

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: AS Tallinna Kontserdimaja

registrikood: 11514334

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Estonia pst 9

postisihthnumber: 10143

telefon: +372 6155111

faks: +372 6155101

e-posti aadress: aivar@kontserdimaja.ee

veebilehe aadress: www.kontserdimaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Kasutusrent	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Aktsiakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Tallinna Kontserdimaja AS-ile (edaspidi „Ettevõte“) on aruantav aasta tegutsemise neljateistkümnendaks täisaastaks Eesti loomemajandusturul. Ettevõtte rendib Solaris Keskuses oma põhitegevuseks vajalikku 1829 istekohaga teatri- ja kontserdisaali, mis kannab alates 2018. aasta sügishooajast nimisponsori järgi Alexela Kontserdimaja nime. Lõppenud aruandeaasta põhitegevusalaks oli teatri-, kontserdi- jms hoonete käitus (EMTAK kood 90041, NACE kood 90.04).

Oma põhitegevusena opereerib ettevõtte Alexela Kontserdimaja, andes seda allrendile erinevatele ürituste korraldajatele ning korraldades vajaduse tekkepõhiselt samuti iseseisvalt erinevaid meelelahutusüritusi. Lisaks opereerib ettevõtte Kontserdimaja kohvikuid, pakkudes küllastajatele toitlustusteenust. Peamise tegevusmahu moodustasid erinevad teatri-, kontserdi- ja meelelahutusüritused, konverentsid, sh mitmed võõrkeelsele sihtrühmale suunitletud ettevõtmised ja nendega seotud toitlustusteenused. Majandustegevus on taastunud üllatavalt kiiresti, kuid tunda on veel Covid-19 pandeemiast tulenevate piirangute ja ärikeeldude järelmõju. 2022 veebruaris alanud ja tänaseni jätkuv julgeolekukriis koos majanduskriisi ning kohaliku majanduskeskkonna maksukoormuse tõusuga nii küllastajatele kui korraldajatele, mõjutab jätkuvalt nii kohalikku kui rahvusvahelist meelelahutussektorit ja läbi selle ka ettevõtte majandustegevust.

2023. majandusaasta oli Ettevõttele rahuldav kuid jätkuvalt mõjutatuna majanduskeskkonnast ja välispoliitilisest olukorrast väljakutsete rohke.

Vaadeldava majandusaasta lõpetas Ettevõtte kasumiga. Ka 2023. aastal ei tehtud omavahendite arvelt planeeritud investeeringuid põhivarasse. Minimaalselt investeeriti ruumide ja inventari parendamisse. Põhitähelepanu suunati eelkõige Ettevõtte põhitegevuse funktsioonide efektiivseks jätkamiseks, kulude kokkuhoiule ning efektiivsele kaalutletud majandamisele.

Aruandeperioodil oli Ettevõtte müügitulu 1,93 miljonit eurot. Müüdnud kaupade ja teenuste kulu oli aruandeperioodil 902 tuhat eurot. Ettevõtte tegevuskulud oli kokku 359 tuhat eurot ja tööjõukulud 569 tuhat eurot. Ettevõtte lõpetas aruantava majandusaasta 59 tuhande euro suuruse kasumiga.

Käesoleval majandusaastal mõjutab ettevõtte majandustegevust ja ka tulemust lisaks alanud aasta majanduslangusele ja maksutõusudele ka jätkuv, 2022 alanud Vene Föderatsiooni ja Ukraina Vabariigi vaheline sõjaline konflikt. Viimase tulemusena on jätkuvalt madalseisus venekeelsete kultuurisündmuste toimumine ja samuti rahvusvaheliste tuuritavate artistide esinemine meie regioonis. 2024. majandusaasta olulisemaks eesmärgiks on sellest tulenevalt avatud koostöö ja riskihaldus seatud eesmärkide tagamiseks erinevate ürituskorraldajatega, eeskätt kodumaistega, et tulla toime ja tagada nii ettevõtte kui koostööpartnerite jätkusuutlikkus ning partnerlus ning kuluefektiivse teenindus- ja toitlustusteenuse pakkumine Ettevõtte küllastajatele.

AS Tallinna Kontserdimaja

Juhataja / Aivar Sirelpuu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	622 974	365 780	
Nõuded ja ettemaksed	89 243	55 532	2
Varud	27 638	22 458	
Kokku käibevarad	739 855	443 770	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	119 555	137 337	4
Kokku põhivarad	119 555	137 337	
Kokku varad	859 410	581 107	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	509 966	290 736	6
Kokku lühiajalised kohustised	509 966	290 736	
Kokku kohustised	509 966	290 736	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	33 000	33 000	8
Ülekurss	6	6	
Kohustuslik reservkapital	3 300	3 300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	254 065	283 041	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 073	-28 976	
Kokku omakapital	349 444	290 371	
Kokku kohustised ja omakapital	859 410	581 107	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 933 608	1 373 454	9
Muud äritulud	4 882	77 250	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-901 509	-738 996	10
Mitmesugused tegevuskulud	-359 295	-256 884	11
Tööjõukulud	-568 875	-406 642	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-49 917	-76 719	4
Muud ärikulud	-2 213	-27	
Ärikasum (kahjum)	56 681	-28 564	
Intressikulud	-791	-442	
Muud finantstulud ja -kulud	3 183	30	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	59 073	-28 976	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 073	-28 976	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinna Kontserdimaja AS (edaspidi "Ettevõtte") 2023. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seadusest ja Eesti finantsaruandluse standardist. Raamatupidamise seadus ja Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seadusele koostas Tallinna Kontserdimaja, kui väikeettevõtja, 2023 majandusaasta kohta lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Selliste finantsvarade, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, väärtuse langust hinnatakse kogumina.

Juhul, kui esineb väärtuse langusele viitavaid tunnuseid, hinnatakse finantsvara alla järgnevalt:

- õiglases väärtuses kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla nende õiglase väärtuseni;

- soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitaliinstrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);

- korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga).

Finantsvarade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlusi ei tühistata.

Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam kahest alljärgnevast summast:

- finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtus; ja

- bilansiline jääkväärtus korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud.

Allahindluste tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes samal kulukirjel vastukandena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja – kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse Ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil

omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja nende bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse Ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 639 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on 639 eurot või vähem, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	kuni 15 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	kuni 3 aastat
Muu materiaalne põhivara	2 kuni 5 aastat

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara, soetusmaksumuse meetodil kajastatava materiaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatajal on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Soetusmaksumuse meetodil kajastatava materiaalse põhivara vara väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta. Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdisväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeeringute oodatavat tulusust.

Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest.

Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Alla hinnatud varade osas hinnatakse igal bilansipäeval, kas vara kaetav väärtus on tõusnud ja selleks viiakse läbi vara väärtuse test. Kui vara väärtuse testi tulemusel ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust, välja arvatud firmaväärtus, mille allahindlust ei tühistata. Bilansilise maksumuse ülempiiriks on vara jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsel perioodil normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus" kulu vähendamisena.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapitali suurus on 1/10 aktsiakapitalist, kui seadus ei sätesta teisiti. Igal majandusaastal reservkapitali kantav summa otsustavad aktsionärid kooskõlas seaduse ja põhikirjaga.

Tulud

Tulud jagunevad ruumide rendist saadavateks tuludeks ning ürituste korraldamisest ning nendega kaasnevate teenuste osutamisega saadavateks tuludeks.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse sellel perioodil, mille eest on nad arvestatud. Tulude kajastamisel tuleb usaldusväärselt hinnata tulude suurust ja nende laekumise tõenäosust.

Toimumiskoha teenustasu kohta peetakse arvestust kuiste raportite alusel, mida väljastab piletimüüja. Tuluks kantakse aruandekuul toimunud ürituste teenustasu.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele ei maksustata Eestis registreeritud ettevõtete aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Tulumaksumäär on 14% või 20% (14/86 või 20/80 makstavatest netodividendidest). Dividendide maksmisega seotud maksukohustuse suurus sõltub dividendide väljamakse ajast, summast ja allikatest. 1. jaanuarist 2018 kehtib Eestis dividendide maksustamise kord, mis näeb ette madalama tulumaksumäära 14% rakendamise regulaarsetele kasumijaotistele. Madalamat maksumäära võib rakendada, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaks. Jaotatava kasumi osa, mis ületab seda piirmäära, maksustatakse jätkuvalt 20% tulumaksumääraga. Madalamat maksumäära rakendatakse dividendidele, mis on jaotatud 2019. aastal või hiljem algavatel aruandeperioodidel.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele edasilükkunud tulumaksuvara ega -kohustusi.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on 31.12.2023 seisuga 62 628 eurot.

Seotud osapooled

Tallinna Kontserdimaja AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud); tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	67 668	67 668	
Ostjatelt laekumata arved	67 668	67 668	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 507	9 507	3
Ettemaksed	12 068	12 068	
Tulevaste perioodide kulud	12 068	12 068	
Kokku nõuded ja ettemaksed	89 243	89 243	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	44 122	44 122	
Ostjatelt laekumata arved	54 022	54 022	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 900	-9 900	
Ettemaksed	11 410	11 410	
Tulevaste perioodide kulud	11 410	11 410	
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 532	55 532	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	9 507	0	0	4 243
Üksikisiku tulumaks	0	15 745	0	11 473
Erisoodustuse tulumaks	0	87	0	69
Sotsiaalmaks	0	42 680	0	23 544
Kohustuslik kogumispension	0	1 406	0	858
Töötuskindlustusmaksed	0	2 027	0	1 324
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 507	61 945	0	41 511

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021						
Soetusmaksumus	11 305	7 561	10 338	17 899	527 774	556 978
Akumuleeritud kulum	-5 276	-7 307	-7 622	-14 929	-409 057	-429 262
Jääkmaksumus	6 029	254	2 716	2 970	118 717	127 716
Ostud ja parendused	0	0	0	0	86 340	86 340
Amortisatsioonikulu	-2 261	-254	-2 516	-2 770	-71 688	-76 719
31.12.2022						
Soetusmaksumus	11 305	6 862	10 338	17 200	614 114	642 619
Akumuleeritud kulum	-7 537	-6 862	-10 138	-17 000	-480 745	-505 282
Jääkmaksumus	3 768	0	200	200	133 369	137 337
Ostud ja parendused		0	0	0	32 135	32 135
Amortisatsioonikulu	-2 261	0	-200	-200	-47 456	-49 917
31.12.2023						
Soetusmaksumus	11 305	6 862	10 338	17 200	646 249	674 754
Akumuleeritud kulum	-9 798	-6 862	-10 338	-17 200	-528 201	-555 199
Jääkmaksumus	1 507	0	0	0	118 048	119 555

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	244 316	159 699
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	199 100	186 191
1-5 aasta jooksul	848 514	781 737
Üle 5 aasta	958 215	1 121 089

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	166 607	166 607	
Võlad töövõtjatele	74 400	74 400	7
Võlad seotud osapooltele	116 579	116 579	
Maksuvõlad	61 945	61 945	3
Muud võlad	265	265	
Muud viitvõlad	265	265	
Saadud ettemaksed	90 170	90 170	
Tulevaste perioodide tulud	90 170	90 170	
Kokku võlad ja ettemaksed	509 966	509 966	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	135 357	135 357	
Võlad töövõtjatele	31 815	31 815	7
Võlad seotud osapooltele	12 707	12 707	
Maksuvõlad	41 511	41 511	3
Muud võlad	8 187	8 187	
Muud viitvõlad	8 187	8 187	
Saadud ettemaksed	61 159	61 159	
Tulevaste perioodide tulud	61 159	61 159	
Kokku võlad ja ettemaksed	290 736	290 736	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	74 400	30 188
Puhkusetasude kohustis	0	1 627
Kokku võlad töövõtjatele	74 400	31 815

Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	33 000	33 000
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	82.50	82.50

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 931 830	1 373 454
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 778	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 933 608	1 373 454
Kokku müügitulu	1 933 608	1 373 454
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teatri-, kontserdi- jms. hoonete käitus	1 933 608	1 373 454
Kokku müügitulu	1 933 608	1 373 454

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Varude allahindlus ja mahakandmine	2 477	1 041
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	200 872	151 920
Müügi eesmärgil ostetud teenused	43 292	18 291
Energia	125 705	176 649
Elektrienergia	50 710	65 827
Soojusenergia	74 995	110 822
Veevarustusteenused	5 806	6 054
Alltöövõtutööd	128 690	108 246
Üür ja rent	212 819	132 071
Muud	181 848	144 724
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	901 509	738 996

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	24 596	20 804
Tööjõurent	21 088	8 000
Mitmesugused bürookulud	14 743	13 556
Lähetuskulud	887	0
Koolituskulud	1 815	19 712
Riiklikud ja kohalikud maksud	10 872	2 181
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	9 900
Turustus- ja reklaamikulud	54 828	81 384
Transpordikulud	16 918	15 373
Muud	213 548	85 974
Kokku mitmesugused tegevuskulud	359 295	256 884

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	428 237	304 240
Sotsiaalmaksud	140 638	102 402
Kokku tööjõukulud	568 875	406 642
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	5
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	11	9
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	116 579	12 707
Kokku võlad ja ettemaksed	116 579	12 707

OSTETUD	2023	2022	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	211 383	31 003	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 636	1 758	0
Kokku ostetud	214 019	32 761	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	90 258	64 710

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2024

AS Tallinna Kontserdimaja (registrikood: 11514334) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR SIRELPUU	Juhatuse liige	29.05.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Tallinna Kontserdimaja aktsionäridele

Oleme üle vaadanud AS Tallinna Kontserdimaja raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). See standard nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400 ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt AS Tallinna Kontserdimaja finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Muu asjaolu

Raamatupidamise aastaaruandes toodud eelmise perioodi võrdlusandmed on ülevaatomata, kuna ettevõtte 31. detsembril 2022 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruandele ei olnud ülevaatus kohustuslik.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sander Kallasmaa
Vandeaudiitori number 447
Baker Tilly Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 84
Järve tn 2, Tallinn, Harju maakond, 11314
29. mai 2024

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Tallinna Kontserdimaja (registrikood: 11514334) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER KALLASMAA	Vandeaudiitor	29.05.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	254 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 073
Kokku	313 138

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	254 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 073
Kokku	313 138

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teatri-, kontserdi- jms hoonete käitus	90041	1933608	100.00%	Jah