

MOON, M. J. (1998) ...  
... 1998 ...

1998 ...

... 82379 ...  
...  
...

## OÜ Agrotalu

**Majandusaasta aruanne 2008**

**2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

|                            |                                                              |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Äriniimi</b>            | <b>OÜ Agrotalu</b>                                           |
| <b>Äriregistri kood</b>    | <b>11513487</b>                                              |
| <b>Aadress</b>             | <b>Jaani, Lõiuuse küla<br/>Juuru vald<br/>Raplamaa 79405</b> |
| <b>Telefon</b>             | <b>+37256671772</b>                                          |
| <b>e-post</b>              | <b>RuthOjamets@hotmail.ee</b>                                |
| <b>Põhitegevusala</b>      | <b>Muu veislaste ja<br/>pühvlikasvatus</b>                   |
| <b>EMTAK2008</b>           | <b>01421</b>                                                 |
| <b>Majandusaasta algus</b> | <b>01.jaanuar, 2008</b>                                      |
| <b>Majandusaasta lõpp</b>  | <b>31. detsember, 2008</b>                                   |
| <b>Tegevjuht</b>           | <b>Kalle Niinepuu</b>                                        |

Kalle Niinepuu  
Juhatuse liige



| SISUKORD                                        | LK.              |
|-------------------------------------------------|------------------|
| Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed       | 3                |
| Tegevusaruanne                                  | 4                |
| Juhatus kinnitus raamatupidamise                |                  |
| aastaruandele                                   | 5                |
| Bilanss – aktiva, passiva                       | 6                |
| Kasumiaruanne skeem 1                           | 7                |
| Rahavoogude aruanne                             | 8                |
| Omakapitali muutuste aruanne                    | 9                |
| Raamatupidamise aastaruande lisad               |                  |
| Lisa 1. Kasutatud arvestusmeetodid              | 10               |
| Lisa 2. Raha ja pangakontod                     | 11               |
| Lisa 3. Materiaalne põhivara                    | 11               |
| Lisa 4. Võlakohustused                          | 11               |
| Lisa 5. Omakapital                              | 11               |
| Lisa 6. Müügitulud                              | 11               |
| Lisa 7. Kaubad, toore, materjal, teenused,      |                  |
| mitmesugused tegevuskulud                       | 11               |
| Kasumi jaotuse ettepanek                        | 12               |
| Juhatus allkirjad 2008. majandusaasta aruandele | 13               |
| OÜ Agrotalu müügitulu vastavalt                 |                  |
| EMTAK2008-le                                    | 14               |
| Lisatud dokumendid                              | Osanike nimekiri |

Kalle Niinepuu  
Juhatus liige

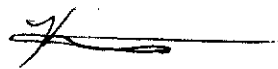


**Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed**

OÜ Agrotalu peamiseks tegevusalaks on tõu- ja lihavede kasvatamine ja müük. Lisaks pakutakse põllutehnika teenust koos operaatoriga. Loodetakse samaga jätkata, võimalusel laiendada tegevust.

|                     |                                                  |
|---------------------|--------------------------------------------------|
| Juriidiline aadress | Jaani, Lõduse küla<br>Juuru vald, Raplamaa 79405 |
| Äriregistri nr.     | 11513487                                         |
| Telefon             | +37256671772                                     |
| e-mail              | RuthOjamets@hotmail.ee                           |

Kalle Niinepuu  
Juhatuse liige



## TEGEVUSARUANNE 2008

### Sissejuhatus

Ettevõtte loodi 30.06.2008.a. rahalise sissemaksega. 29.10.2008.a. alustati osade ostu teel uute omanike poolt uue nimega ettevõtte tegevusega tõuveiste kasvatuse ja muude põllumajanduslike abitegevuste müügi eesmärgil. Uus põhikiri kinnitati 20.10.2008.a. Tegevust alustati majandusaasta novembris. Kavas on kasvatada ja realiseerida tõupuhtaid lihaloomi.

Tegevus on vaatamata lühikesele tegevusajale käivitunud ootuspäraselt, leiti koostööpartner, kes tellib põllumajandustehnika teenust operaatoriga. Kasumit teeniti 33170 krooni.

Järgmisel majandusaastal on kavas sama tegevusega jätkata, müüa põllumajandusliku tehnikaga operaatoriteenust, suurendada tõuveiste põhikarja ja realiseerida lihaloomi.

### Investeeringud

Aruandeaastal soetati kasutatud traktor 40 000 eest.

### Personal

Majandusaastal alates novembrist maksti töötasu 2 põhikohaga töötajale, kes on ka juhatuse liikmed. Töötasu maksti kokku 27 872 krooni, millelt tasuti sotsimakse 6 326 krooni. Juhatuse liikme tasu ei makstud.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

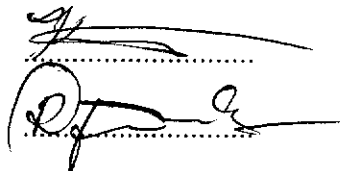
Järgmisel majandusaastal on kavas investeerida mitmesugusesse tehnikasse, mis on vajalikud loomakasvatases. Vajadusel palgatakse tööjõudu. Jätkatakse tõuveiste kasvatuse ja põhikarja suurendamisega.

Kalle Niinepuu

juhatuse liige

Ruth Ojamets

juhatuse liige



03.04.2009.

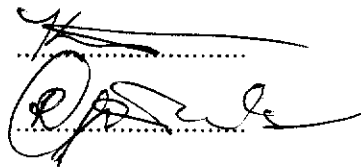
**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

OÜ Agrotalu juhatus kinnitab, et on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande lehekülgedel 3 kuni 14, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2008. ja aastaaruane koostamispäeva 03.04.2009. vahel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Juhatuse hinnangul on OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus deklareerib oma vastutust aastaaruande koostamise eest. Juhatus kinnitab 2008 a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Kalle Niinepuu juhatuses liige

Ruth Ojamets juhatuses liige



03.04.2009.

**Bilanss**

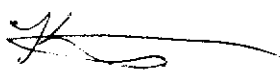
(kroonides)

|                                       | <b>Lisa nr</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>30.06.2008</b> |
|---------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                          |                |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                      |                |                   |                   |
| Raha ja pangakontod                   | 2              | 11 593            | 40 000            |
| Nõuded ostjate vastu                  |                | 42 800            | 0                 |
| Varud ja müügioteel varad             |                | 2 500             | 0                 |
| <b>Käibevara kokku</b>                |                | <b>56 893</b>     | <b>40 000</b>     |
| <b>Põhivara</b>                       |                |                   |                   |
| Materiaalne põhivara                  | 3              | 38 333            | 0                 |
| <b>Põhivara kokku</b>                 |                | <b>38 333</b>     | <b>0</b>          |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    |                | <b>95 226</b>     | <b>40 000</b>     |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |                |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |                |                   |                   |
| Võlakohustused-laen                   | 4              | 3 800             | 0                 |
| Maksuvõlad                            | 4              | 9 556             | 0                 |
| Võlad töövõtjatele                    | 4              | 8 700             | 0                 |
| Lühiajalised eraldised                |                |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |                | <b>22 056</b>     | <b>0</b>          |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>               |                | <b>22 056</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Omakapital</b>                     |                |                   |                   |
| Osakapital                            | 5              | 40 000            | 40 000            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                | 33 170            | 0                 |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               |                | <b>73 170</b>     | <b>40 000</b>     |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |                | <b>95 226</b>     | <b>40 000</b>     |
|                                       |                | 0                 | 0                 |
|                                       |                | 0                 | 0                 |

Kalle Niinepuu  
Juhatuse liige

**Kasumiaruanne** /*Income Statement*  
(kroonides)

|                                             | <b>Lisa nr</b> | <b>2008</b>   | <b>2007.</b> |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 6              | 77 600        | 0            |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 7              | -3 652        | 0            |
| Muud tegevuskulud                           | 7              | -4 917        | 0            |
| Tööjõu kulud                                |                |               |              |
| Palgakulu                                   |                | -27 872       | 0            |
| Sotsiaalmaks                                |                | -6 326        | 0            |
| Tööjõu kulud kokku                          | 4              | -34 198       | 0            |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | 3              | -1 667        | 0            |
| Muud ärikulud                               |                |               | 0            |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   |                | <b>33 166</b> | <b>0</b>     |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>               |                |               |              |
| Intressitulud                               |                | 4             | 0            |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>         |                | <b>4</b>      | <b>0</b>     |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> |                | <b>33 170</b> | <b>0</b>     |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>    |                | <b>33 170</b> | <b>0</b>     |

Kalle Niinepää  
Juhatuse liige

**Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]**

(kroonides)

|                                                       | <b>Lisa nr</b> | <b>2008</b>    | <b>30.06.2008</b> |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |                |                   |
| Ärikasum                                              |                | 33 166         | 0                 |
| Korrigeerimised:                                      |                |                |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 3              | 1 667          | 0                 |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |                | -45 300        | 0                 |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 4              | 18 256         | 0                 |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |                | <b>7 789</b>   | <b>0</b>          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                |                |                   |
| Materiaalse põhivara soetus                           | 3              | -40 000        | 0                 |
| Saadud intressid                                      |                | 4              | 0                 |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |                | <b>-39 996</b> | <b>0</b>          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                |                |                   |
| Saadud laenud                                         | 4              | 3 800          | 0                 |
| Osakapitali moodustamine                              | 5              | 0              | 40 000            |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |                | <b>3 800</b>   | <b>40 000</b>     |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |                | <b>-28 407</b> | <b>40 000</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | 2              | <b>40 000</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |                | <b>-28 407</b> | <b>40 000</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | 2              | <b>11 593</b>  | <b>40 000</b>     |
|                                                       |                | 0              | 0                 |

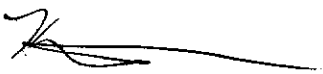
Kalle Niinepuu  
Juhatuse liige

**Omakapitali muutuste aruanne**  
(kroonides)

|                                 | Osa-kapital<br>Lisa 5 | Jaotamata<br>kasum/<br>kahjum | <b>Kokku</b>  |
|---------------------------------|-----------------------|-------------------------------|---------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b> | <b>0</b>              | <b>0</b>                      | <b>0</b>      |
| Osakapitali moodustamine        | 40 000                | 0                             | <b>40 000</b> |
| Aruandeaasta puhaskasum         | 0                     | 33 170                        | <b>33 170</b> |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008</b> | <b>40 000</b>         | <b>33 170</b>                 | <b>73 170</b> |

Osakapital koosneb kahest osast.  
Osa nimiväärtus 20 000 krooni

Kalle Niinepuu  
Juhatuse liige



**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted. 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Kasumiaruanne on koostatud RPS lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse kui äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Võlas on 1 ostja 1 tasumata arve. Lootusetuid nõudeid ei ole. Nõue on laekunud bilansi koostamise ajaks.

Varude ja müügiotel varadena kajastatakse bioloogilisi varasid, milleks on majandusaasta lõpul ostetud vasikad.

Lisa 2. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Lisa 3. Materiaalne põhivara. Põhivaraks loetakse oma majandustegevuses kasutatavaid varasid (bürootehnika, tööriistad, masinad, seadmed jms.) kasutusajaga üle 1 aasta või soetusmaksumusega üle 4000 krooni. Muud madalama soetusmaksumusega omatarbeks soetatud varad kantakse soetusel kuluks. Põhivara amortisatsiooni arvutatakse lineaarselt, amortisatsioon määratakse igale varale eraldi nende soetusel vastavalt loodetavale kasutusajale 25-40%.

Lisa 4. Lühiajalised kohustused. Kohustustena kajastatakse lühiajalisi võlgu. Laenudena kajastatakse omanike poolt antud %% laenu, mis tagastatakse järgmisel majandusaastal vabade rahaliste vahendite tekkimisel. Maksuvõlas on majandusaasta viimase kuu töötasudelt arvutatud ja kinnipeetud maksud. Võlgades töövõtjatele kajastatakse aasta lõpul välja teenitud väljamaksmata töötasu ja puhkusekohustust. Bilansi koostamise ajaks on töötasud välja makstud.

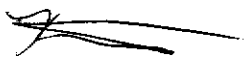
Lisa 5. Osakapital. Osad osteti majandusaastal vastavalt osanike nimekirjas näidatud jaotustele ja summadele.

Lisa 6. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Tulude arvestus. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui omandiga seotud hüved ja riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 7. Kuludena kajastatakse kõiki tegevuseks soetatud kaupade ja teenuste kulusid vastavalt tabelile lk. 12.

Kalle Niinepuu  
Juhatuse liige



| <b>Lisa 2</b>                    | <b>Raha ja pangakontod</b> |              |
|----------------------------------|----------------------------|--------------|
|                                  | <b>31.12.2008</b>          | <b>2007.</b> |
| Sularaha kassas                  | 93                         | 0            |
| Pangakontod                      | 11 500                     | 0            |
| <b>Raha ja pangakontod kokku</b> | <b>11 593</b>              | <b>0</b>     |

| <b>Lisa 3</b>                      | <b>Materiaalne põhivara</b> |               |              |
|------------------------------------|-----------------------------|---------------|--------------|
|                                    | <b>Muu inventar</b>         | <b>Mainad</b> | <b>KOKKU</b> |
| Soetusmaksumus 01.01.2007          | 0                           | 0             | 0            |
| Soetusmaksumus 31.12.2007.         | 0                           | 0             | 0            |
| Soetused 2008                      | 0                           | 40000         | 40000        |
| Soetusmaksumus 31.12.2008.         | 0                           | 40000         | 40000        |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2007     | 0                           | 0             | 0            |
| Aruandeaastal arvestatud kulum (+) | 0                           | 1667          | 1667         |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2008     | 0                           | 1667          | 1667         |
| Jääkmaksumus 31.12.2007            | 0                           | 0             | 0            |
| Jääkmaksumus 31.12.2008            | 0                           | 38333         | 38333        |

| <b>Lisa 4</b>                            | <b>Võlakohustused</b> |                    |                   |                |
|------------------------------------------|-----------------------|--------------------|-------------------|----------------|
|                                          | <b>Tagastus</b>       |                    | <b>Tagastus</b>   |                |
|                                          | <b>Saldo</b>          |                    | <b>Saldo</b>      |                |
|                                          | <b>31.12.2008</b>     | <b>kuni 3 kuud</b> | <b>31.12.2007</b> | <b>12 kuud</b> |
| Maksuvõlad                               | 9 556                 | 9 556              | 0                 |                |
| Lühiajaline laen                         | 3 800                 | 3 800              | 0                 |                |
| Välja maksmata töötasu ja puhkusekohustu | 8 700                 | 8 700              | 0                 |                |
| <b>Kokku</b>                             | <b>22 056</b>         | <b>22 056</b>      | <b>0</b>          | <b>0</b>       |

| <b>Lisa 5</b>                      | <b>Omakapital</b> |              |
|------------------------------------|-------------------|--------------|
|                                    | <b>31.12.2008</b> | <b>2007.</b> |
| Osakapital (kroonides)             | 40 000            | 0            |
| Osade arv (tk)                     | 2                 | 0            |
| 2 osa nimiväärtusega 20 000 krooni |                   |              |

| <b>Lisa 6</b>                    | <b>Müügitulu</b> |              |
|----------------------------------|------------------|--------------|
| <b>Geograafilised piirkonnad</b> | <b>2008</b>      | <b>2007.</b> |
| Eesti Vabariik                   | 77 600           | 0            |
| <b>Kokku</b>                     | <b>77 600</b>    | <b>0</b>     |
| <b>Tegevusala järgi</b>          | <b>2008</b>      | <b>2007.</b> |
| Tehnika rent koos operaatoriga   | 77 600           | 0            |
| <b>Kokku</b>                     | <b>77 600</b>    | <b>0</b>     |

| <b>Lisa 10</b>                                 | <b>Kaubad, toore, materjal ja teenused</b> |              |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------|
|                                                | <b>2008</b>                                | <b>2007.</b> |
| loomasööt                                      | -792                                       | 0            |
| Remondimaterjalid                              | -2 860                                     | 0            |
| <b>Kaubad, toore, materjal ja teenused kok</b> | <b>-3 652</b>                              | <b>0</b>     |

| <b>Lisa 10</b>                         | <b>Mitmesugused tegevuskulud</b> |              |
|----------------------------------------|----------------------------------|--------------|
|                                        | <b>2008.</b>                     | <b>2007.</b> |
| büroo- ja majanduskulud                | -500                             | 0            |
| Kütus ja autokulud                     | -4417                            | 0            |
| <b>Mitmesugused tegevuskulud kokku</b> | <b>-4 917</b>                    | <b>0</b>     |

Kalle Niinepuu  
Juhatuse liige



**KASUMI JAOTUSE ETTEPANEK 2008**

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008.

33 170 krooni

Vaba omakapital aruande perioodi lõpuks 73 170 krooni.

Juhatus otsustab puhaskasumist eraldada kohustusliku reservkapitali moodustamiseks 4000 krooni.

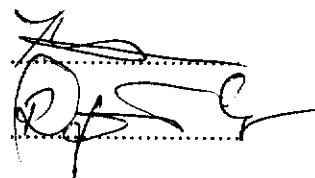
Juhatus otsustab jätta ülejäänud puhaskasum summas 29 170 krooni jaotamata.

Kalle Niinepuu

juhatuse liige

Ruth Ojamets

juhatuse liige



15.04.2009.

**Juhatuse allkirjad 2008 aasta majandusaasta aruandele**

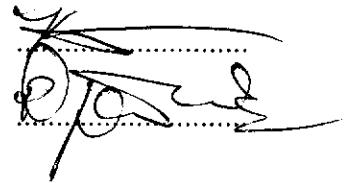
OÜ Agrotalu juhatus on koostanud 2008. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 15. aprillil, 2009.a. osanike üldkoosoleku poolt.

Kalle Niinepuu

juhatuse liige

Ruth Ojamets

juhatuse liige



15.04.2009.

OÜ Agrotalu müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

Kood 01421 - muu veislaste ja pühvlikasvatus –  
veiste ja pühvlite kasvatus ja müük

0 krooni

kood 01621 – loomakasvatuse abitegevused –  
põllumajanduses kasutatava tehnika  
rentimine koos operaatoriga

77 600 krooni

Müügitulu kokku

77 600 krooni

Kalle Niinepuu  
Juhatuse liige



**OÜ Agrotalu**

**Osanike nimekiri seisuga 31.12.2008.**

1. Kalle Niinepuu ik. 37001240247, elukoht Juuru vald  
1 osa nimiväärtusega 20 000 krooni
2. Ruth Ojamets ik. 46907246012, elukoht Juuru vald  
1 osa nimiväärtusega 20 000 krooni

Kalle Niinepuu  
Juhatuse liige

