

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Lustimetsa Grupp OÜ

**registrikood:** 11511656

**tänavu/talu nimi,** Teistera

**maja ja korteri number:**

**küla:** Kiissa küla

**vald:** Mustvee vald

**maakond:** Jõgeva maakond

**postisihthnumber:** 42106

**telefon:** +372 5036556

**e-posti aadress:** lustimetsa.grupp@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Lustimetsa Grupp OÜ on 17.06.2008 registrisse kantud äriühing, mis aruande perioodil keskendus investorite leidmisele eesmärgiga jätkata planeeritud turismikeskuse rajamisega.

Lustimetsa Grupp OÜ poolt kavandatud peamiseks tegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK kood 68201).

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi, ei olnud.

Lustimetsa Grupp OÜ on jätkuvalt tegev.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019       |
|----------------------------------------------|----------------|------------------|
| Varad                                        |                |                  |
| Käibevarad                                   |                |                  |
| Raha                                         | 3 620          | 44 641           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0              | 10 002           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 620</b>   | <b>54 643</b>    |
| Põhivarad                                    |                |                  |
| Materiaalsed põhivarad                       | 375 000        | 1 067 685        |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 0              | 767              |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>375 000</b> | <b>1 068 452</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>378 620</b> | <b>1 123 095</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                  |
| Kohustised                                   |                |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                  |
| Laenukohustised                              | 0              | 56 367           |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0              | 30 307           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>0</b>       | <b>86 674</b>    |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                  |
| Laenukohustised                              | 150 000        | 100 000          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>150 000</b> | <b>100 000</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>150 000</b> | <b>186 674</b>   |
| Omakapital                                   |                |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 36 265         | 36 265           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 187 949        | 908 993          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 406          | -8 837           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>228 620</b> | <b>936 421</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>378 620</b> | <b>1 123 095</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020         | 2019          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Muud äritulud                               | 10 200       | 15 000        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | 0            | -1 837        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -767         | -12 000       |
| Muud ärikulud                               | -2 854       | 0             |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>6 579</b> | <b>1 163</b>  |
| Intressikulud                               | -2 173       | -10 000       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>4 406</b> | <b>-8 837</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>4 406</b> | <b>-8 837</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Lustimetsa Grupp OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Lustimetsa Grupp OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu tekkepõhiselt.

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

Lustimetsa Grupp OÜ (registrikood: 11511656) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JANNO SASS         | Juhatuse liige     | 25.07.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 187 949        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 406          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>192 355</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 187 949        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 406          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>192 355</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 0               |             | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                      | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Agri Land<br>Investment<br>Osaühing | 10812756                                  | Eesti             | 12330 EUR<br>(Lihtomand)     |
| Janno Sass                          | 36406050211                               | Eesti             | 23935 EUR<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                       |
|-----------------|----------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5036556               |
| E-posti aadress | lustimetsa.grupp@gmail.com |