

05. 07. 2004

Anne MAZURENKO 15  
.....

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

*Majandusaasta algus : 1. Jaanuar 2003 .a.*

*Majandusaasta lõpp : 31. Detsember 2003 .a.*

|                           |                                                 |
|---------------------------|-------------------------------------------------|
| Ärinimi :                 | <b>BRP HALDUS OÜ</b>                            |
| Ettevõtte registrinumber: | 10906871                                        |
| Linn või maakond :        |                                                 |
| Ettevõtte nimetus :       | <b>BRP HALDUS OÜ</b>                            |
| Aadress :                 | Eesti Vabariik, Tallinn, Liikuri 38-22 10906871 |
| E-mail aadress :          |                                                 |
| Tegevjuht :               | <b>Roman Babtsenko - Direktor</b>               |
| Telefon :                 | <b>056 671663</b>                               |
| Mobiiltelefon :           |                                                 |
| Faks :                    |                                                 |
| Põhitegevusala :          | <b>Kinnisvara haldus ja heakorratööd</b>        |
| Omandivorm :              | <b>OÜ</b>                                       |

|                  |      |         |      |
|------------------|------|---------|------|
| Audiitorkontroll | Nimi | Kuupäev | Tel. |
| Raamatupidaja    | Nimi |         | Tel. |

Esitamise kuupäev  
(täidab register)

30 06 2004.a.

SISUKORD

.....

|                        |                                                         |    |
|------------------------|---------------------------------------------------------|----|
| OÜ BRP HALDUS          | TEGEVUSARUANNE                                          | 2  |
| JUHATUSE DEKLARATSIOON | RAAMATUPIDAMISE<br>AASTAARUANDE KOOSTAMISE JUURDE       | 3  |
| RAAMATUPIDAMIS         | BILANSS                                                 | 4  |
| KASUMI                 | ARUANNE                                                 | 6  |
| RAHAVOOGUDE            | ARUANNE 2003                                            | 8  |
| Lisa 1                 | OMAKAPITALI OSAÜHINGUS                                  | 9  |
| Lisa 2                 | MAKSUVÕLADE JÄÄGID JA ETTEMAKSUD<br>MAKSULIIKIDE LÕIKES | 10 |
| Lisa 3                 | PÕHIVARA                                                | 11 |
| REALISEERIMISKÄIVE     |                                                         | 12 |
| OMANDI ÕIGUSE TÕEND    |                                                         | 13 |
| OÜ BRP HALDUS          | MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE<br>ETTEPANEK                | 14 |

.....

## OÜ BRP HALDUS TEGEVUSARUANNE

OÜ BRP HALDUS asutati 2002.a. novembris. Põhitegevuseks oli ja on haljastuse ja heakorratööd.

OÜ BRP HALDUS 2003.aasta realisatsioon oli kokku 282048 krooni. Tegevuse tulem on kahjum. summas 20626 krooni.

OÜ BRP HALDUS on Äriregistri B – osa registrikaardile kantud ja esimene kanne kinnitatud 19.11.2002.a. Registrikood 10906871, asukoht Liikuri 38-22, 13618 Tallinn.

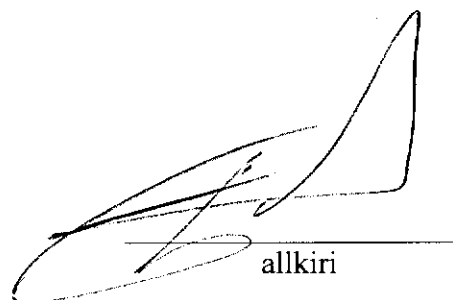
Osakapital 40000 krooni. Põhikiri kinnitatud 30.10.2002.a. Majandusaasta algus 01.jaanuar ja majandusaasta lõpp 31.detsember.

OÜ BRP HALDUS juhatus koosneb 1 liikmest.

OÜ BRP HALDUS tegevdirektor on ühtlasi juhatuse esimees. Töötajaid 2003.a. ei olnud.

Juhatuses liige

R. BABITSCHKO



allkiri

JUHATUSE DEKLARATSIOON  
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE JUURDE

OÜ BRP HALDUS juhatus deklareerib oma vastutust 2003. aasta raamatupidamise aastaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et : OÜ BRP HALDUS juhatus on Äriseadustiku paragrahvist nr 331 ja Eesti Vabariigis kehtivast raamatupidamise seadusest ning heast raamatupidamistavast lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaruande.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga. Arvestusskeemide ja arvestusmeetodite muudatusi ei ole. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. 2003.a. kasumiaruanne on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamise Seaduse paragrahv 20. kasumiaruande skeemiga 1.

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid ajavahemikus bilansi kuupäevast 01.01. 2003.a. kuni aruande koostamise kuupäevani 31.12.2003.a.

Koostatud raamatupidamise aastaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ BRP HALDUS vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani 30.06.2004 a., on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

“30” 06. 2004.a.. Tallinn

Juhatusc liige

R. BABITSENKO

3

  
allkiri

05. 07. 2004

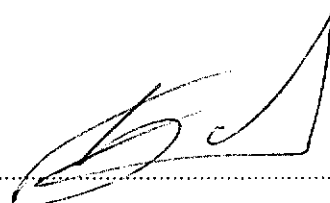
**BRP HALDUS OU Eesti Vabariik, Tallinn, Liikuri 38-22 10906871****RAAMATUPIDAMISBILANSS**.....**AKTIVA (VARA)****SEISUGA 31. Detsember 2003 .a.**

KROONIDES (komakohata)

|                                                     | Majandusaasta<br>lõpul<br>31. Detsember 2003 | Majandusaasta<br>algul<br>1. Jaanuar 2003 .a. |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>1. RAHA JA PANGAKONTOD</b>                       | <b>12921</b>                                 | <b>195849</b>                                 |
| <b>6. ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD</b>    |                                              |                                               |
| 6.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded             | 705                                          |                                               |
| <b>ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD KOKKU</b> | <b>705</b>                                   |                                               |
| <b>7. VARUD</b>                                     |                                              |                                               |
| 7.1. Tooraine ja materjal                           |                                              | 122189                                        |
| <b>VARUD KOKKU</b>                                  |                                              | <b>122189</b>                                 |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                              | <b>13626</b>                                 | <b>318038</b>                                 |

|                                                                      |              |               |
|----------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>9. MATERIAALNE PÕHIVARA</b>                                       |              |               |
| 9.3. Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses) | 24395        | 20695         |
| 9.4. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)                           | -4855        |               |
| <b>MATERIAALNE PÕHIVARA KOKKU</b>                                    | <b>19540</b> | <b>20695</b>  |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                                                | <b>19540</b> | <b>20695</b>  |
| <b>AKTIVA (VARA) KOKKU</b>                                           | <b>33166</b> | <b>338734</b> |

Juhatus liige



**PASSIVA (KOHUSTUSED JA OSAKAPITAL)**

05.07.2004

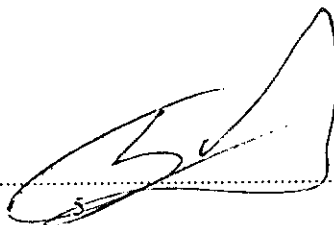
**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

|                                                |  |               |
|------------------------------------------------|--|---------------|
| 15. MAKSUVÕLAD                                 |  | 4941          |
| 16. VIITVÕLAD (aruandeperioodil masmata kulud) |  |               |
| 16.4. Muud viitvõlad                           |  | 130000        |
| <b>VIITVÕLAD KOKKU</b>                         |  | <b>130000</b> |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>           |  | <b>134941</b> |

**OSAKAPITAL OSAÜHINGUS**

|                                                 |              |               |
|-------------------------------------------------|--------------|---------------|
| 22. OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES                    | 40000        | 40000         |
| 26. RESERVID                                    |              |               |
| 26.1. Kohustuslik reservkapital                 | 4000         |               |
| 27. EELMISTE PERIOODIDE JÄOTAMATA KASUM         | 9792         |               |
| 28. ARUANDEAASTA KASU (KAHJUM)                  | -20626       | 163792        |
| <b>OSAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU</b>              | <b>33166</b> | <b>203792</b> |
| <b>PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU</b> | <b>33166</b> | <b>338734</b> |

Juhatusel liige



allkiri

05.07.2004

**KASUMIARUANNE**

01.12.03 - 31.12.03

KROONIDES (Kõnakoht)

**ÄRITULUD**

|                                                                     | Rea nr. | Aruande majandusaastal<br>1. Jaanuar 2003 .a. algus<br>31. Detsember 2003 .a. lõpp | Eelmisel majandusaastal<br>1. Jaanuar 2002 .a. algus<br>31. Detsember 2002 .a. lõpp |
|---------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                     | 0       | 1                                                                                  | 2                                                                                   |
| 1. Müügitulu                                                        | 010     | 282048                                                                             | 175000                                                                              |
| 2. Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus             | 020     |                                                                                    |                                                                                     |
| 3. Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel | 030     |                                                                                    |                                                                                     |
| 4. Muud äritulud                                                    | 040     | 0                                                                                  |                                                                                     |

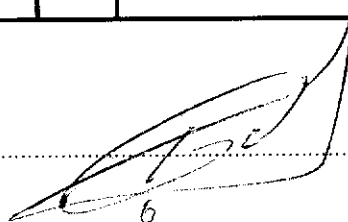
**ÄRIKULUD**

|                                             | 0   | 1      | 2    |
|---------------------------------------------|-----|--------|------|
| 5. Kaubad, toore, materjal ja teenused      | 110 | 130851 | 4427 |
| 6. Mitmesugused tegevuskulud                | 120 | 167189 | 6798 |
| 7. Tööjõu kulud                             | 130 |        |      |
| s.h. 7.a. Palgakulu                         | 131 |        |      |
| 7.b. Sotsiaalmaksud                         | 132 |        |      |
| 8. Kulum                                    | 140 | 4855   |      |
| s.h. 8.a. Põhivara kulum ja väärtuse langus | 141 | 4855   |      |
| 8.b. Käibevarade allahindlus                | 142 |        |      |
| 9. Muud ärikulud                            | 150 | 0      | 0    |

**ÄRIKASUM (-KAHJUM)**

|     |        |        |
|-----|--------|--------|
| 170 | -20847 | 163775 |
|-----|--------|--------|

juhatuse liige



05.07.2004

**KASUMIARUANNE**

SKEEM 1

KROONIDES (kontakohata) .....

| <b>10. Finantstulud</b>                                              | Rea<br>nr. | Aruande<br>majandusaastal | Eelmisel<br>majandusaastal |
|----------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                                      | 0          | 1                         | 2                          |
| 10.a. finantstulud tütarettevõtete<br>aktsiatelt ja osadelt          | 171        |                           |                            |
| 10.b. finantstulud sidusettevõtete<br>aktsiatelt ja osadelt          | 172        |                           |                            |
| 10.c. finantstulud muudelt pikaajaliselt<br>finantsinvesteeringutelt | 173        |                           |                            |
| 10.d. kasum valuutakursi muutustest                                  | 174        |                           |                            |
| 10.e. muud intressi- ja finantstulud                                 | 175        | 221                       | 18                         |
| <b>FINANTSTULUD KOKKU</b>                                            | <b>180</b> | <b>221</b>                | <b>18</b>                  |

|                                               |     |        |        |
|-----------------------------------------------|-----|--------|--------|
| <b>KASUM (-KAHJUM)<br/>MAJANDUSTEGEVUSEST</b> | 200 | -20626 | 163792 |
|-----------------------------------------------|-----|--------|--------|

|                                |     |  |  |
|--------------------------------|-----|--|--|
| <b>12. Erakorralised tulud</b> | 210 |  |  |
|--------------------------------|-----|--|--|

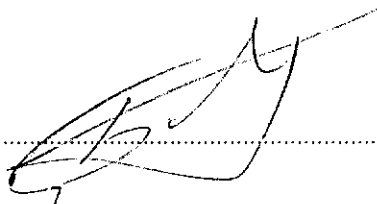
|                                |     |  |  |
|--------------------------------|-----|--|--|
| <b>13. Erakorralised kulud</b> | 220 |  |  |
|--------------------------------|-----|--|--|

|                                                  |     |        |        |
|--------------------------------------------------|-----|--------|--------|
| <b>KASUM (-KAHJUM) ENNE<br/>TULUMAKSUSTAMIST</b> | 230 | -20626 | 163792 |
|--------------------------------------------------|-----|--------|--------|

|                     |     |       |  |
|---------------------|-----|-------|--|
| <b>14. Tulumaks</b> | 240 | 39000 |  |
|---------------------|-----|-------|--|

|                                              |     |        |        |
|----------------------------------------------|-----|--------|--------|
| <b>ARUANDEAASTA<br/>PUHASKASUM (-KAHJUM)</b> | 250 | -20626 | 163792 |
|----------------------------------------------|-----|--------|--------|

juhatuse liige



## RAHAVOOGUDE ARUANNE

05.07.2004

1. Jaanuar 2003 .a. - 31. Detsember 2003 .a.

| RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST                                                          | Aruandeaastal  | Eelmiselaastal |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| 1.1.1. Puhaskasum (-)                                                           | -20626         | 163792         |
| 1.1.2. Põhivara amortisatsioon (+)                                              | 4855           |                |
| 1.1.3. Kasum (kahjum) põhivara müügist (kasum - , kahjum -)                     |                |                |
| 1.1.4. Kapitaliosaluse meetodil kasum (+) , kahjum (-)                          |                |                |
| 1.1.5. Kasum (kahjum) põhivara likvideerimisest (kasum - , kahjum -)            |                |                |
| <b>Kokku 1.1. Kasum (kahjum) põhivara investeringutest (kasum - , kahjum +)</b> | <b>-15771</b>  | <b>163792</b>  |
| 1.2.1. Aktsiad ja muud väärtpaberid (- , +)                                     |                |                |
| 1.2.2. Nõuded ostjate vastu (- , +)                                             |                |                |
| 1.2.3. Mitmesugused nõuded (- , -)                                              |                |                |
| 1.2.4. Viitlaekumised / (aruandeperioodi laekumata tulud) (- , +)               |                |                |
| 1.2.5. Ettemaksed tulevaste perioodide kulud (- , -)                            | -705           |                |
| 1.2.6. Varud (- , -)                                                            | 122189         | 122189         |
| 1.2.7. Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus (- , -)                           |                |                |
| 1.2.8. Ostjate (tellijate) ettemaksed (- , -)                                   |                |                |
| 1.2.9. Võlad hankijatele (- , -)                                                |                |                |
| 1.2.10. Mitmesugused võlad (+ , -)                                              |                |                |
| 1.2.11. Võlakohustused (- , -)                                                  | -4941          | 4941           |
| 1.2.12. Viitvõlad / (aruandeperioodil masmata kulud) (- , -)                    | -130000        | 130000         |
| 1.2.13. Muud ettemaksud tulevaste perioodide tulud (- , -)                      |                |                |
| <b>Kokku 1.2. Käibevara (v.a.raha) jääkide muutus</b>                           | <b>-13458</b>  | <b>12752</b>   |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest (suurenemine + , vähenemine -)</b>              | <b>-29228</b>  | <b>176545</b>  |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST</b>                                               |                |                |
| 2.1. Investeeringute müügist tegelikult laekunud rahasummad (+)                 |                |                |
| 2.2. Investeeringute rahasummad aktsiatesse ja osakutesse (-)                   |                |                |
| 2.3. Põhivara müügist tegelikult laekunud rahasummad (-)                        |                |                |
| 2.4. Saadud varad põhivara mahakandmisest (-)                                   |                |                |
| 2.5. Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad (-)                      | -3700          | -20695         |
| 2.6. Investeeringute rahasummad kapitaalühitustesse (-)                         |                |                |
| 2.7. Ettemaksed materiaalse põhivara eest                                       |                |                |
| <b>Kokku rahavood investeringutest (suurenemine + , vähenemine -)</b>           | <b>-3700</b>   | <b>-20695</b>  |
| <b>RAHAVOOD FINANSEERIMISEST</b>                                                |                |                |
| 3.1. Võetud pikaajalist laenu (-)                                               |                |                |
| 3.2. Tasutud pikaajalist laenu (-)                                              |                |                |
| 3.3. Pikaajalise laenu üleviimine lühiajaliseks laenuks (-)                     |                |                |
| 3.4. Osakapital suurendamine (-)                                                |                | 40000          |
| 3.5. Väljamakstud dividendid koos tulumaksuga (-)                               | -150000        |                |
| 3.6. Eelmise aasta kulumise eest muud kulud (-)                                 |                |                |
| <b>Kokku rahavood finantseerimisest (suurenemine + , vähenemine -)</b>          |                | <b>40000</b>   |
| <b>D. SPONSORLUSENA VÄLJAMAKSTUD RAHASUMMAD (-)</b>                             |                |                |
| <b>KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD (A+B+C+D), suurenemine + , vähendamine -</b>        | <b>-32928</b>  | <b>195849</b>  |
| <b>E. RAHAJÄÄGI MUUTUS</b>                                                      |                |                |
| 5.1. Kassa ja pangakontode jaak 01.01                                           | 195849         |                |
| 5.2. Kassa ja pangakontode jaak 31.12                                           | 12921          | 195849         |
| <b>KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS (suurenemine + , vähendamine -)</b>                   | <b>-182928</b> | <b>195849</b>  |

Juhatuse liige

allkiri

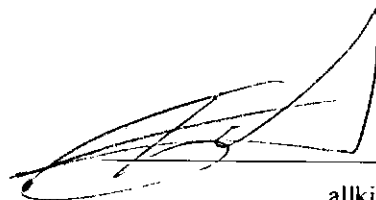
## LISA 10 OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

| Osakapital<br>Nimeväärtus | Aasta algul            |       |        | Aasta lõpul            |       |        |
|---------------------------|------------------------|-------|--------|------------------------|-------|--------|
|                           | Ühe osa<br>nimiväärtus | kogus | summa  | Ühe osa<br>nimiväärtus | kogus | summa  |
| 1                         | 2                      | 3     | 4      | 5                      | 6     | 7      |
| 40 000                    | 40000                  | 1     | 40 000 | 40000                  | 1     | 40 000 |
|                           |                        |       |        |                        |       |        |
|                           |                        |       |        |                        |       |        |
|                           |                        |       |        |                        |       |        |
|                           |                        |       |        |                        |       |        |
|                           |                        |       |        |                        |       |        |
|                           |                        |       |        |                        |       |        |
| KOKKU                     |                        |       | 40 000 |                        |       | 40 000 |

Juhatuse liige

L. BABASENKO

9



allkiri

05.07.2004

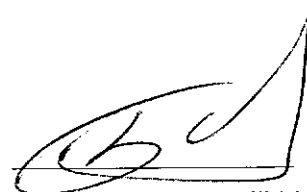
## LISA 12 MAKSUVÕLA JÄÄK MAKSULIIKIDE LÕIKES.....

| Maksuliik                         | Jääk 01.01 |      | Aruandeaastal   |         | Jääk 31.12    |      | Võlg<br>Maksuviivise<br>d |
|-----------------------------------|------------|------|-----------------|---------|---------------|------|---------------------------|
|                                   | ettemaks   | võlg | arves-<br>tatud | tasutud | ette-<br>maks | Võlg |                           |
| 1                                 | 2          | 3    | 4               | 5       | 6             | 7    | 8                         |
| 1. Ettevõtte<br>tulumaks          |            |      |                 |         |               |      |                           |
| 2. Dividendid.<br>tulumaks        |            |      | 39000           | 39000   |               |      |                           |
| 3. Tulumaks eri-<br>soodustustelt |            |      |                 |         |               |      |                           |
| 4. Käibemaks                      |            | 4941 | 50769           | 56415   | 705           |      |                           |
| 5. Sotsiaalmaks                   |            |      |                 |         |               |      |                           |
| 6. Ravikindlustus-<br>maks        |            |      |                 |         |               |      |                           |
| 7. Rendimaks                      |            |      |                 |         |               |      |                           |
| KOKKU                             |            | 4941 | 89769           | 95415   | 705           |      |                           |

Juhatusel liige

K. BABITSENKO

10



allkiri

05. 07. 2004

LISA 4 PÔHIVARA (soetusmaksumuses)

| <b>Materiaalse ja immateriaalse põhivara liigid</b> | <b>Aasta algul</b> | <b>Sissetulek</b> |                  | <b>Väljaminek</b> |                |                     | <b>Aasta lõpul</b> | <b>Akumu Leeritud Kulum</b> |
|-----------------------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------|-------------------|----------------|---------------------|--------------------|-----------------------------|
|                                                     |                    | <b>Kokku</b>      | <b>s.h. uued</b> | <b>Kokku</b>      | <b>s.h.mûk</b> | <b>alla-hindlus</b> |                    |                             |
| <b>1</b>                                            | <b>2</b>           | <b>3</b>          | <b>4</b>         | <b>5</b>          | <b>6</b>       | <b>7</b>            | <b>8</b>           | <b>9</b>                    |
| <b>1. Materiaalne põhivara</b>                      |                    |                   |                  |                   |                |                     |                    |                             |
| <b>1.1. Maa</b>                                     |                    |                   |                  |                   |                |                     |                    |                             |
| <b>1.2. Hooned, ehitised</b>                        |                    |                   |                  |                   |                |                     |                    |                             |
| <b>1.3. Rajatised</b>                               |                    |                   |                  |                   |                |                     |                    |                             |
| <b>1.4. Masinad ja seadmed</b>                      |                    |                   |                  |                   |                |                     |                    |                             |
| <b>1.5. Inventar</b>                                | 20695              | 3700              | 3700             |                   |                |                     | 24395              | 4855                        |
| <b>1.6. Mittetootmislik põhivara</b>                |                    |                   |                  |                   |                |                     |                    |                             |
| <b>2. Immateriaalne põhivara</b>                    |                    |                   |                  |                   |                |                     |                    |                             |
| <b>Kokku põhivara</b>                               |                    |                   |                  |                   |                |                     |                    |                             |

Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne aruandeaastal.

Väheoluliste põhivaraobjektide maksumuse ülempiir on 3500.00 EEK.

### Juhatuses liige

R. BARTSENIKO

ii

allki

allkiri

05. 07. 2004

# REALISEERIMISKÄIVE

Aruandeaasta neto realiseerimiskäive kokku on 282048 krooni. Kogu realiseerimiskäive oli haljastuse ja heakorrustustööde alal.

Geograafilises lõikes netokäive toimus Jõgevamaakonnas.

## Juhatuse liige

R. BABTSENKO

12

allkiri

05. 07. 2004

OMANDI ÕIGUSE TÕEND

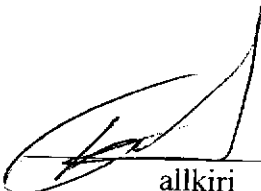
\*\*\*\*\*

100% OÜ BRP HALDUS osakutest kuuluvad Roman Babchenko, isikukood 37303070351, kes elab Tallinnas, Paekaare 16-10

Juhatuseliige

R. BABCHENKO

13

  
allkiri

Majandusaastaaruanne 2003

Tallinna Linnaregistris  
BRP Halduse OÜ  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
05.07.2004

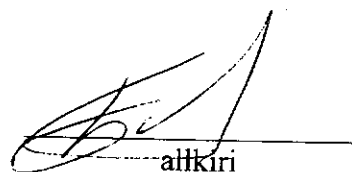
OÜ BRP HALDUS majandusaasta kasumijaotuse ettepanek .....

2003.aasta lõpes kahjumiga

kroonides  
20626 EEK

Koosoleku juhataja

R. BABTSENIKO  
14

  
allkiri