

ETTEVÕTTE NIMI

**OÜ NOVABUILDERS**

REGISTRIKOOD

11510572

JURIIDILINE AADRESS:

Puistee7-11

ELVA 61504

TELEFON

53469036

TEGEVJUHT

LAURI LUMISTE

PÕHITEGEVUSALA

mitmesuguste erinevate kaupade  
vahendamine EMTAK2008/46191

MAJANDUSAASTA

algus 01.jaanuar  
lõpp 31.detsember

## **TEGEVUSARUANNE**

Osaühingu NOVABUILDERS põhitegevusalaks on hoonete ja rajatiste üld- ja eriehitus.

Tööd on teostatud peatöövõtukorras ( lepingutega). Kuna osaühing alustas tegevust alles 2008a juunis, siis ei ole 2008asta majandusaasta tööde realiseerimise maht eriti suur. Ehitati sügisperioodil üks suurem objekt- OÜ Remedium'i väikeloomakliiniku hoone Rakveresse. Osaühingu töötajate keskmine arv oli 2, nendele lisaks ka mõlemad firma osanikud töötasid üldehitustöödel. Töötajate töötasu üldsumma 2008.majandusaastal oli koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksuga 60 143 krooni. Tegevjuhile 2008.majandusaastal töötasu ei makstud.

Osaühingu NOVABUILDERS juhatus on 2-liikmeline ja juhatuse liikmed juhatuses olemise eest töötasu ei saa.

Osaühingu NOVABUILDERS netokäive 2008.majandusaaastal oli 1 023 669 krooni.

Osaühigusse on soetatud transpordivahendina minibuss/kaubik VW Transporter.

## **SISUKORD**

TEGEVUSARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

RAAMATUPIDAMISBILANSS  
KASUMIARUANNE ( SKEEM 1)

RAHAVOOGUDE ARUANNE

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE  
RAAMATUPIDAMISE ARUANDE LISAD

LISA1 AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD  
ARVESTUSMEETODID

LISA 2 RAHA

LISA 3 MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

LISA 4 RIIGIMAKSUD

LISA 5 NETOKÄIVE  
LISA 6 PÕHIVARA

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OSANIKE NIMEKIRI

MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008-le

JUHATUSE ALLKIRJAD

## JUHATUSE DEKLARATSIOON

Osaühing NOVABUILDERS on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevat head raamatupidamistava. Koostatud raamatupidamise aruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Novabuilders vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Juhatus hinnangul on osaühing Novabuilders jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatus kinnitab 2008 aasta aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus liige      Lauri Lumiste .....  
/ allkiri / 10.12.2009

Juhatus liige      Ragnar Kõllamõts .....  
/ allkiri / 10.12.2009

**OÜ NOVABUILDERS****Reg. Kood 11510572****Bilanss**

( kroonides)

|                                            | Seisuga | 31 12 2007 | 31 12 2008     |
|--------------------------------------------|---------|------------|----------------|
| <b>VARAD</b>                               |         |            |                |
| <b>Käibevara</b>                           |         |            |                |
| Raha                                       |         |            | 43 133         |
| Lühiajalised finantsinvesteeringud         |         | 0          | 0              |
| Nõuded ja ettemaksed                       |         |            |                |
| Nõuded ostjate vastu                       |         |            |                |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded         |         | 0          | 0              |
| Muud lühiajalised nõuded                   |         | 0          | 0              |
| Ettemaksed teenuste eest                   |         | 0          | 0              |
| Varud                                      |         |            |                |
| Müügiks ostetud kaubad                     |         |            |                |
| Müügiootel põhivara                        |         | 0          | 0              |
| <b>Käibevara kokku</b>                     |         | <b>0</b>   | <b>43 133</b>  |
| <b>Põhivara</b>                            |         |            |                |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud         |         |            |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                   |         |            |                |
| Materiaalne põhivara                       |         |            |                |
| Maa                                        |         |            |                |
| Masinad ja seadmed                         |         |            | 85 000         |
| akumuleeritud põhivara kulum ( miinusega ) |         |            | -12 395        |
| <b>Põhivara kokku</b>                      |         | <b>0</b>   | <b>72 605</b>  |
| <b>VARAD KOKKU</b>                         |         | <b>0</b>   | <b>115 738</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>            |         |            |                |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>             |         |            |                |
| Laenukohustused                            |         |            | 22 000         |
| pikaajaliste kohustuste tagasimaksed       |         |            |                |
| Võlad ja ettemaksed                        |         |            |                |
| Võlad tarnijatele                          |         |            | 8 960          |
| Võlad töövõtjatele                         |         |            | 3 820          |
| Maksuvõlad                                 |         |            | -2 578         |
| Muud võlad                                 |         | 0          | 0              |
| Saadud ettemaksed                          |         | 0          | 0              |
| Sihtfinantseerimine                        |         | 0          | 0              |
| Lühiajalised eraldised                     |         | 0          | 0              |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>       |         | <b>0</b>   | <b>32 202</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>             |         |            |                |
| Pikaajalised laenukohustused               |         |            |                |
| Muud pikaajalised võlad                    |         | 0          | 0              |
| Pikaajalised eraldised                     |         | 0          | 0              |
| Sihtfinantseerimine                        |         | 0          | 0              |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>       |         | <b>0</b>   | <b>0</b>       |

|                                            |          |                |
|--------------------------------------------|----------|----------------|
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                    | <b>0</b> | <b>32 202</b>  |
| <b>Omakapital</b>                          |          |                |
| Aksia/osakapital                           |          | 40 000         |
| Registreerimata aktsia- või osakapital     | 0        | 0              |
| Ülekurss                                   | 0        | 0              |
| Oma osad või aktsiad                       |          |                |
| Kohustuslik reservkapital                  |          |                |
| Muud reservid                              | 0        |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum |          |                |
| Aruandeaasta kasum/kahjum                  |          | 43 536         |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                    | <b>0</b> | <b>83 536</b>  |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>      | <b>0</b> | <b>115 738</b> |

0

0

**OÜ NOVABUILDERS****Reg. Kood 11510572****Kasumiaruanne SKEEM 1**

( kroonides)

|                                                                        | Seisuga | 31 12 2006 | 31 12 2008    |
|------------------------------------------------------------------------|---------|------------|---------------|
| Müügitulu                                                              |         |            | 1 023 669     |
| Muud äritulud                                                          |         |            |               |
|                                                                        |         |            |               |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus                   |         |            | 0             |
| Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel       |         |            | 0             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                                    |         |            | 905 418       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                              |         |            |               |
| Tööjõu kulud                                                           |         |            |               |
| Palgakulu                                                              |         |            | 44 914        |
| Palgamaksud                                                            |         |            | 15 229        |
| Tööjõu kulud kokku                                                     |         |            | 60 143        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                                      |         |            | 12 395        |
| Muud ärikulud                                                          |         |            | 957           |
|                                                                        |         |            |               |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                                              |         | <b>0</b>   | <b>44 756</b> |
|                                                                        |         |            |               |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                                          |         |            |               |
| Finantstulud ja -kulud investeeringutelt tütarettevõtjatesse           |         | 0          | 0             |
| Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtjatesse           |         | 0          | 0             |
| Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt |         | 0          | 0             |
| Intressikulud                                                          |         |            |               |
| Kasum/kahjum valuutakursi muutustest                                   |         |            |               |
| Muud finantstulud ja -kulud                                            |         |            | -1 220        |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>                                    |         | <b>0</b>   | <b>-1 220</b> |
|                                                                        |         |            |               |
| <b>Kasum/kahjum enne tulumaksustamist</b>                              |         | <b>0</b>   | <b>43 536</b> |
|                                                                        |         |            |               |
| Tulumaks                                                               |         | 0          | 0             |
|                                                                        |         |            |               |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum/kahjum</b>                                  |         | <b>0</b>   | <b>43 536</b> |

## OÜ NOVABUILDERS RAHAVOOGUDE ARUANNE

| RAHAVOOG ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST                     | 2008a      | 2007a |
|---------------------------------------------------------|------------|-------|
| 1.ärikasum                                              | 43536      | 0     |
| 2.põhivara kulum ja väärtuse langus                     | -12395     | 0     |
| 3.äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus     | 0          | 0     |
| 5.varude muutus                                         | 0          | 0     |
| 6.äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 10726      | 0     |
| <br>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU                        | <br>41867  | <br>0 |
| <br>9.materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus      | <br>-85000 | <br>0 |
| <br>RAHAVOOG INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU              | <br>-85000 | <br>0 |
| <br>RAHAVOOD KOKKU                                      |            |       |
| <br>raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses          | <br>0      | <br>0 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                       | 43133      | 0     |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                | 43133      | 0     |
|                                                         | -43133     |       |
|                                                         | 0          |       |

# OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

|                       |               |               |            |               |               |
|-----------------------|---------------|---------------|------------|---------------|---------------|
|                       |               |               |            |               |               |
|                       |               |               |            |               |               |
|                       | Osakapital    | Kohustuslik   | Osanike    | Jaotamata     | <b>Kokku</b>  |
|                       | Nimiväärtuses | Reservkapital | Omakapital | Kasum         |               |
|                       |               |               |            |               |               |
| Saldo 01.01.2008      | 40 000        | 0             |            | 0             | <b>40 000</b> |
|                       |               |               |            |               |               |
|                       |               |               |            |               |               |
| 2008 aasta puhaskasum |               |               |            | 43 536        | <b>43 536</b> |
|                       |               |               |            |               |               |
|                       |               |               |            |               |               |
| Saldo 31.12.2008      | <b>40 000</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>   | <b>43 536</b> | <b>83 536</b> |

OÜ Novabuilders 2008aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja auandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Novabuilders kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

## RAHA

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

## OSTJATELT LAEKUMATA NÕUDED

Nõetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lootusetuid võlgu ei ole.

## VARUD

Varude on bilansis hinnatud soetusmaksumuses.

## MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalne põhivara on vara, mille kasulik tööiga on kauem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 20 000 kroonist. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni kantakse kulusse, v.a. maa, mis on põhivara.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised:

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Hooned, ehitised   | 4-10%  |
| Masinad, seadmed   | 15-30% |
| Transpordivahendid | 20%    |

Maad ei amortiseerita.

Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara jääkväärtuses (soetusmaksumus-akumuleeritud kulum)

## KOHUSTUSED

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja reaalsed tulevased kohustused.

## TULUD

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt. Tulud kirjendatakse arvestuses teenuse osutamise järgselt kuu viimase päeva seisuga.

## KULUD

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiiibi alusel.

## KASUMIARUANNE( SKEEM1)

Kasumiaruande kirjel kaubad,toore ja materjal on arvestatud otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulu.

|               |                                 |              |               |
|---------------|---------------------------------|--------------|---------------|
|               |                                 |              |               |
|               |                                 |              |               |
|               |                                 |              |               |
| <b>LISA 2</b> | <b>RAHA</b>                     | <b>2 007</b> | <b>2008</b>   |
|               |                                 |              |               |
|               |                                 |              |               |
|               | SULARAHA KASSAS                 | 0            | 113           |
|               |                                 |              |               |
|               | PANGAKONTO                      | 0            | 43 020        |
|               |                                 |              |               |
|               |                                 |              |               |
|               | <b>KOKKU</b>                    | <b>0</b>     | <b>43 133</b> |
|               |                                 |              |               |
|               |                                 |              |               |
|               |                                 |              |               |
|               |                                 |              |               |
|               |                                 |              |               |
|               |                                 |              |               |
| <b>LISA 3</b> | <b>MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED</b> |              |               |
|               |                                 |              |               |
|               | Laen eraisikult                 | 0            | 22000         |

| LISA | MAKSUD           |            |            |
|------|------------------|------------|------------|
|      | Maksuliigid      | Seisuga    |            |
|      |                  | 31 12 2008 | 31 12 2007 |
|      | Käibemaks        | -6 536     | 0          |
|      | Sotsiaalmaks     | 2 872      | 0          |
|      | Isiku tulumaks   | 834        | 0          |
|      | Töötuskindlustus | 78         | 0          |
|      | Kogumispension   | 174        | 0          |
|      | Kokku            | -2 578     | 0          |

# MÜÜGITULU

Realiseerimise netokäive tulu liikide lõikes

|                                                          |                  |                     |                  |
|----------------------------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|
|                                                          |                  |                     |                  |
| <b>LISA 5</b>                                            | <b>NETOKÄIVE</b> |                     |                  |
|                                                          |                  |                     |                  |
| <b>Aasta</b>                                             |                  | <b>Teenuste ja</b>  |                  |
|                                                          |                  | <b>Kaupade müük</b> | <b>KOKKU</b>     |
|                                                          |                  |                     |                  |
|                                                          |                  |                     |                  |
|                                                          |                  |                     |                  |
|                                                          |                  |                     |                  |
|                                                          |                  |                     |                  |
| <b>2 007</b>                                             |                  | <b>0</b>            | <b>0</b>         |
|                                                          |                  |                     |                  |
| <b>2008</b>                                              |                  | <b>1 023 669</b>    | <b>1 023 669</b> |
|                                                          |                  |                     |                  |
|                                                          |                  |                     |                  |
| <b>KOGU NETOKÄIVE ON TOIMUNUD EESTI VABARIIGI PIIRES</b> |                  |                     |                  |

# MATERIAALNE PÕHIVARA

|                     | Maa ja ehitised | Kinnisvarainvesteering | Masinad ja seadmed | Transpordivahendid | Kokku          | Finantspõhivara |
|---------------------|-----------------|------------------------|--------------------|--------------------|----------------|-----------------|
| Jääk 01.01.2008     | 0               | 0                      | 0                  | 0                  | 0              |                 |
| Soetamine           | 0               |                        |                    | 85 000             | 85 000         |                 |
| Jääk 31.12.2008     | 0               | 0                      | 0                  | 85 000             | 85 000         | 0               |
| Akumuleeritud kulum |                 |                        |                    |                    |                |                 |
| Jääk 01.01.2008     | 0               | 0                      | 0                  | 0                  | 0              |                 |
| Arvestatud 2008     | 0               | 0                      | 0                  | -12 395            | <b>-12 395</b> |                 |
| Jääk 31.12.2007     | 0               | 0                      | 0                  | -12 395            | -12 395        |                 |
| Jääkväärtus         |                 |                        |                    |                    |                |                 |
| 01.01.2008          | 0               | 0                      | 0                  | 0                  | 0              |                 |
| 31.12.2008          | 0               | 0                      | 0                  | 72 605             | 72 605         |                 |

# MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

**Jaotamata kasumi jääk 2007aasta lõpus 0 krooni**

**2008aasta kasum** **43 536 krooni**

**Reservkapitali moodustamine** **4 000 krooni**

**Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk  
pärast 2008aasta majandusaasta aruande  
kinnitamist 39 536 krooni**

Juhatusel liige  
Lauri Lumiste 38411252255 .....

juhatuse liige  
Ragnar Kõllamõts 38009102750.....

## OSANIKE NIMEKIRI

Osaühingu NOVABUILDERS osanike nimekiri ja osakute jaotus

| Nimi               | isikukood   | elukoht                                                | osalus (EEK-%)       |
|--------------------|-------------|--------------------------------------------------------|----------------------|
| Lauri Lumiste      | 38411252255 | LAANE KÜLA<br>Loojangu 17<br>Ülenurme vald<br>Tartumaa | 50%<br><br>20 000 kr |
| Ragnar Kõllamõts   | 38009102750 | Puiestee 7-11<br>Elva                                  | 50%<br>20000krooni   |
| <hr/> <b>Kokku</b> |             |                                                        | <b>40 000 krooni</b> |

## **OÜ NOVABUILDERS müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le**

### **EMTAK tegevusala 2008**

|                                                |                |
|------------------------------------------------|----------------|
| <b>41201 elamute ja mitteeluhoonete ehitus</b> | <b>1023669</b> |
|------------------------------------------------|----------------|

**1023669**

## JUHATUSE ALLKIRJAD 2008AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

2008aasta tegevusaruande ja raamatupidamisaruande on koostanud OÜ  
NOVABUILDERS juhatus.

2008aasta majandusaruande on kinnitanud juhatusel liikmed

Juhatusel liige

Lauri Lumiste 338411252255 .....(10.12.2009.a)

Juhatusel liige

Ragnar Kõllamõts 38009102750 .....( 10.12.2009.a)

## Üldandmed

| Registrikood | Ärinimi              | Majandusaasta algus | Majandusaasta lõpp |
|--------------|----------------------|---------------------|--------------------|
| 11510572     | Osühing Novabuilders | 01.01.2008          | 31.12.2008         |

## Sidevahendid

| Liik                  | Sisu                |
|-----------------------|---------------------|
| Elektronposti aadress | laurilumist@mas.com |
| Mobiiltelefon         | +372 56490966       |

## Osanikud

| Nimi / Ärinimi   | Kood / Sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osade summaarne nimiväärtus (kroonides) |
|------------------|-----------------|-------------------|-----------------------------------------|
| Ragnar Kõllamõts | 38009102750     |                   | 20000                                   |
| Lauri Lumiste    | 38411252255     |                   | 20000                                   |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhi-tegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|-----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 1023669         | 100.00      | Jah             |

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

Osaühing Novabuilders (registrikood: 11510572) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Lauri Lumiste (Juhatuses liige) - kinnitanud 17.12.2009