

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Frivil Invest OÜ

registrikood: 11509505

kohanimi: Otimäe

küla: Padise küla

vald: Padise vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76001

telefon: +372 6782523

e-posti aadress: info@laheotsa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Varud	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalne põhivara	16
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Laenukohustused	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 14 Osakapital	19
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	19
Lisa 16 Müügitulu	20
Lisa 17 Muud äritulud	20
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 19 Tööjõukulud	21
Lisa 20 Intressikulud	21
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 22 Tulumaks	21
Lisa 23 Seotud osapooled	21
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26

Tegevusaruanne

Frivil Invest OÜ põhitegevusalaks on juhtimisteenuste osutamine ning investeeringute haldamine ja juhtimine.

Ettevõtte olulisemaks investeeringuks on tütarettevõtte Laheotsa OÜ.

Tütarettevõtte tegeleb oma kasvatatud kartuli – ja köögivilja pesemise, töötlemise, pakendamisega. Kontserni põhiklientideks on Eesti suurimad jaeketid, suursöögid ja HoReCa sektor.

Kontserni põhiosortimendi moodustavad erinevad kartuli-, porgandi-, peedi- ja kaalikatooted ning sibul.

Eelnimetatu töötleb ja pakendab omakasvatatud toodangut Harjumaal Padise vallas.

OÜ Laheotsa 2013. aasta külvide netopind oli ligikaudu 500 ha.

Ettevõtte müüb jaekaubanduses oma tooteid brändi „Laheotsa“ all. Laheotsa kaubad kannavad märki „Eestis kasvatatud“, eesmärgiga teadvustada tarbijaid kodumaisest kaubast. 2013. aasta müük toimus peamiselt Eestis ning kontserni netokäive moodustas 3,98 miljonit eurot (2012: 3,17 miljonit eurot). Netokäive suurenes 2012. aastaga võrreldes 25,64%.

Tütarettevõtte puhaskasum moodustas netokäibest 31% - 1,24 miljonit eurot.

Kontserni palgafond 2013. aastal oli 0,50 miljonit eurot (2012: 0,48 miljonit eurot) ning seal töötas 2013. aastal keskmiselt 53 inimest.

OÜ Laheotsa 2013. aasta investeeringute kogumaht oli 1,59 miljonit eurot.

2014. aastal jätkub emaettevõtte kavandatud majandustegevus.

Emaettevõtte finantssuhtarvud:	2013	2012
Müügitulu	3 984 734	3 171 431
Tulude kasv / kahanemine	25,64%	-31,59 %
Puhaskasum	1 432 175	856 329
Kasumi kasv/ kahanemine	67,25%	-57,45 %
Puhasrentaablus	35,94%	27,0 %
ROA	13,15%	8,75 %
ROE	17,89%	12,44 %

Suhtearvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulude kasv (%) = (müügitulu 2013 - müügitulu 2012)/müügitulu 2012*100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2013 - puhaskasum 2012)/puhaskasum 2012*100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu *100
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku *100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	87 280	1 061 127	2
Finantsinvesteeringud	890 020	425 280	3
Nõuded ja ettemaksed	652 711	540 496	4
Varud	729 635	736 622	7
Kokku käibevara	2 359 646	2 763 525	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 734	1 734	
Nõuded ja ettemaksed	123 930	188 862	4
Kinnisvarainvesteeringud	639 447	202 808	8
Materiaalne põhivara	7 765 467	6 601 838	9
Kokku põhivara	8 530 578	6 995 242	
Kokku varad	10 890 224	9 758 767	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	221 807	222 820	11
Võlad ja ettemaksed	281 773	366 487	12
Sihtfinantseerimine	0	85 700	13
Kokku lühiajalised kohustused	503 580	675 007	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	940 579	1 155 002	11
Sihtfinantseerimine	1 441 408	1 141 276	13
Kokku pikaajalised kohustused	2 381 987	2 296 278	
Kokku kohustused	2 885 567	2 971 285	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 224	10 224	14
Ülekurs	161 057	161 057	
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 400 178	5 798 584	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 432 175	816 594	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	8 004 657	6 787 482	
Kokku omakapital	8 004 657	6 787 482	
Kokku kohustused ja omakapital	10 890 224	9 758 767	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	3 984 734	3 171 431	16
Muud äritulud	446 230	255 673	17
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	38 841	-18 491	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 987 351	-1 532 216	18
Mitmesugused tegevuskulud	-144 377	-132 953	
Tööjõukulud	-498 103	-475 366	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-481 565	-460 783	9
Muud ärikulud	-2 143	-6 029	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 356 266	801 266	
Intressikulud	-20 874	-34 808	20
Muud finantstulud ja -kulud	153 935	119 250	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 489 327	885 708	
Tulumaks	-57 152	-69 114	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 432 175	816 594	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 432 175	816 594	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 356 266	801 266	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	481 565	460 783	9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-29 389	1 083	
Muud korrigeerimised	-206 227	-59 609	
Kokku korrigeerimised	245 949	402 257	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	228 389	-38 093	
Varude muutus	6 987	-27 337	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	25 273	-106 800	
Makstud ettevõtte tulumaks	-82 139	-47 837	
Laekumised sihtfinantseerimisest	420 659	503 003	
Kokku rahavood äritegevusest	2 201 384	1 486 459	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 591 243	-1 522 153	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	37 000	0	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-498 202	-5 265	8
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	633	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-370 046	-346 396	3
Antud laenud	-220 800	-168 945	
Antud laenude tagasimaksed	219 033	361 967	
Laekunud intressid	807	34 956	
Laekunud dividendid	52 100	13 430	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 371 351	-1 631 773	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-483 306	-209 967	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-6 780	
Makstud intressid	-20 574	-34 808	
Makstud dividendid	-300 000	-175 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-803 880	-426 555	
Kokku rahavood	-973 847	-571 869	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 061 127	1 632 996	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-973 847	-571 869	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	87 280	1 061 127	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	10 224	161 057	1 023	6 116 526	6 288 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	856 329	856 329
Makstud dividendid	0	0	0	-260 000	-260 000
31.12.2012	10 224	161 057	1 023	6 712 855	6 885 159
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	-97 677	-97 677
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	10 224	161 057	1 023	6 615 178	6 787 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 432 175	1 432 175
Makstud dividendid	0	0	0	-215 000	-215 000
31.12.2013	10 224	161 057	1 023	7 832 353	8 004 657

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 14.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Frivil Invest OÜ 2013. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

2013. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Frivil Invest OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete OÜ Laheotsa, OÜ Nissi Põld ja Lahepõllu OÜ (vt. lisa 6) finantsnäitajad. Konsolideeritud raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses 01.01.2013 jõustunud RTJ-12 (korrigeeritud) sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtete muutusega, on korrigeeritud eelnevate perioodide kasumit summas -97 677 eurot, millest -57 942 eurot on 2012. a eelnevate perioodide jaotamata kasumist ja -39 735 eurot on 2012. a aruandeperioodi kasumist välja korrigeeritud tulu sihtfinantseerimisest.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil Kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuete) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Väärtuse languse tühistamised:

Õiglases väärtuses väärtuse muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi kajastatavate finantsvarade allahindluse tühistamisel lähtutakse järgnevast: aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine omakapitali ümberhindluse

reservis; võlakirjade ja muude võlainstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine kasumiaruandes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o. emaettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütar-ettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütar-ettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütar-ettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütar-ettevõtte müügist. Juhul, kui tütar-ettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütar-ettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtteks, ühisettevõtteks või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuete ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekiiripidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks)

hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügioteel põhivaraks.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes

valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need

on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi

dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmetega seotud firmasid ja juhatuse liikmete perekonnaliikmetega seotud firmasid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	87	4 900
Arvelduskontod	87 193	1 056 227
Kokku raha	87 280	1 061 127

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku	Lisa nr
31.12.2011	11 440	11 440	
Soetamine	346 396	346 396	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	67 444	67 444	21
31.12.2012	425 280	425 280	
Kajastatud õiglasest väärtuses	425 280	425 280	
Soetamine	370 046	370 046	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	94 694	94 694	21
31.12.2013	890 020	890 020	
Kajastatud õiglasest väärtuses	890 020	890 020	

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	484 906	484 906	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	484 906	484 906	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 567	3 567	0	0	5
Muud nõuded	187 840	63 910	47 940	75 990	
Laenunõuded	163 080	39 150	47 940	75 990	
Intressinõuded	24 760	24 760	0	0	
Ettemaksed	100 328	100 328	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	61 619	61 619	0	0	
Muud makstud ettemaksed	38 709	38 709	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	776 641	652 711	47 940	75 990	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	405 163	405 163	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	405 163	405 163	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 947	1 947	0	0	5
Muud nõuded	215 790	26 928	112 872	75 990	
Laenunõuded	195 537	6 675	112 872	75 990	
Intressinõuded	20 253	20 253	0	0	
Ettemaksed	106 458	106 458	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	90 358	90 358	0	0	
Muud makstud ettemaksed	16 100	16 100	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	729 358	540 496	112 872	75 990	

Nõuded ostjate vastu sisaldavad nõudeid seotud osapoolte vastu summas 3047 eurot (31.detsember 2012: 4382 eurot), vt. lisa 23.

Intressinõuded sisaldavad intressinõudeid seotud osapoolte vastu 15928 eurot (31.12.2012 13701 eurot), vt. lisa 23.

Laenunõuded sisaldavad nõudeid seotud osapoolte vastu summas 84564 eurot (31.12.2012 : 112873) eurot, vt lisa 23.

Laenunõuete alusvaluutaks on euro, intressimääradeks 3% ja tagastamistähtajad kuni 20.02.2020 a.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	9 570	0	12 166
Käibemaks	3 567	41 114	1 947	23 363
Üksikisiku tulumaks	0	12 163	0	9 153
Erisoodustuse tulumaks	0	204	0	204
Sotsiaalmaks	0	24 680	0	18 899
Kohustuslik kogumispension	0	1 000	0	772
Töötuskindlustusmaksed	0	2 025	0	1 983
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 567	90 756	1 947	66 540

Maksude ettemaksuna on kajastatud tütarettevõtete käibemaksu ettemaksed.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10238435	OÜ Laheotsa	Eesti	Põllumajandussaaduste tootmine	100	100
10788035	Lahepõllu OÜ	Eesti	Põllumajandussaaduste tootmine	100	100
10981849	OÜ Nissi Põld	Eesti	Põllumajandussaaduste tootmine	100	100

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Valmistoodang	729 635	690 794
Ettemaksed varude eest	0	45 828
Kokku varud	729 635	736 622

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	203 934
Ostud ja parendused	5 265
Müügid	-6 391
31.12.2012	202 808
Ostud ja parendused	498 202
Ümberklassifitseerimised	-61 563
31.12.2013	639 447

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	5 308

Juhatus, peale kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamist, jõudis otsusele, et kinnisvarainvesteeringud on arvel õiglases väärtuses.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2011								
Soetusmaksumus	1 498 652	2 793 543	3 259 434	3 259 434	140 863	0	0	7 692 492
Akumuleeritud kulum	0	-347 817	-1 730 327	-1 730 327	-74 622	0	0	-2 152 766
Jääkmaksumus	1 498 652	2 445 726	1 529 107	1 529 107	66 241	0	0	5 539 726
Ostud ja parendused	35 290	1 199 915	280 318	280 318	7 372	0	0	1 522 895
Amortisatsioonikulu	0	-146 171	-303 367	-303 367	-11 245	0	0	-460 783
31.12.2012								
Soetusmaksumus	1 533 942	3 993 458	3 470 213	3 470 213	146 214	0	0	9 143 827
Akumuleeritud kulum	0	-493 988	-1 964 155	-1 964 155	-83 846	0	0	-2 541 989
Jääkmaksumus	1 533 942	3 499 470	1 506 058	1 506 058	62 368	0	0	6 601 838
Ostud ja parendused	1 380 625	39 280	81 548	81 548	19 915	69 875	69 875	1 591 243
Amortisatsioonikulu	0	-167 794	-302 666	-302 666	-11 105	0	0	-481 565
Müügid	0	0	-7 612	-7 612	0	0	0	-7 612
Ümberklassifitseerimised	61 563	0	0	0	0	0	0	61 563
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	61 563	0	0	0	0	0	0	61 563
31.12.2013								
Soetusmaksumus	2 976 130	4 032 738	3 466 078	3 466 078	161 900	69 875	69 875	10 706 721
Akumuleeritud kulum	0	-661 782	-2 188 750	-2 188 750	-90 722	0	0	-2 941 254
Jääkmaksumus	2 976 130	3 370 956	1 277 328	1 277 328	71 178	69 875	69 875	7 765 467

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	37 000	0
Muud masinad ja seadmed	37 000	0
Kokku	37 000	0

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	63 263	53 661
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	58 022	22 655
1-5 aasta jooksul	42 622	58 656

Kontsern on võtnud kasutusrendile sõiduautod ning büroopinna. Kõikide kasutusrendilepingute ning rendilepingu alusvaluutaks on euro. Lepingud ei sea piiranguid kontserni dividendi- ega finantspoliitikale. Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	1 162 386	221 807	940 579	0	EB+ 1,1%	euro	26.03.2015
Pikaajalised laenud kokku	1 162 386	221 807	940 579	0			
Laenukohustused kokku	1 162 386	221 807	940 579	0			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	1 377 822	222 820	1 155 002	0	EB + 1,1%	euro	26.03.2015
Pikaajalised laenud kokku	1 377 822	222 820	1 155 002	0			
Laenukohustused kokku	1 377 822	222 820	1 155 002	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	2 620 378	2 620 378
Masinad ja seadmed	958 675	958 675
Kokku	3 579 053	3 579 053

Samuti omab kontsern majandustegevusega seotud kohustust Danske Bank A/S Eesti filiaali ees, antud garantii osas osaühingule Bepco, summas 29 900 eurot.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	150 911	150 911	0	0	
Võlad töövõtjatele	30 429	30 429	0	0	
Maksuvõlad	90 756	90 756	0	0	5
Muud võlad	9 677	9 677	0	0	
Muud viitvõlad	9 677	9 677	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	281 773	281 773	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	157 845	157 845	0	0	
Võlad töövõtjatele	22 133	22 133	0	0	
Maksuvõlad	66 540	66 540	0	0	5
Muud võlad	97 374	97 374	0	0	
Dividendivõlad	85 000	85 000	0	0	
Muud viitvõlad	12 374	12 374	0	0	
Tulumaks dividendidelt	22 595	22 595	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	366 487	366 487	0	0	

Võlad tarnijatele sisaldavad võlgu seotud osapoolte vastu summas 48717 (31.12.2012 : 36923)eurot, vt lisa 23.

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Ehitiste rekonstrueerimine	783 581	503 004	-59 609	1 226 976
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	783 581	503 004	-59 609	1 226 976
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Pindalatoetus	0	196 064	-196 064	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	196 064	-196 064	0
Kokku sihtfinantseerimine	783 581	699 068	-255 673	1 226 976

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Ehitiste rekonstrueerimine	1 226 976	420 659	-206 227	1 441 408
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 226 976	420 659	-206 227	1 441 408
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Pindalatoetus	0	209 546	-209 546	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	209 546	-209 546	0
Kokku sihtfinantseerimine	1 226 976	630 205	-415 773	1 441 408

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	10 224	10 224
Osade arv (tk)	4	4
Kontserni emaettevõtte osakapital seisuga 31.12.2013 koosneb 4 osast nimiväärtusega 2556 eurot, kokku 10224 eurot, mille eest on täielikult tasutud.		

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	6 187 559	5 225 991
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 644 794	1 389 187
Kokku tingimuslikud kohustused	7 832 353	6 615 178

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 697 386	2 965 974
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	287 348	205 457
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 984 734	3 171 431
Kokku müügitulu	3 984 734	3 171 431
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Töötlemata kartuli ja köögivilja müük	1 753 283	1 360 144
Töödeldud kartuli müük	1 394 657	1 111 429
Töödeldud köögivilja müük	836 794	698 612
Nõustamisteenus	0	1 246
Kokku müügitulu	3 984 734	3 171 431

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	30 457	0	
Tulu sihtfinantseerimisest	415 773	255 673	13
Kokku muud äritulud	446 230	255 673	

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	588 499	502 072
Energia	412 009	383 944
Elektrienergia	207 012	155 842
Kütus	204 997	228 102
Seemned, väetis, taimekaitsevahendid	703 237	373 662
Muud	283 606	272 538
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 987 351	1 532 216

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	370 374	354 286
Sotsiaalmaksud	127 729	121 080
Kokku tööjõukulud	498 103	475 366
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	53	52

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-20 874	-33 929
Intressikulu kapitalirendilt	0	-879
Kokku intressikulud	-20 874	-34 808

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Dividenditulud	52 100	13 430	
Kasum lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest	94 694	67 444	3
Intressitulud hoiustelt	807	8 147	
Intressitulud laenudelt	6 334	3 347	
Muud intressitulud	0	26 882	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	153 935	119 250	

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013			2012		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	215 000	57 152	0	260 000	69 114	0
Eesti	215 000	57 152	0	260 000	69 114	0
Kokku	215 000	57 152	0	260 000	69 114	0

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72 626	43 386	126 205	36 923
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 913	5 331	4 751	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 100	1 785	185 285	239 710	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 297	0	35 515	9 399	0	0
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	81 454	1 850	90 570	185 253	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 480	305	76 375	71 976	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	19 200	13 920

Juhatuse liikme lepingu lõpetamine ei too kaasa kohustusi.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete ja kohustuste osas ei ole 2013. nii nagu ka 2012. a moodustatud allahindluseid.

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 853	1 604
Finantsinvesteeringud	872 220	408 000
Nõuded ja ettemaksed	38 618	117 548
Kokku käibevara	912 691	527 152
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 365 512	2 365 512
Kinnisvarainvesteeringud	662 663	164 461
Kokku põhivara	3 028 175	2 529 973
Kokku varad	3 940 866	3 057 125
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	958 680	197 900
Võlad ja ettemaksed	28 140	93 216
Kokku lühiajalised kohustused	986 820	291 116
Kokku kohustused	986 820	291 116
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 224	10 224
Ülekurss	2 497 472	2 497 472
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 290	-170 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)	403 037	428 144
Kokku omakapital	2 954 046	2 766 009
Kokku kohustused ja omakapital	3 940 866	3 057 125

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	76 704	77 950
Muud äritulud	3 115	2 208
Mitmesugused tegevuskulud	-17 568	-12 246
Muud ärikulud	0	-1 083
Kokku ärikasum (-kahjum)	62 251	66 829
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	215 000	260 000
Intressikulud	-20 000	-653
Muud finantstulud ja -kulud	145 786	101 968
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	403 037	428 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	403 037	428 144

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	62 251	66 829
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	1 083
Kokku korrigeerimised	0	1 083
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22 297	-26 872
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-76	5 709
Kokku rahavood äritegevusest	84 472	46 749
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-498 202	-5 265
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	633
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-370 046	-346 396
Antud laenud	-35 515	0
Antud laenude tagasimaksed	7 148	104 738
Laekunud intressid	512	26 934
Laekunud dividendid	351 100	188 430
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-545 003	-30 926
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	950 500	287 000
Saadud laenude tagasimaksed	-189 720	-130 000
Makstud intressid	0	-653
Makstud dividendid	-300 000	-175 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	460 780	-18 653
Kokku rahavood	249	-2 830
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 604	4 434
Raha ja raha ekvivalentide muutus	249	-2 830
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 853	1 604

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	10 224	2 497 472	1 023	89 146	2 597 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	428 144	428 144
Makstud dividendid	0	0	0	-260 000	-260 000
31.12.2012	10 224	2 497 472	1 023	257 290	2 766 009
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-2 365 412
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					6 484 562
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012					6 885 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	403 037	403 037
Makstud dividendid	0	0	0	-215 000	-215 000
31.12.2013	10 224	2 497 472	1 023	445 327	2 954 046
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-2 365 412
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					7 416 023
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013					8 004 657

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2014

Friiv Invest OÜ (registrikood: 11509505) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO VILLERS	Juhatuse liige	19.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Frivil Invest OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Frivil Invest OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 26, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Frivil Invest OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Harri Arming

Vandeaudiitori number 78

OÜ Audiitorbüroo Harri Arming

Audiitorettevõtja tegevusloa number 57

Vene 25-16, 10123 Tallinn

19.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Frivil Invest OÜ (registrikood: 11509505) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRI ARMING	Vandeaudiitor	19.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 400 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 432 175
Kokku	7 832 353
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 832 353
Kokku	7 832 353

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	76704	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olari Villers	38308240260	Eesti	2556 EUR
Veiko Villers	38410140210	Eesti	2556 EUR
Väino Villers	35606030234	Eesti	2556 EUR
Risto Villers	38109070279	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6782523
E-posti aadress	info@laheotsa.ee