

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osühing Teenusbüroo

registrikood: 11509959

tänava/talu nimi, Piksepeni tn 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11913

telefon: +372 5203310

e-posti aadress: osayhing.teenusbyroo@eesti.ee, teenusbyroo@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Intressikulud	13
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Osaühingu Teenusbüroo põhitegevuseks 2015. aasta majandusaastal oli endiselt enda kinnisvara väljaüürimine ja käitus. Jätkati insenertehnilise ning muu infotehnoloogia ja arvutialase teenuse osutamist. Aruandeaastal ei jätkatud tõste- ja teisaldusmasinate varuosade hulgimüügiga.

Müügitulu oli 2015. aastal 78,5 tuh. eurot, mis vähenes võrreldes eelmise aastaga 2 korda. Käibe langus oli tingitud hulgimüügi ära langemisest. Teenuste osutamise osas suurenes müügitulu 35,7 %, mis oli eelkõige tingitud insenertehniliste teenuste osutamise suurenemisest.

Osaühingu Teenusbüroo põhieesmärgiks on järgmisel majandusaastal turupositsiooni säilitamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 210	14 788	2
Nõuded ja ettemaksed	207 079	251 880	3
Kokku käibevara	209 289	266 668	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	231 560	231 560	5
Kokku põhivara	231 560	231 560	
Kokku varad	440 849	498 228	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	192 465	298 917	6
Võlad ja ettemaksed	4 080	3 952	7
Kokku lühiajalised kohustused	196 545	302 869	
Kokku kohustused	196 545	302 869	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	192 547	131 641	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 945	60 906	
Kokku omakapital	244 304	195 359	
Kokku kohustused ja omakapital	440 849	498 228	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	78 514	156 881	10
Muud äritulud	1	2	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 245	-102 089	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 136	-1 861	
Tööjõukulud	-6 619	0	11
Kokku ärikasum (-kahjum)	39 515	52 933	
Intressikulud	-3 116	-4 804	12
Muud finantstulud ja -kulud	12 546	12 777	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 945	60 906	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 945	60 906	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	39 515	52 933	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	73 792	-89 023	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 296	2 224	
Kokku rahavood äritegevusest	111 011	-33 866	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-103 600	-483 800	
Antud laenude tagasimaksed	82 500	325 200	
Laekunud intressid	4 655	10 670	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 445	-147 930	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	112 500	455 898	
Saadud laenude tagasimaksed	-218 952	-284 000	
Makstud intressid	-692	-4 432	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-107 144	167 466	
Kokku rahavood	-12 578	-14 330	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 788	29 118	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 578	-14 330	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 210	14 788	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	131 641	134 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	60 906	60 906
31.12.2014	2 556	256	192 547	195 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	48 945	48 945
31.12.2015	2 556	256	241 492	244 304

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte Osaühing Teenusbüroo 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja seda täiendavates Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites.

Aruandeperioodi tulused, kulusid ja kasumit on kajastatud jätkuvalt kasutades kasumiaruande skeemi 1.

2015. aasta raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes ühe eurose täpsusega.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks on loetud arveldusarvet pangas. Raha ja selle ekvivalente arvestatakse nominaalväärtuses kuna see ei erine õiglasest väärtusest.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused on hinnatud bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga nõude kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogumust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäolistest nõuete laekumist kajastatakse tuluna ebatõenäoliselt laekuvate nõuete eest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte tegeleb ainult kasutusrendi alusel rentimisega. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks

võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Tulud

Tulu on kajastatud saadud ja saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Isikud on omavahel seotud, kui neil on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valitsev mõju. Osaühing Teenusbüroo käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke,
- tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid,
- tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto EUR	2 210	14 788
Kokku raha	2 210	14 788

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	17 381	17 381	
Ostjatelt laekumata arved	17 381	17 381	
Muud nõuded	189 698	189 698	4
Laenunõuded	179 700	179 700	
Intressinõuded	9 998	9 998	
Kokku nõuded ja ettemaksed	207 079	207 079	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	91 172	91 172	
Ostjatelt laekumata arved	91 172	91 172	
Muud nõuded	160 708	160 708	4
Laenunõuded	158 600	158 600	
Intressinõuded	2 108	2 108	
Kokku nõuded ja ettemaksed	251 880	251 880	

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	179 700	179 700			
Laenud juriidilistele isikutele	179 700	179 700	6-18%	EUR	31.12.2016
Intressinõuded	9 998	9 998			
Kokku muud nõuded	189 698	189 698			
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	158 600	158 600			
Laenud juriidilistele isikutele	158 600	158 600	6-18%	EUR	31.12.2015
Intressinõuded	2 108	2 108			
Kokku muud nõuded	160 708	160 708			

Antud laenude tagatiseks ei ole ettevõtte kasuks panditud vara.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	231 560
31.12.2014	231 560
31.12.2015	231 560

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	24 239	27 206
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-387	-74

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisikutelt	97 800	97 800			0%	EUR	31.12.2016
Laen juriidiliselt isikult	94 665	94 665			3%	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	192 465	192 465					
Laenukohustused kokku	192 465	192 465					
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisikutelt	201 819	201 819			0%	EUR	31.12.2015
Laen juriidiliselt isikult	97 098	97 098			3%	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	298 917	298 917					
Laenukohustused kokku	298 917	298 917					

Investeeringislaenu tagatiseks ei ole panditud vara.

Laenu saamisel ei ole tasutud tehingutasusid ja seega võrdub finantsinstrumendi korrigeeritud soetusmaksumus selle algse soetusmaksumusega.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	485	485	
Võlad töövõtjatele	304	304	8
Maksuvõlad	495	495	9
Muud võlad	2 796	2 796	
Intressivõlad	2 796	2 796	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 080	4 080	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	944	944	
Võlad töövõtjatele	0	0	8
Maksuvõlad	2 636	2 636	9
Muud võlad	372	372	
Intressivõlad	372	372	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 952	3 952	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Puhkusetasude kohustus	304	0
Kokku võlad töövõtjatele	304	0

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	156	0	2 636
Üksikisiku tulumaks	0	112	0	0
Sotsiaalmaks	0	195	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	18	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	14	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	495	0	2 636

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	78 514	57 841
Saksamaa	0	99 040
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	78 514	156 881
Kokku müügitulu	78 514	156 881
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Insenertehnilised teenused	34 500	9 900
Enda kinnisvara üürileandmine	24 239	27 206
Muud infotehnoloogia ja arvutialased tegevused	14 400	14 400
Enda kinnisvara käitus	5 375	6 335
Reduktorite hulgimüük	0	99 040
Kokku müügitulu	78 514	156 881

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-4 947	0
Sotsiaalmaksud	-1 672	0
Kokku tööjõukulud	-6 619	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-3 116	-4 804
Kokku intressikulud	-3 116	-4 804

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulu laenudelt	12 546	12 777
Kokku muud finantstulud ja -kulud	12 546	12 777

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestatud ega tehtud muid olulisi soodustusi. Samuti ei ole neile väljastatud garantiisid ning nende ees ei omata potentsiaalseid kohustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2016

Osaühing Teenusbüroo (registrikood: 11509959) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARITA ORUSAAR	Juhatuse liige	02.02.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	192 547
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 945
Kokku	241 492
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	241 492
Kokku	241 492

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	192 547
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 945
Kokku	241 492
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	241 492
Kokku	241 492

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	34500	43.94%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	29614	37.72%	Ei
Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	62091	14400	18.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karita Roosimaa	48407100312	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5203310
E-posti aadress	teenusbyroo@mail.ee
E-posti aadress	osayhing.teenusbyroo@eesti.ee