

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing A+ Põhivara

registrikood: 11512192

tänavatalu nimi: Puu 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11612

telefon: +372 56210000

e-posti aadress: andres.kulm@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

A+ Põhivara OÜ on investeerimisfirma, mis investeerib erinevatesse finantsinstrumentidesse. Ettevõttele kuulub tütarettevõtja Teemehe OÜ, mis omab 24,5% Lääne Teed OÜ-st.

Aruandeaastal tegevuses muutusi ei olnud ja ka järgmisel aastal jätkatakse saamamoodi.

Ettevõttel ei ole ühtegi töötajat, juhatajale tasu ei arvestata.

Dividendipoliitika on välja kujundamata kuna see sõltub palju ka tütarettevõtjale kuuluva ettevõtte dividendipoliitikast, mis aga hetkel on segane.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	33 118	50 972
Finantsinvesteeringud	104 276	153 981
Nõuded ja ettemaksed	13 364	26 430
Kokku käibevara	150 758	231 383
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 333 844	1 197 820
Kokku põhivara	1 333 844	1 197 820
Kokku varad	1 484 602	1 429 203
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 391	653
Kokku lühiajalised kohustused	1 391	653
Kokku kohustused	1 391	653
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	113 990	56 881
Kohustuslik reservkapital	5 688	5 688
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 365 230	1 331 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 697	34 686
Kokku omakapital	1 483 211	1 428 550
Kokku kohustused ja omakapital	1 484 602	1 429 203

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Muud äritulud	1 640	17 742
Mitmesugused tegevuskulud	-46 473	-50 827
Ärikasum (kahjum)	-44 833	-33 085
Finantstulud ja -kulud	43 802	76 424
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 031	43 339
Tulumaks	-666	-8 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 697	34 686

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-44 833	-33 085
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 067	-22 277
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	738	218
Makstud intressid	-461	0
Kokku rahavood äritegevusest	-31 489	-55 144
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 273	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	55 491
Antud laenud	-108 819	-51 000
Antud laenude tagasimaksed	53 500	65 198
Laekunud intressid	12 834	20 777
Laekunud dividendid	1 122	1 334
Muud laekumised investeerimistegevusest	-172	99
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-42 808	91 899
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	57 109	0
Makstud dividendid	0	-33 300
Makstud ettevõtte tulumaks	-666	-8 653
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	56 443	-41 953
Kokku rahavood	-17 854	-5 198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 972	56 170
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 854	-5 198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 118	50 972

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	56 881	5 688	1 364 594	1 427 163
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			1	1
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	56 881	5 688	1 364 595	1 427 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)			34 686	34 686
Makstud dividendid			-33 300	-33 300
31.12.2011	56 881	5 688	1 365 981	1 428 550
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	56 881	5 688	1 365 981	1 428 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 697	-1 697
Emiteeritud osakapital	57 109			57 109
Makstud dividendid			-751	-751
31.12.2012	113 990	5 688	1 363 533	1 483 211

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

A+Põhivara OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasutatakse kasumiaruande skeem 1 ning aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi paigutusi likviidsusfondi ja pangadeposiite.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud börsiettevõtetesse kajastatakse turuväärtuse järgi lühiajalistena. Laene jm paigutusi kajastatakse soetamisväärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtja osa on kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Tütarettevõtjale kuuluv Lääne Teed OÜ osa ja sellest tulenevalt ka tütarettevõtja väärtus on leitud diskonteeritud rahavoogude meetodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte omanikke, juhatajat, tütarettevõtet ja omanikele kuuluvaid teisi osaühinguid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Muud	
31.12.2010	48 849	73 622	109 586	232 057
Soetamine	118 305	69 790		188 095
Müük müügihinnas või lunastamine	-118 908	-124 677	-6 086	-249 671
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-7 898	-8 602		-16 500
31.12.2011	40 348	10 133	103 500	153 981
Soetamine	22 051	29 703		51 754
Müük müügihinnas või lunastamine	-40 348	-10 133	-53 500	-103 981
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	676	1 846		2 522
31.12.2012	22 727	31 549	50 000	104 276

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	910 795	882 839
Pikaajalised nõuded	423 049	314 981
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 333 844	1 197 820

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	423 049	314 981

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2013

Osaühing A+ Põhivara (registrikood: 11512192) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KULM	Juhatuse liige	25.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 365 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 697
Kokku	1 363 533
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	-5 711
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 357 822
Kokku	1 352 111

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Koeramaja OÜ	12362984	Puu 15, Tallinn, Harju maakond, Eesti	57109 EUR
Andres Kulm	36303010329	Puu tn 15, Tallinn, Harju maakond, Eesti	56881 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56210000
E-posti aadress	andres.kulm@eesti.ee