

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing A+ Põhivara

registrikood: 11512192

tänavatalu nimi, Puu 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11612

telefon: +372 56210000

e-posti aadress: andres.kulm@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

A+ Põhivara OÜ on investeerimisfirma, mis investeerib erinevatesse finantsinstrumentidesse. Ettevõttele kuulub tütarettevõtja Teemehe OÜ, mis omab 24,5% Lääne Teed OÜ-st.

Aruandeaastal tegevuses muutusi ei olnud ja ka järgmisel aastal jätkatakse saamamoodi.

Ettevõttel ei ole ühtegi töötajat, juhatajale tasu ei arvestata.

Dividendipoliitika on välja kujundamata kuna see sõltub palju ka tütarettevõtjale kuuluva ettevõtte dividendipoliitikast, mis aga hetkel on segane.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	50 972	56 170
Finantsinvesteeringud	153 981	232 057
Nõuded ja ettemaksed	26 430	4 153
Kokku käibevara	231 383	292 380
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 197 820	1 135 218
Kokku põhivara	1 197 820	1 135 218
Kokku varad	1 429 203	1 427 598
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	653	435
Kokku lühiajalised kohustused	653	435
Kokku kohustused	653	435
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	56 881	56 881
Kohustuslik reservkapital	5 688	5 688
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 331 295	1 349 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 686	15 143
Kokku omakapital	1 428 550	1 427 163
Kokku kohustused ja omakapital	1 429 203	1 427 598

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Muud äritulud	17 742	0
Mitmesugused tegevuskulud	-50 827	-26 505
Ärikasum (kahjum)	-33 085	-26 505
Finantstulud ja -kulud	76 424	49 667
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 339	23 162
Tulumaks	-8 653	-8 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 686	15 143

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-33 085	-26 505
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 277	-4 154
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	218	-299
Kokku rahavood äritegevusest	-55 144	-30 958
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	35 685
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	55 491	50 000
Antud laenud	-51 000	-61 653
Antud laenude tagasimaksed	65 198	15 867
Laekunud intressid	20 777	11 424
Laekunud dividendid	1 334	340
Muud laekumised investeerimistegevusest	99	302
Kokku rahavood investeerimistegevusest	91 899	51 965
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-33 300	-30 358
Makstud ettevõtte tulumaks	-8 653	-8 019
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-41 953	-38 377
Kokku rahavood	-5 198	-17 370
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 170	73 540
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 198	-17 370
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 972	56 170

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	56 881	5 688	1 379 809	1 442 378
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 143	15 143
Makstud dividendid			-30 358	-30 358
31.12.2010	56 881	5 688	1 364 594	1 427 163
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			1	1
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	56 881	5 688	1 364 595	1 427 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)			34 686	34 686
Makstud dividendid			-33 300	-33 300
31.12.2011	56 881	5 688	1 365 981	1 428 550

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

A+Põhivara OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Kasutatakse kasumiaruande skeem 1 ning aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse vahendeid kassas ja pangakontodel, lühiajalisi paigutusi likviidsusfondi ja pangadeposiite.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud börsiettevõtetesse kajastatakse turuväärtuse järgi lühiajalistena. Laene jm paigutusi kajastatakse soetamisväärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtja osa on kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Tütarettevõtjale kuuluv Lääne Teed OÜ osa ja sellest tulenevalt ka tütarettevõtja väärtus on leitud diskonteeritud rahavoogude meetodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte omanikku, juhatajat, tütarettevõtet ja omanikule kuuluvaid teisi osaühinguid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Muud	
31.12.2009	27 538	158 227	47 934	233 699
Soetamine	12 380		61 652	74 032
Müük müügihinnas või lunastamine		-98 065		-98 065
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	8 931	13 460		22 391
31.12.2010	48 849	73 622	109 586	232 057
Soetamine	118 305	69 790		188 095
Müük müügihinnas või lunastamine	-118 908	-124 677	-6 086	-249 671
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-7 898	-8 602		-16 500
31.12.2011	40 348	10 133	103 500	153 981

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	882 839	812 125
Pikaajalised nõuded	314 981	323 093
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 197 820	1 135 218

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	314 981	323 092

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing A+ Põhivara (registrikood: 11512192) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KULM	Juhatuse liige	18.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 331 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 686
Kokku	1 365 981
Jaotamine	
Dividendideks	-26 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 339 981
Kokku	1 313 981

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Camila Universal Incorporated	732317	Global Bank Tower, 18th Floor, Office 1801, 50th Avenue, Panama Republik of Panama, Panama	57109 EUR
Andres Kulm	36303010329	Puu tn 15, Eesti	56881 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56210000
E-posti aadress	andres.kulm@eesti.ee