madalamat maksumäära võib rakendada, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaks. Jaotatava kasumi osa, mis ületab seda piirmäära, maksustatakse jätkuvalt 20% tulumaksumääraga. Madalamat maksumäära rakendatakse dividendidele, mis on jaotatud 2019. aastal või hiljem algavatel aruandeperioodidel.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele edasilükkunud tulumaksuvara ega -kohustusi.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on 31.12.2021 seisuga 70 760 eurot.

Seotud osapooled

Tallinna Kontserdimaja AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud); tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	34 237	34 237
Ostjatelt laekumata arved	34 237	34 237
Ettemaksed	14 554	14 554
Tulevaste perioodide kulud	5 566	5 566
Muud makstud ettemaksed	8 988	8 988
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 791	48 791
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 107	2 107
Ostjatelt laekumata arved	2 107	2 107
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 206	13 206
Ettemaksed	13 344	13 344
Tulevaste perioodide kulud	8 109	8 109
Muud makstud ettemaksed	5 235	5 235
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 657	28 657

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 323	13 206	0
Üksikisiku tulumaks	0	6 548	0	5 841
Erisoodustuse tulumaks	0	69	0	69
Sotsiaalmaks	0	12 650	0	10 292
Kohustuslik kogumispension	0	498	0	609
Töötuskindlustusmaksed	0	653	0	481
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	22 741	13 206	17 292

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019						
Soetusmaksumus	11 305	9 713	9 739	19 452	442 149	472 906
Akumuleeritud kulum	-754	-6 213	-1 030	-7 243	-276 667	-284 664
Jääkmaksumus	10 551	3 500	8 709	12 209	165 482	188 242
Ostud ja parendused	0	0	0	0	73 475	73 475
Muud ostud ja parendused		0	0	0	73 475	73 475
Amortisatsioonikulu	-2 261	-2 153	-3 246	-5 399	-67 345	-75 005
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-363	0	-363	0	-363
31.12.2020						
Soetusmaksumus	11 305	8 897	9 739	18 636	515 624	545 565
Akumuleeritud kulum	-3 015	-7 913	-4 276	-12 189	-344 012	-359 216
Jääkmaksumus	8 290	984	5 463	6 447	171 612	186 349
Ostud ja parendused	0	0	599	599	12 150	12 749
Muud ostud ja parendused		0	599	599	12 150	12 749
Amortisatsioonikulu	-2 261	-730	-3 346	-4 076	-65 045	-71 382
31.12.2021						
Soetusmaksumus	11 305	7 561	10 338	17 899	527 774	556 978
Akumuleeritud kulum	-5 276	-7 307	-7 622	-14 929	-409 057	-429 262
Jääkmaksumus	6 029	254	2 716	2 970	118 717	127 716

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	150	363
Arvutid ja arvutisüsteemid	150	363
Kokku	150	363

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	141 698	146 160
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	158 475	144 834
1-5 aasta jooksul	277 314	427 605

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	45 839	45 839
Võlad töövõtjatele	16 391	16 391
Maksuvõlad	22 741	22 741
Muud võlad	53	53
Muud viitvõlad	53	53
Saadud ettemaksed	138 607	138 607
Tulevaste perioodide tulud	75 007	75 007
Muud saadud ettemaksed	63 600	63 600
Kokku võlad ja ettemaksed	223 631	223 631
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	28 614	28 614
Võlad töövõtjatele	17 623	17 623
Maksuvõlad	17 292	17 292
Muud võlad	51	51
Muud viitvõlad	51	51
Saadud ettemaksed	84 038	84 038
Tulevaste perioodide tulud	84 038	84 038
Kokku võlad ja ettemaksed	147 618	147 618

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	14 844	10 282
Puhkusetasude kohustis	1 547	7 341
Kokku võlad töövõtjatele	16 391	17 623

Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	33 000	33 000
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	82.50	82.50

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	399 729	705 926
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	399 729	705 926
Kokku müügitulu	399 729	705 926
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teatri-, kontserdi- jms. hoonete käitus	399 729	705 926
Kokku müügitulu	399 729	705 926

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Varude allahindlus ja mahakandmine	2 393	2 714
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	32 736	111 765
Müügi eesmärgil ostetud teenused	13 819	8 046
Energia	61 828	45 132
Elektrienergia	21 300	13 633
Soojusenergia	40 528	31 499
Veevarustusteenused	2 545	4 385
Alltöövõtutööd	42 955	54 730
Üür ja rent	115 006	119 542
Muud	121 872	141 936
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	393 154	488 250

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	19 944	19 944
Mitmesugused bürookulud	8 690	11 649
Koolituskulud	603	295
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 277	4 082
Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest	0	1 000
Turustus- ja reklaamikulud	2 790	3 242
Transpordikulud	11 918	13 027
Muud	4 947	28 737
Kokku mitmesugused tegevuskulud	51 169	81 976

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	174 463	286 215
Sotsiaalmaksud	58 537	96 250
Kokku tööjõukulud	233 000	382 465
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	7	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	11
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	14	30
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	BDG Holdings OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	0	156
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	156
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	60	60
Kokku võlad ja ettemaksed	60	60

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	0	156	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	190
Kokku müüdud	0	0	156	190

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	600	0	712	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	352	0	3 515	0
Kokku ostetud	952	0	4 227	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	57 946	54 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

AS Tallinna Kontserdimaja (registrikood: 11514334) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR SIRELPUU	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	455 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-172 895
Kokku	283 041

Aruandeaasta kahjum lisatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi (kahjumi) hulka.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	455 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-172 895
Kokku	283 041

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teatri-, kontserdi- jms hoonete käitus	90041	399729	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6155111
Faks	+372 6155101
E-posti aadress	aivar@kontserdimaja.ee
Veebilehe aadress	www.kontserdimaja.ee