

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osaühing Urbanaut

registrikood: 11511979

tänava/talu nimi, Lina tn 2a

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postsihtnumber: 71008

telefon: +372 5287901

e-posti aadress: ivo@guruprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Konsolideerimata bilanss	12
Lisa 9 Konsolideerimata kasumiaruanne	13
Lisa 10 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	13
Lisa 11 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Urbanaut OÜ põhitegevusalaks on arhitektuurne projekteerimine ning erialane konsultatsioon.

2009.a. loodi tütarettevõtte Urbanaut Engineering OÜ, mille 100% omanikuks on Urbanaut OÜ.

2021.a. käive oli 5 000 eurot ja kasumiks kujunes 106 eurot.

2122.a. konsolideeritud käive oli 42 320 eurot ja kasumiks kujunes 35 136 eurot

Urbanaut OÜ-s ei ole palgalist tööjõudu. Juhatusel tasusid ei makstud.

Ettevõtte on jätkuvalt tegev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 278	3 112	
Nõuded ja ettemaksed	9 330	18 294	
Kokku käibevarad	38 608	21 406	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	7 434	0	2
Materiaalsed põhivarad	86 517	52 257	5
Kokku põhivarad	93 951	52 257	
Kokku varad	132 559	73 663	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	374	414	6
Kokku lühiajalised kohustised	374	414	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	23 800	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	23 800	0	
Kokku kohustised	24 174	414	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	512	512	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 181	70 075	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 136	106	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	108 385	73 249	
Kokku omakapital	108 385	73 249	
Kokku kohustised ja omakapital	132 559	73 663	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	42 320	5 000
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 077	-4 788
Brutokasum (-kahjum)	35 243	212
Üldhalduskulud	-107	-106
Ärikasum (kahjum)	35 136	106
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 136	106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 136	106
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	35 136	106

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	35 136	106
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 530	148
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	23 760	0
Kokku rahavood äritegevusest	60 426	254
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-34 260	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-34 260	0
Kokku rahavood	26 166	254
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 112	2 858
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 166	254
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 278	3 112

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 556	512	70 075	73 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)			106	106
31.12.2021	2 556	512	70 181	73 249
Aruandeaasta kasum (kahjum)			35 136	35 136
31.12.2022	2 556	512	105 317	108 385

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Urbanaut OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Urbanaut OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte Urbanaut Engineering OÜ finantsnäitajad.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all oleva tütarettevõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisiseseid nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Tütarettevõtte

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 855	8 855	
Ostjatelt laekumata arved	8 855	8 855	
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 434		7 434
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	475	475	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 764	9 330	7 434

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 855	8 855	
Ostjatelt laekumata arved	8 855	8 855	
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 435	7 435	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	87	87	
Muud nõuded	1 917	1 917	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 294	18 294	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		374		374
Ettemaksukonto jääk	475		87	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	475	374	87	374

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määär (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11653946	Urbanaut Engineering OÜ	Eesti	arhitektitegevused	100	100

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ettemaksed	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	52 257		52 257
Jääkmaksumus	52 257		52 257
31.12.2021			
Soetusmaksumus	52 257		52 257
Jääkmaksumus	52 257		52 257
Ostud ja parendused		34 260	34 260
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		34 260	34 260
31.12.2022			
Soetusmaksumus	52 257	34 260	86 517
Jääkmaksumus	52 257	34 260	86 517

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad seotud osapooltele	23 800		23 800
Maksuvõlad	374	374	
Kokku võlad ja ettemaksed	24 174	374	23 800
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	40	40	
Maksuvõlad	374	374	
Kokku võlad ja ettemaksed	414	414	

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
--------------	------------	------------

Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 289	8 856
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 289	8 856

Lisa 8 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	134	894
Nõuded ja ettemaksed	10 737	10 349
Kokku käibevarad	10 871	11 243
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	2 556	2 556
Materiaalsed põhivarad	86 517	52 257
Kokku põhivarad	89 073	54 813
Kokku varad	99 944	66 056
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	22 066
Kokku lühiajalised kohustised	0	22 066
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	58 136	0
Kokku pikaajalised kohustised	58 136	0
Kokku kohustised	58 136	22 066
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 178	41 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 182	106
Kokku omakapital	41 808	43 990
Kokku kohustised ja omakapital	99 944	66 056

Lisa 9 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	5 000	5 000
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 077	-4 788
Brutokasum (-kahjum)	-2 077	212
Üldhalduskulud	-105	-106
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 182	106
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 182	106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 182	106

Lisa 10 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 182	106
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-388	148
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	36 070	0
Kokku rahavood äritegevusest	33 500	254
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-34 260	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-34 260	0
Kokku rahavood	-760	254
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	894	640
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-760	254
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	134	894

Lisa 11 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 556	256	41 072	43 884
Aruandeaasta kasum (kahjum)			106	106
31.12.2021	2 556	256	41 178	43 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 182	-2 182
31.12.2022	2 556	256	38 996	41 808

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2023

osaühing Urbanaut (registrikood: 11511979) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO REBANE	Juhatuse liige	15.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 136
Kokku	105 317
Jaotamine	
Dividendideks	35 000
Kokku	35 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 136
Kokku	105 317

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	5000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Rebane	38006216017		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5287901
E-posti aadress	ivo@guruprojekt.ee