

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Terramont Ehitus

registrikood: 11511442

tänava/talu nimi, Narva mnt 1-275

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 56660152

e-posti aadress: leilakas@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2019 aastal keskendus ettevõtte põhiliselt üldehitus töödele. Aastal 2020 planeeritakse jätkata üldehitus töödega ja uute klientide leidmisega.

OÜ Terramont Ehitus juhatus koosneb ühest liikmest, kellele 2019 aastal tasu ei makstud.

2019 a. oli ettevõttes keskmiselt 3 palgalist töötajat, kellele maksti töötasu kokku summas 25109.- eurot.

Ettevõtte müügitulu oli kokku 463,5 tuhat eurot ja 2019 aasta kasumiks kujunes 5,9 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 672	2 139	2
Nõuded ja ettemaksed	19 235	2 663	3
Kokku käibevarad	27 907	4 802	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	26 275	31 869	
Kokku põhivarad	26 275	31 869	
Kokku varad	54 182	36 671	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 405	2 256	
Võlad ja ettemaksed	18 375	4 478	5
Kokku lühiajalised kohustised	20 780	6 734	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 357	11 809	
Kokku pikaajalised kohustised	9 357	11 809	
Kokku kohustised	30 137	18 543	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	56	56	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 516	12 523	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 917	2 993	
Kokku omakapital	24 045	18 128	
Kokku kohustised ja omakapital	54 182	36 671	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	463 518	222 729	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-402 029	-192 971	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 754	-6 871	
Tööjõukulud	-33 596	-14 241	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 293	-5 193	
Muud ärikulud	-449	-188	
Ärikasum (kahjum)	6 397	3 265	
Intressikulud	-480	-225	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 917	3 040	
Tulumaks	0	-47	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 917	2 993	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Terramont Ehitus OÜ 2019. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Terramont Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) on kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320.- eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320.- euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.) Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mis tõttu ei eksisteeri ka edasi lükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruande tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud); osahingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutes omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha pangakontol ja kassas	8 672	2 139
Kokku raha	8 672	2 139

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 200	19 200
Ostjatelt laekumata arved	19 200	19 200
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35	35
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 235	19 235
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 579	2 579
Ostjatelt laekumata arved	2 579	2 579
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20	20
Ettemaksed	64	64
Muud makstud ettemaksed	64	64
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 663	2 663

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		433		1 157
Üksikisiku tulumaks		205		85
Sotsiaalmaks		1 378		1 023
Kohustuslik kogumispension		84		62
Töötuskindlustusmaksed		100		74
Ettemaksukonto jääk	35		20	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35	2 200	20	2 401

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 686	13 686
Võlad töövõtjatele	1 895	1 895
Maksuvõlad	2 200	2 200
Saadud ettemaksed	594	594
Muud saadud ettemaksed	594	594
Kokku võlad ja ettemaksed	18 375	18 375
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	636	636
Võlad töövõtjatele	1 441	1 441
Maksuvõlad	2 401	2 401
Kokku võlad ja ettemaksed	4 478	4 478

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	25 109	10 643
Sotsiaalmaksud	8 286	3 512
Töötuskindlustus maksed	201	86
Kokku tööjõukulud	33 596	14 241
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

OÜ Terramont Ehitus (registrikood: 11511442) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO KAASIK	Juhatuse liige	02.08.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 917
Kokku	21 433
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 233
Kokku	21 433

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 917
Kokku	21 433
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 233
Kokku	21 433

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	463518	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leila Härmson	48402222715	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56660152
E-posti aadress	leilakas@hotmail.com