

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Ärikinnisvara OÜ

registrikood: 11513837

tänavatalu nimi, Õismäe tee 142-49
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13511

e-posti aadress: arikinnisvaraou@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad	410	9 593
Põhivarad	152 418	176 914
Kokku varad	152 828	186 507
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	0	27
Pikaajalised kohustised	40 300	0
Kokku kohustised	40 300	27
Omakapital		
Kokku omakapital	112 528	186 480
Sh osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kokku kohustised ja omakapital	152 828	186 507

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	280	1 680
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-499
Mitmesugused tegevuskulud	-671	-124
Ärikasum (kahjum)	-391	1 057
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-72 044	2 934
Intressitulud	497	814
Muud finantstulud ja -kulud	-1 488	-1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-73 426	4 804
Tulumaks	-526	-593
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-73 952	4 211

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

KOHUSTISED	31.12.2022
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 300

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Ärikinnisvara OÜ (registrikood: 11513837) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKITA VOLKOTRUB	Juhatuse liige	08.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	183 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-73 952
Kokku	109 972

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Reklaamiagentuurid	73111	280	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	arikinnisvaraou@gmail.com