

105111040

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

29 -12- 2011

Maris Adamson

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 02.07.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: Kuikui OÜ

registrikood: 11514133

tänava nimi: Nurme 16

linn: Tallinn

postisihtnumber: 11616

maakond: Harju maakond

telefon: +358 400 433 020

e-posti aadress: kuikuiou@gmail.com

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE (skeem 1)	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
LISA 1 ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	9
LISA 2 RAHA	12
LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED	12
LISA 4 MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD.....	12
LISA 5 KINNISVARAINVESTEERINGUD	12
LISA 6 MATERIAALNE PÕHIVARA	13
LISA 7 LAENUKOHUSTUSED.....	13
LISA 8 VÕLAD JA ETTEMAKSED	13
LISA 9 OSAKAPITAL	13
LISA 10 MÜÜGITULU	14
LISA 11 KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED.....	14
LISA 12 MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	14
LISA 13 MUUD ÄRIKULUD.....	15
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	16
JUHATUSE ALLKIRJAD 2009. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	18



TEGEVUSARUANNE

Kuikui OÜ alustas tegevust aastal 2008.

Kuikui OÜ koostab programme turismigruppidele ja arendab kinnisvara turismi tarbeks.

Aastatel 2008-2009 soetati esimene kinnistu, mille arengukava hakatakse ellu viima.

Kuikui OÜ rendib ka erinevaid matkatarbeid.

2010.a. Kuikui OÜ plaanib rohkem investeerida renditarvetesse ning jätkuvalt arendada kinnisvara.

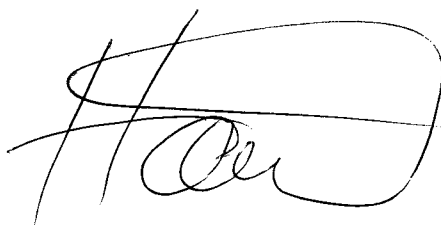
Kuikui OÜ plaanib investeerida uutesse kinnisvara objektidesse ning koostada nende renoveerimisplaanid. Renoveerimine käivitub juhul kui majanduslik olukord seda võimaldab.

Kuikui OÜ juhatuse liikmetest: Hannu Sakari Lehtinen. Juhatuse liikmetasusid aruandeperioodil ei makstud.

2008-2009.a. ei töötanud ettevõttes ühtegi palgatöölist.

Tallinnas, "15" / 2 2011

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

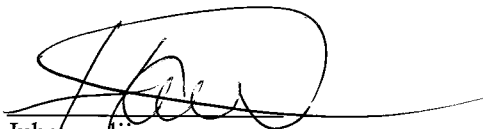
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Juhatus kinnitab esitatud Kuikui OÜ 02.07.2008-31.12.2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kuikui OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

“ 15 ” 12 2011



Juhatus liige
Hannu Sakari Lehtinen

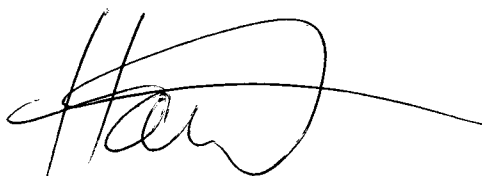
Juhatus liige



BILANSS
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2009	02.07.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	42 303	40 000
Nõuded ja ettemaksed	3	30 347	0
Kokku käibevara		72 650	40 000
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5	70 000	0
Materiaalne põhivara	6	8 339	0
Kokku põhivara kokku		78 339	0
KOKKU VARAD		150 989	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	31 140	0
Võlad ja ettemaksed	4, 8	128	0
Lühiajalised kohustused kokku		31 268	0
KOKKU KOHUSTUSED		31 268	0
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		79 721	
KOKKU OMAKAPITAL		119 721	40 000
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		150 989	40 000

Juhatuse liige



KASUMIARUANNE (skeem 1)
(kroonides)

	Lisa nr	2009
Müügitulu	10	133 572
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	-22 025
Mitmesugused tegevuskulud	12	-24 390
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-7 308
Muud ärikulud	13	-128
Ärikasum (kahjum)		79 721
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		79 721
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		79 721

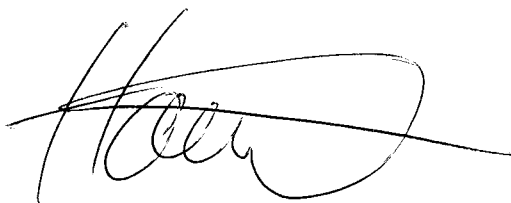
Juhatus liige



RAHAVOOGUDE ARUANNE
 (kroonides)

	Lisa nr	2009	2008
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)		79 721	0
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	7 308	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-30 347	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4, 8	128	0
Kokku rahavood äritegevusest		56 810	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	6	-15 647	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	5	-70 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-85 647	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7	31 140	0
Osakapitali sissemaks	9	0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		31 140	40 000
Kokku rahavood		2 303	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	40 000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 303	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	42 303	40 000

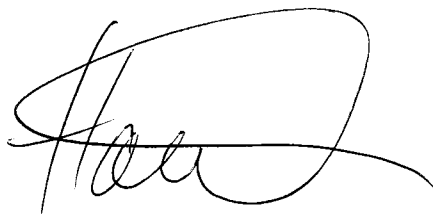
Juhatuse liige



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
Saldo seisuga 02.07.2008	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		79 721	79 721
Saldo seisuga 31.12.2009	40 000	79 721	119 721

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1 ARVESTUSPÕHIMÕTTED****Üldine informatsioon**

Kuikui OÜ 02.07.2008-31.12.2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi täheajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohtustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti



soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestatakse kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonmäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksikest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varadenaobjektidena ning määratakse neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiotol põhivaraks“.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

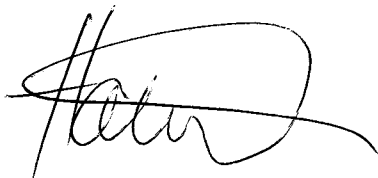
Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mitte-monetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Juhatuse liige



Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tule teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Seotud osapooled

Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütaretevõttjad);
3. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
4. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.



LISA 2 RAHA

	31.12.2009	02.07.2008
Sularaha kassas	37 686	40 000
Arvelduskontod	4 617	0
Kokku raha	42 303	40 000

LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	30 347
s.h Ostjatelt laekumata arved	30 347
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 347

LISA 4 MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD

Maksuliik	31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Maamaks	0	87
Intress	0	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	89

LISA 5 KINNISVARAINVESTEERINGUD

	Maa	Kokku
Ostud ja parendused	70 000	70 000
Saldo seisuga 31.12.2009		
Jääkmaksumus	70 000	70 000

Juhatuse liige



LISA 6 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Ostud ja parendused	15 647	15 647
Amortisatsioonikulu	-7 308	-7 308
Saldo seisuga 31.12.2009		
Soetusmaksumus	15 647	15 647
Akumuleeritud kulum	-7 308	-7 308
Jääkmaksumus	8 339	8 339

LISA 7 LAENUKOHUSTUSED

	Saldo 31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud	31 140		31 140	
Kokku laenukohustused	31 140		31 140	

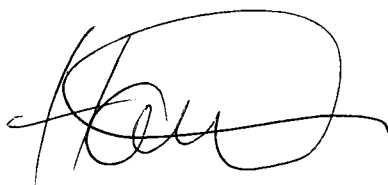
LISA 8 VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2009
Maksuvõlad	89
Saadud ettemaksed	39
Kokku võlad ja ettemaksed	128

LISA 9 OSAKAPITAL

	31.12.2009	02.07.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Juhatus liige



LISA 10 MÜÜGITULU**Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes**

	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Soome	133 572
Kokku müügitulu	133 572

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2009
Muu reisimisega seotud tegevus	133 572
Kokku müügitulu	135 581

LISA 11 KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED

	2009
Muud	22 025
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	22 025

LISA 12 MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	2009
Mitmesugused bürookulud	11214
Lähetuskulud	1439
Koolituskulud	11266
Riiklikud ja kohalikud maksud	215
Muud	256
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 390

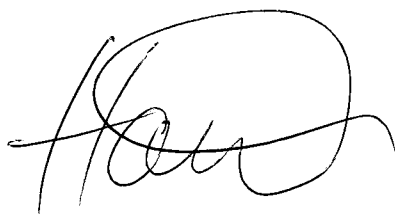
Juhatuse liige



LISA 13 MUUD ÄRIKULUD

	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	126
Trahvid, viivised ja hüvitised	2
Kokku muud ärikulud	128

Juhatuse liige



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Kuikui OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2009. aasta puhaskasum alljärgnevalt:

Kasum seisuga 31.12.2009 79 721 krooni

Eraldised kohustuslikku reservkapitali 4 000 krooni

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 75 721 krooni

Juhatus liige



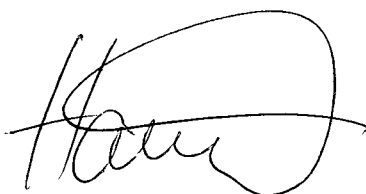
MÜÜGITULU JAOTUS TEGEVUSALADE LÕIKES

Tegevusala	EMTAK Kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevus- ala
Muu reisimisega seotud tegevus	79901	133 572	100%	Jah

OSANIKUD

Nimi	Sünniaeg	Elukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hannu Sakari Lehtinen	13.01.1962	Soome	40 000 EEK

Juhatuse liige



JUHATUSE ALLKIRJAD 02.07.2008-31.12.2009. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud Kuikui OÜ 02.07.2008-31.12.2009. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt " 15 ". 12 2011 otsusega.



Juhatus liige
(ees- ja perekonnanimi) Hannu Lehtinen

" 15 ". 12 2011

Juhatus liige

