

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lustimetsa Grupp OÜ

registrikood: 11511656

tänava/talu nimi, Teistera

maja ja korteri number:

küla: Kiissa küla

vald: Mustvee vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 42106

telefon: +372 5036556

e-posti aadress: lustimetsa.grupp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Lustimetsa Grupp OÜ on 17.06.2008 registrisse kantud äriühing, mis aruande perioodil keskendus investorite leidmisele eesmärgiga jätkata planeeritud turismikeskuse rajamisega.

Lustimetsa Grupp OÜ poolt kavandatud peamiseks tegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK kood 68201).

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi, ei olnud.

Lustimetsa Grupp OÜ on jätkuvalt tegev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	61	4 288
Kokku käibevarad	61	4 288
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	375 000	375 000
Kokku põhivarad	375 000	375 000
Kokku varad	375 061	379 288
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 250	0
Kokku lühiajalised kohustised	13 250	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	250 000	250 000
Kokku pikaajalised kohustised	250 000	250 000
Kokku kohustised	263 250	250 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	36 265	36 265
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 023	192 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 477	-99 332
Kokku omakapital	111 811	129 288
Kokku kohustised ja omakapital	375 061	379 288

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Muud äritulud	0	3 400
Mitmesugused tegevuskulud	-4 227	0
Muud ärikulud	-13 250	-2 732
Ärikasum (kahjum)	-17 477	668
Intressikulud	0	-100 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 477	-99 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 477	-99 332

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lustimetsa Grupp OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Lustimetsa Grupp OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu tekkepõhiselt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2023

Lustimetsa Grupp OÜ (registrikood: 11511656) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO SASS	Juhatuse liige	25.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 477
Kokku	75 546

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 477
Kokku	75 546

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Agri Land Investment Osaühing	10812756	Eesti	12330 EUR (Lihtomand)
Janno Sass	36406050211	Eesti	23935 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036556
E-posti aadress	lustimetsa.grupp@gmail.com