

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** OÜ Terramont Ehitus

**registrikood:** 11511442

**tänava/talu nimi,** Narva mnt 1-275

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10111

**telefon:** +372 56660152

**e-posti aadress:** leilakas@hotmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

## Tegevusaruanne

2014 aastal keskendus ettevõtte põhiliselt üldehitus töödele. Aastal 2015 planeeritakse jätkata üldehitus töödega ja uute klientide leidmisega.

OÜ Terramont Ehitus juhatus koosneb ühest liikmest, kellele arvestati 2014 aastal töötasu kokku 6 601.- eurot.

2014 a. oli ettevõttes keskmiselt 3 palgalist töötajat, kellele maksti töötasu kokku summas 24 787.- eurot.

Ettevõtte müügitulu oli kokku 194,8 tuhat eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 463	6 520	2
Nõuded ja ettemaksud	9 250	2 245	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>11 713</b>	<b>8 765</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 986	2 827	
<b>Kokku põhivara</b>	<b>1 986</b>	<b>2 827</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>13 699</b>	<b>11 592</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	11 049	4 245	5
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>11 049</b>	<b>4 245</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>11 049</b>	<b>4 245</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 791	4 382	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 697	409	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 650</b>	<b>7 347</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>13 699</b>	<b>11 592</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	194 831	232 896	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-159 400	-193 674	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 445	-17 648	
Tööjõukulud	-33 842	-19 502	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-841	-677	
Muud ärikulud	0	-986	
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-4 697</b>	<b>409</b>	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-4 697</b>	<b>409</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-4 697</b>	<b>409</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-4 697	409	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	842	677	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>842</b>	<b>677</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 006	1 458	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 804	-7 627	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-4 057</b>	<b>-5 083</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 525	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>0</b>	<b>-1 525</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-4 057</b>	<b>-6 608</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 520	13 128	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-4 057</b>	<b>-6 608</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 463	6 520	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2012</b>	2 556	4 382	6 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)		409	409
<b>31.12.2013</b>	2 556	4 791	7 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-4 697	-4 697
<b>31.12.2014</b>	2 556	94	2 650

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Terramont Ehitus OÜ 2014. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Terramont Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) on kajastatud soetusmaksumuses.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320.- eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320.- euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.) Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustati puhaskasumi eraldistest. Reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse



teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mis tõttu ei eksisteeri ka edasi lükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruande tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on: emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud); osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutes omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha pangakontol ja kassas	2 463	6 520
<b>Kokku raha</b>	<b>2 463</b>	<b>6 520</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 132	9 132
Ostjatelt laekumata arved	9 132	9 132
Ettemaksed	118	118
Tulevaste perioodide kulud	118	118
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9 250</b>	<b>9 250</b>
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 126	2 126
Ostjatelt laekumata arved	2 126	2 126
Ettemaksed	119	119
Tulevaste perioodide kulud	119	119
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 245</b>	<b>2 245</b>

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	593	468
Üksikisiku tulumaks	631	311
Sotsiaalmaks	1 472	861
Kohustuslik kogumispension	89	46
Töötuskindlustusmaksed	114	69
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>2 899</b>	<b>1 755</b>

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 183	7 183
Võlad töövõtjatele	967	967
Maksuvõlad	2 899	2 899
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>11 049</b>	<b>11 049</b>
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 043	2 043
Võlad töövõtjatele	447	447
Maksuvõlad	1 755	1 755
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>4 245</b>	<b>4 245</b>

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	24 787	19 502
Sotsiaalmaksud	8 813	5 175
Töötuskindlustus maksed	241	153
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>33 841</b>	<b>24 830</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	6 601	6 601

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2015

**OÜ Terramont Ehitus (registrikood: 11511442) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEILA KAASIK	Juhatuse liige	04.02.2016

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 697
<b>Kokku</b>	<b>94</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	94
<b>Kokku</b>	<b>94</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 697
<b>Kokku</b>	<b>94</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	94
<b>Kokku</b>	<b>94</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	194831	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leila Härmson	48402222715	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56660152
E-posti aadress	leilakas@hotmail.com