

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Frivil Invest OÜ

registrikood: 11509505

tänava/talu nimi, Otimäe

maja ja korteri number:

küla: Padise küla

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76001

telefon: +372 6782523

e-posti aadress: info@laheotsa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Varud	15
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 9 Bioloogilised varad	18
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	19
Lisa 11 Kapitalirent	20
Lisa 12 Kasutusrent	20
Lisa 13 Laenukohustised	21
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	22
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	22
Lisa 17 Osakapital	23
Lisa 18 Müügitulu	24
Lisa 19 Muud äritulud	24
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	24
Lisa 21 Tööjõukulud	25
Lisa 22 Intressikulud	25
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	25
Lisa 24 Tulumaks	25
Lisa 25 Seotud osapooled	26
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	27
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	28
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	28
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	29
Lisa 30 Elektrienergia tootmine	29
Aruande allkirjad	30
Vandeaudiitori aruanne	31

Tegevusaruanne

Frivil Invest OÜ on valdusettevõtte, mis tegeleb ettevõtte omanduses olevate tütarettevõtete juhtimise ja haldamisega.

31.12.2021 seisuga on Frivil Invest OÜ-l 7 tütarettevõtet:

- Laheotsa OÜ (põllumajandussaaduste tootmine ja turustamine)
- Lahepõllu OÜ (põllumajandussaaduste tootmine ja turustamine)
- Nissi Põld OÜ (põllumajandussaaduste tootmine ja turustamine)
- Piirsalu Põllumajanduse OÜ (põllumajandussaaduste tootmine ja turustamine)
- PÜ Variku Põld (põllumajandussaaduste tootmine ja turustamine)
- Veere Varad OÜ (kinnisvara haldamine)
- Palivere Põllumajandusühistu (põllumajandussaaduste tootmine ja turustamine)

Kontserni 2021. aasta müük toimus 96,54% ulatuses Eesti Vabariigis, käive moodustas 5,98 miljonit eurot (2020: 5,13 miljonit eurot).

2021. aasta puhaskasumiks kujunes 3,26 miljonit eurot (2020: 2,02 miljonit eurot).

Kontserni tööjõukulud 2021-ndal aastal olid 1,17 miljonit eurot (2020: 1,0 miljonit eurot). Töötajate arv oli 2021. aastal keskmiselt 63 inimest.

Majandus - ja keskkonnategevus

OÜ Laheotsa majandus - ning tootmistegevus on keskkonnasõbralik ning vastavalt sellele planeeritakse külvi - ja vahekultuuride kasvupindu ning kasvatatavaid põllukultuure. Ettevõtte tegevus on tsükliline ning hooajaline. Toodangu realiseerimine suvisel perioodil aeglustub, kuid üldiselt on siiski majandustegevus järjepidev ning aastaringne. Toodangu müügi planeerimine toimub järjepidevalt ja planeeritult vastavalt olemasolevatele laovarudele ning valitsevatele turutingimustele.

Laheotsa rajas tootmise abitegevusena päikeseenergiapargid, mis on käivitunud oodatust edukamana ning annavad ettevõttele lisaväärtust kulude kokkuhoiu kui ka puhta energia näol.

Finantsriskid

Ettevõtte arveldab igapäevaselt eurodes ning otsest valuutakursside riski ei ole. Pankadest võetud laenud on eurodes ning intressimäära arvutamise aluseks on EURIBOR. Seoses EURIBORi muutumisega on siiski intressimäärade tulenev risk ettevõttele madal, arvestades ettevõtte majandustulemusi ja varade mahtu.

Investeeringud

2021. aasta investeeringud kokku 5,94 miljonit eurot. Investeeringud kinnistutesse 3,68 miljonit eurot.

Ettevõtte ostis 2021. aastal 100% osaluse Palivere PÜ-s. Investeering tütarettevõttesse moodustas 1,5 milj. eurot.

Emettevõtte finantssuhtarvud:	2020	2021
Müügitulu	5 126 565	5 982 350
Tulude kasv / kahanemine	-17,81 %	16,69%
Puhaskasum	2 015 601	3 264 657
Kasumi kasv/ kahanemine	-40,28 %	61,97%
Puhasrentaabilus	39,32 %	54,57%
ROA	7,07 %	9,51%
ROE	10,53 %	14,83%

Suhteavude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulude kasv (%) = (müügitulu 2021 - müügitulu 2020)/müügitulu 2020*100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2021 - puhaskasum 2020)/puhaskasum 2020*100
- Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/ müügitulu *100
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku *100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	624 867	17 616	2
Nõuded ja ettemaksed	857 028	722 576	3
Varud	734 039	712 360	4
Bioloogilised varad	306 149	343 095	9
Kokku käibevarad	2 522 083	1 795 647	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	4 450	4 450	
Nõuded ja ettemaksed	3 581 700	818 362	3
Kinnisvarainvesteeringud	5 378 362	4 887 114	7
Materiaalsed põhivarad	22 564 359	20 711 214	8
Bioloogilised varad	240 721	240 721	9
Immateriaalsed põhivarad	34 266	47 529	10
Kokku põhivarad	31 803 858	26 709 390	
Kokku varad	34 325 941	28 505 037	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	372 414	1 016 327	13
Võlad ja ettemaksed	603 624	561 023	14
Sihtfinantseerimine	282 213	274 989	16
Kokku lühiajalised kohustised	1 258 251	1 852 339	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 393 974	5 578 748	13
Võlad ja ettemaksed	1 091 250	1 187 500	14
Sihtfinantseerimine	572 834	750 807	16
Kokku pikaajalised kohustised	11 058 058	7 517 055	
Kokku kohustised	12 316 309	9 369 394	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 710	12 710	17
Ülekurss	161 057	161 057	
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 570 185	16 945 252	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 264 657	2 015 601	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	22 009 632	19 135 643	

Kokku omakapital	22 009 632	19 135 643	
Kokku kohustised ja omakapital	34 325 941	28 505 037	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	5 982 350	5 126 565	18
Muud äritulud	1 859 682	1 005 555	19
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-53 028	24 897	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	225 000	371 080	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 371 893	-2 233 584	20
Mitmesugused tegevuskulud	-232 845	-178 677	
Tööjõukulud	-1 172 470	-998 216	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-951 360	-908 038	
Muud ärikulud	-48 157	0	
Ärikasum (kahjum)	3 237 279	2 209 582	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	223 764	0	6
Intressikulud	-148 999	-126 535	22
Muud finantstulud ja -kulud	22 653	20 493	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 334 697	2 103 540	
Tulumaks	-70 040	-87 939	24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 264 657	2 015 601	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	3 264 657	2 015 601	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 237 279	2 209 582	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	951 360	908 038	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-407 190	0	
Muud korrigeerimised	-205 795	-205 795	
Kokku korrigeerimised	338 375	702 243	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-121 714	-39 282	
Varude muutus	53 047	-193 339	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-184 634	97 615	
Makstud ettevõtte tulumaks	-88 644	-84 564	
Kokku rahavood äritegevusest	3 233 709	2 692 255	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-3 954 716	-1 582 200	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	875 159	0	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-488 597	-1 849 870	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	23 500	0	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	390 131	
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	7 564	0	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 507 812	0	
Antud laenud	-448 001	-263 582	
Antud laenude tagasimaksed	593 003	15 227	
Laekunud intressid	13 634	14 402	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 886 266	-3 275 892	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9 585 219	1 000 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-6 409 673	-405 391	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-326 739	-148 950	
Makstud intressid	-148 999	-128 528	
Makstud dividendid	-440 000	-412 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 259 808	-95 369	
Kokku rahavood	607 251	-679 006	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 616	696 622	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	607 251	-679 006	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	624 867	17 616	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	12 710	161 057	1 023	17 314 752	17 489 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	2 015 601	2 015 601
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-369 500	-369 500
31.12.2020	12 710	161 057	1 023	18 960 853	19 135 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	3 264 657	3 264 657
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-390 668	-390 668
31.12.2021	12 710	161 057	1 023	21 834 842	22 009 632

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 17.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Frivil Invest OÜ 2021. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb SME IFRSile. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida omakorda täiendavad raamatupidamise toimikonna juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

2021. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Frivil Invest OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete OÜ Laheotsa, Lahepõllu OÜ, OÜ Nissi Põld, põllumajandusühistu Variku Põld, Piirsalu Põllumajanduse OÜ, Palivere Põllumajandusühistu ja Veere Varad OÜ (vt. lisa 6) finantsnäitajad.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil Kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestusvaluutadeks on nende ettevõtete äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro. Konsolideeritud aruanded on koostatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud keskpanga valuutakursi alusel.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse

Aksiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad**Äriühendused**

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kohe tuluna.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

Tütarettevõtete müük

Müüdid tütarettevõtete tulusid ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil kaob kontserni kontroll ettevõtte üle, kuid säilib mingi osalus, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa kas sidusettevõtte või finantsinvesteeringuna. Allesjääv investeering võetakse arvele õiglasest väärtusest või allesjääva osa bilansilises väärtuses müügikuupäeva seisuga, kui õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varudes kajastatud valmistoodangu puhul on tegemist põllumajandusliku toodanguga, mida kajastatakse soetusmaksumuses, kuivõrd juhataste hinnangul ei ole põllumajandustoodangu varudena arvele võtmise hetkel võimalik nende õiglast väärtust usaldusväärselt hinnata.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel lähtutakse kaalutud keskmise meetodist. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Biooloogilised varad

Biooloogiliste varadena on kajastatud taliviljaga seotud kulud ning kuivõrd mahakülvatud taliviljale puudub aktiivne turg ning külvamisest aastavahetuseni ei ole talivilja biooloogilise muundumise mõju maksumusele oluline, siis on biooloogilise vara õiglase väärtuse määramine tehtud soetamismaksumuse alusel.

Samuti on biooloogilise varana kajastatud mets, mis on kajastatud õiglasest väärtuses. Biooloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist biooloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Veel klassifitseeritakse biooloogilist vara tarbitavateks varadeks (varad, mida on võimalik muuta põllumajanduslikuks toodanguks või edasi müüa) ja tootvateks varadeks (varad, mida hoitakse põllumajandusliku toodangu tootmise eesmärgil). Samuti rühmitatakse biooloogilisi varasid valmidusastme järgi kas küpseteks või ebaküpseteks varadeks. Tarbitavaid varasid loetakse küpseteks siis, kui neid on majanduslikult mõistlik muuta põllumajanduslikuks toodanguks, tootvaid varasid loetakse küpseteks siis, kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate biooloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum (kahjum) biooloogilistest varadelt“. Põllumajandusliku toodangu õiglane väärtus selle esmasel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruandes põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutusena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara ning soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 EUR.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 1-5%
- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat.

Kasulike eluigade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Firmaväärtus 10 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kontsern kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nõudisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Põhivara sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud põhivara sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Kui tagastamisele kuuluv saadud sihtfinantseerimine väheneb proportsionaalselt möödunud ajaga, siis summad, mis ei kuulu tagastamisele, kajastatakse tuluna.

Põhivara sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäära 14%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi

dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte ja emaettevõtte osanikud;
- juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted;
- juhatuse liikmete pereliikmed ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	39 982	4 796
Arvelduskontod	584 885	12 820
Kokku raha	624 867	17 616

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	550 763	550 763	0	
Ostjatelt laekumata arved	550 763	550 763	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 140	6 140	0	5
Laenunõuded	3 453 839	0	3 453 839	
Muud nõuded	205 954	205 954	0	
Intressinõuded	19 195	19 195	0	
Viitlaekumised	186 759	186 759	0	
Ettemaksed	222 032	94 171	127 861	
Tulevaste perioodide kulud	222 032	94 171	127 861	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 438 728	857 028	3 581 700	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	465 565	465 565	0	
Ostjatelt laekumata arved	465 565	465 565	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 400	6 400	0	5
Laenunõuded	818 492	130	818 362	
Muud nõuded	195 587	195 587	0	
Intressinõuded	10 221	10 221	0	
Viitlaekumised	185 366	185 366	0	
Ettemaksed	54 894	54 894	0	
Tulevaste perioodide kulud	54 894	54 894	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 540 938	722 576	818 362	

Nõuded ostjate vastu sisaldavad nõudeid seotud osapoolte vastu summas 2 901 eurot (31.detsember 2020: 583 eurot), vt. lisa 25.

Intressinõuded sisaldavad intressinõudeid seotud osapoolte vastu 19 195 eurot (31.12.2020 10 177 eurot), vt. lisa 25.

Laenunõuded sisaldavad nõudeid seotud osapoolte vastu summas 301 487 eurot (31.12.2020 : 403 768 eurot), vt lisa 25.

Laenunõuete alusvaluutaks on euro, intressimääradeks 0,5% - 3% ja tagasimaksetähtajad kuni 31.12.2026 a.

Viitlaekumiste all on kajastatud 2021.a eest PRIA-lt laekumata keskkonna otsetoetused summas 186 759 (31.12.2020 summas 185 366) eurot.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Valmistoodang	734 039	712 360
Põllumajanduslik toodang: kartul ja köögivilid	734 039	712 360
Kokku varud	734 039	712 360

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	254 522	0	274 125
Käibemaks	6 140	125 723	6 400	75 821
Üksikisiku tulumaks	0	43 104	0	25 759
Erisoodustuse tulumaks	0	599	0	1 078
Sotsiaalmaks	0	44 797	0	42 416
Kohustuslik kogumispension	0	1 279	0	1 909
Töötuskindlustusmaksed	0	2 937	0	2 834
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 140	472 961	6 400	423 942

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10788035	Lahepõllu OÜ	Eesti	põllumajandussaaduste tootmine	100	100
10981849	OÜ Nissi Põld	Eesti	põllumajandussaaduste tootmine	100	100
10383700	PÜ Variku Põld	Eesti	põllumajandussaaduste tootmine	100	100
10038340	Piirsalu Põllumajanduse OÜ	Eesti	põllumajandussaaduste tootmine	100	100
10238435	OÜ Laheotsa	Eesti	põllumajandussaaduste tootmine	100	100
14327992	Veere Varad OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine	100	100
10463451	Palivere Põllumajandusühistu	Eesti	põllumajandussaaduste tootmine		100

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Palivere Põllumajandusühistu	100	16.04.2021	1 507 812

16.04.2021 ostis OÜ Laheotsa tütarettevõtte Palivere Põllumajandusühistu, makstes 100%-lise osaluse eest 1 507 812 eurot. Omandatud netovara õiglane väärtus oli 1 731 576 eurot; omandamisel tekkis negatiivne firmaväärtus summas -223 764 eurot, mis on kajastatud kasumiaruandes real "Kasum (kahjum) tütarettevõtelt". Tegemist oli sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega, mida kajastati ostumeetodil.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	2 824 009	240 501	3 064 510
Akumuleeritud kulum	0	-19 918	-19 918
Jääkmaksumus	2 824 009	220 583	3 044 592
Ostud ja parendused	1 849 870	0	1 849 870
Amortisatsioonikulu	0	-7 348	-7 348
Muud muutused	13 798	-13 798	0
31.12.2020			
Soetusmaksumus	4 687 677	226 703	4 914 380
Akumuleeritud kulum	0	-27 266	-27 266
Jääkmaksumus	4 687 677	199 437	4 887 114
Ostud ja parendused	513 696	0	513 696
Müügid	-15 100	0	-15 100
Amortisatsioonikulu	0	-7 348	-7 348
31.12.2021			
Soetusmaksumus	5 186 273	226 703	5 412 976
Akumuleeritud kulum	0	-34 614	-34 614
Jääkmaksumus	5 186 273	192 089	5 378 362

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	376 481	178 351
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	10 540	10 959
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	23 500	0

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Kokku
31.12.2019						
Soetusmaksumus	5 785 681	12 859 091	7 024 165	632 924	0	26 301 861
Akumuleeritud kulum	0	-2 353 374	-3 639 952	-296 443	0	-6 289 769
Jääkmaksumus	5 785 681	10 505 717	3 384 213	336 481	0	20 012 092
Ostud ja parendused	759 753	682 390	38 782	80 525	25 100	1 586 550
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	759 753	0			25 100	784 853
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		682 390			0	682 390
Muud ostud ja parendused			38 782	80 525	0	119 307
Amortisatsioonikulu	0	-398 597	-434 652	-54 178	0	-887 427
Muud muutused	0	0	0	-1	0	-1
31.12.2020						
Soetusmaksumus	6 545 434	13 541 481	7 062 947	713 448	25 100	27 888 410
Akumuleeritud kulum	0	-2 751 971	-4 074 604	-350 621	0	-7 177 196
Jääkmaksumus	6 545 434	10 789 510	2 988 343	362 827	25 100	20 711 214
Ostud ja parendused	3 190 740	61 360	369 594	19 614	296 307	3 937 615
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	3 190 740	0			0	3 190 740
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		61 360			0	61 360
Muud ostud ja parendused			369 594	19 614	296 307	685 515
Lisandumised äriühenduste kaudu	1 688 597	120 725	64 161	0	0	1 873 483
Amortisatsioonikulu	0	-437 091	-436 369	-57 289	0	-930 749
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 777 631	0	-249 573	0	0	-3 027 204
31.12.2021						
Soetusmaksumus	8 647 140	13 723 566	7 247 129	733 062	321 407	30 672 304
Akumuleeritud kulum	0	-3 189 062	-4 510 973	-407 910	0	-8 107 945
Jääkmaksumus	8 647 140	10 534 504	2 736 156	325 152	321 407	22 564 359

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Maa	3 170 000	0
Masinaid ja seadmed	210 496	6 500
Muud masinaid ja seadmed	210 496	6 500
Kokku	3 380 496	6 500

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2019	0		0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	195 065		195 065
31.12.2020	195 065		195 065
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	210 000		210 000
Müügid	-225 000		-225 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	15 000		15 000
31.12.2021	195 065		195 065
Põhivarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2019	0		0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	240 721		240 721
31.12.2020	240 721		240 721
31.12.2021	240 721		240 721

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2019		151 284	151 284
Soetused		278 258	278 258
Müügid		-281 512	-281 512
31.12.2020		148 030	148 030
Soetused		292 606	292 606
Müügid		-329 552	-329 552
31.12.2021		111 084	111 084

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2021	2020
Mets	225 000	0
Kokku	225 000	0

Metsamaterjali hindamine õiglasele väärtusele on tehtud metsamajandamiskavade alusel, kus on kasutatud RMK poolt avalikustatud 2020.a keskmiste hindade tabelit. Konservatiivsuse säilitamiseks on vähendatud raieküpse metsa hinda 20% ja kasvava metsa puhul veel 20%, kuna kasvav mets on pikaajaline investeering. Keskmise hinna arvutamisel on raidmete hinnaks arvestatud 0 eurot.

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad (eurodes)

	Firmaväärtus	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	132 633	132 633
Akumuleeritud kulum	-71 841	-71 841
Jääkmaksumus	60 792	60 792
Amortisatsioonikulu	-13 263	-13 263
31.12.2020		
Soetusmaksumus	132 633	132 633
Akumuleeritud kulum	-85 104	-85 104
Jääkmaksumus	47 529	47 529
Amortisatsioonikulu	-13 263	-13 263
31.12.2021		
Soetusmaksumus	132 633	132 633
Akumuleeritud kulum	-98 367	-98 367
Jääkmaksumus	34 266	34 266

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Firmaväärtuse kasulik eluiga on 10 aastat.

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Masinad	121 650	49 553	72 097		1,25-1,59%	euro	2024	13
Kapitalirendikohustised kokku	121 650	49 553	72 097	0				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Masinad	421 501	98 233	323 268		1,25-1,59%	euro	2024	13
Kapitalirendikohustised kokku	421 501	98 233	323 268					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	1 033 992	1 537 896
Kokku	1 033 992	1 537 896

Kontsern on võtnud kapitalirendile põllutöömasinaid ja tootmisliini.

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	116 334	64 994

Kontsern on võtnud kasutusrendile 4 põllutöömasinat ning 3 sõiduauto.

Kõikide kasutusrendilepingute alusvaluutaks on euro. Lepingud ei sea piiranguid kontserni dividendi- ega finantseerimispoliitikale.

Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen	9 644 738	322 861	1 614 305	7 707 572	1,85%+euribor	euro	2031	
Pikaajalised laenud kokku	9 644 738	322 861	1 614 305	7 707 572				
Kapitalirendikohustised kokku	121 650	49 553	72 097	0				11
Laenukohustised kokku	9 766 388	372 414	1 686 402	7 707 572				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen seotud osapoolelt	1 551	1 551			3%	euro	2021	
Lühiajalised laenud kokku	1 551	1 551						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen	6 172 023	916 543	1 430 326	3 825 154	1,87-2,0%+euribor	euro	2029	
Pikaajalised laenud kokku	6 172 023	916 543	1 430 326	3 825 154				
Kapitalirendikohustised kokku	421 501	98 233	323 268					11
Laenukohustised kokku	6 595 075	1 016 327	1 753 594	3 825 154				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	9 376 375	8 594 675
Ehitised	2 000 000	0
Masinad ja seadmed	958 675	958 675
Kokku	12 335 050	9 553 350

Tagatiseks panditud varade bilansilise maksumusena on kajastatud tagatislepingute väärtused, kuna antud varade bilansilise väärtuse eraldamine põhivarast on keeruline.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	266 987	266 987	0	
Võlad töövõtjatele	81 158	81 158	0	
Maksuvõlad	472 961	254 711	218 250	5
Muud võlad	873 768	768	873 000	
Intressivõlad	99	99	0	
Dividendivõlad	873 000	0	873 000	
Muud viitvõlad	669	669	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 694 874	603 624	1 091 250	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	303 397	303 397	0	
Võlad töövõtjatele	69 104	69 104	0	
Maksuvõlad	423 942	186 442	237 500	5
Muud võlad	952 080	2 080	950 000	
Intressivõlad	99	99	0	
Dividendivõlad	950 000	0	950 000	
Muud viitvõlad	1 981	1 981	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 748 523	561 023	1 187 500	

Võlad tarnijatele sisaldavad võlgu seotud osapoolte vastu summas 129 769 (31.12.2020: 125 233) eurot, vt lisa 25.

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	17 518 955	15 164 730
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	4 315 887	3 796 123
Kokku tingimuslikud kohustised	21 834 842	18 960 853

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Ehitiste rekonstrueerimine	841 460	390 131	-205 795	390 131	1 025 796
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	841 460	390 131	-205 795	390 131	1 025 796
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Otsetoetused	0	793 260	-793 260	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	793 260	-793 260	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	841 460	1 183 391	-999 055	390 131	1 025 796
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Ehitiste rekonstrueerimine	1 025 796	35 046	-205 795	35 047	855 047
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	1 025 796	35 046	-205 795	35 047	855 047
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Otsetoetused	0	1 201 071	-1 201 071	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 201 071	-1 201 071	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	1 025 796	1 236 117	-1 406 866	35 047	855 047

Põhivarade soetuseks saadud sihtfinantseerimisel on tingimuslik kohustus kasutada toetusega soetatud põhivara sihtotstarbeliselt viis aastat peale toetuse viimase osa laekumist.

Toetused on laekunud PRIA-lt investeringuteks 35 046 eurot, tegevuskulude katteks 1 117 804 eurot ning Elering AS-lt toetus taastuvast energiaallikast 80 066 eurot.

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	12 710	12 710
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	5 775 432	4 706 238	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	206 918	420 327	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 982 350	5 126 565	
Kokku müügitulu	5 982 350	5 126 565	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Töötlemata kartuli ja köögivilja müük	1 134 048	1 446 004	
Töödeldud kartuli müük	1 870 809	1 527 776	
Töödeldud köögivilja müük	1 247 206	1 044 842	
Teraviljamüük	846 249	877 597	
Metsamaterjali müük	39 270	10 000	
Kinnisvara üürileandmine	376 481	178 351	7
Toorpiima müük	382 954	1 497	
Elektrienergia müük	85 333	40 498	
Kokku müügitulu	5 982 350	5 126 565	

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	452 816	6 500	
Tulu sihtfinantseerimisest	1 406 866	999 055	16
Kokku muud äritulud	1 859 682	1 005 555	

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	692 489	689 205
Energia	461 350	337 290
Elektrienergia	200 893	139 838
Kütus	260 457	197 452
Seemned, väetis, taimekaitsevahendid	1 090 884	1 081 183
Muud	127 170	125 906
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 371 893	2 233 584

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	870 516	743 208
Sotsiaalmaksud	301 954	255 008
Kokku tööjõukulud	1 172 470	998 216
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	63	57
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	60	55
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	2

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	144 526	116 727
Intressikulu kapitalirendilt	4 473	9 808
Kokku intressikulud	148 999	126 535

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu hoiustelt	1	59
Intressitulu laenudelt	22 652	6 078
Finantsinvesteeringu tulu	0	14 356
Washout	0	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	22 653	20 493

Lisa 24 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	390 668	70 040	369 500	87 939
Eesti	390 668	70 040	369 500	87 939
Kokku	390 668	70 040	369 500	87 939

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 097	10 889
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 097	10 889
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	122 478	119 491
Kokku võlad ja ettemaksed	122 478	119 491

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	301 487	403 638
Kokku nõuded ja ettemaksed	301 487	403 638

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	162 027	252 582	971	413 638	6 311
Kokku antud laenud	162 027	252 582	971	413 638	6 311

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	413 638	448 000	551 152	310 486	9 018
Kokku antud laenud	413 638	448 000	551 152	310 486	9 018

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		132 024		3 749
Kokku müüdnud		132 024		3 749

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 139	17 289	48 757	10 089
Kokku ostetud	38 139	17 289	48 757	10 089

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	38 544	38 544

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	32 221	4 432
Nõuded ja ettemaksed	181 055	108 862
Kokku käibevarad	213 276	113 294
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	2 490 057	2 490 057
Nõuded ja ettemaksed	435 086	542 036
Kinnisvarainvesteeringud	110 174	113 608
Kokku põhivarad	3 035 317	3 145 701
Kokku varad	3 248 593	3 258 995
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	25 379	10 118
Kokku lühiajalised kohustised	25 379	10 118
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 091 250	1 187 500
Kokku pikaajalised kohustised	1 091 250	1 187 500
Kokku kohustised	1 116 629	1 197 618
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	12 710	12 710
Ülekurss	2 497 472	2 497 472
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-840 496	-931 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	461 255	482 053
Kokku omakapital	2 131 964	2 061 377
Kokku kohustised ja omakapital	3 248 593	3 258 995

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	78 052	78 201
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 202	-3 138
Mitmesugused tegevuskulud	-103	-2 869
Tööjõukulud	-4 660	-4 660
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 434	-3 434
Kokku ärikasum (-kahjum)	66 653	64 100
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	397 000	408 500
Muud finantstulud ja -kulud	2 747	17 747
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	466 400	490 347
Tulumaks	-5 145	-8 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)	461 255	482 053

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	66 653	64 100
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	3 434	3 434
Kokku korrigeerimised	3 434	3 434
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-69 448	-49 295
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-11 501	184
Makstud ettevõtte tulumaks	-20 949	-18 044
Kokku rahavood äritegevusest	-31 811	379
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-10 000	-20 000
Antud laenude tagasimaksed	112 600	0
Laekunud intressid	0	11
Laekunud dividendid	397 000	408 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	499 600	388 511
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-440 000	-412 500
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	14 356
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-440 000	-398 144
Kokku rahavood	27 789	-9 254
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 432	13 686
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 789	-9 254
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 221	4 432

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	12 710	2 497 472	1 023	-562 381	1 948 824
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	482 053	482 053
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-369 500	-369 500
31.12.2020	12 710	2 497 472	1 023	-449 828	2 061 377
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-2 490 057
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					19 564 323
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020					19 135 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	461 255	461 255
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-390 668	-390 668
31.12.2021	12 710	2 497 472	1 023	-379 241	2 131 964
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-2 490 057
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					22 367 725
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021					22 009 632

Lisa 30 Elektrienergia tootmine

Materiaalne põhivara seisuga 31.12.2021 sisaldab investeringuid otseliinidega päikeseparkidesse summas 1,139 milj. eurot. 2021.a oli elektrienergia müük 85 333 eurot, toetust saadi taastuvast energiaallikast 80 066 eurot ning kulum otseliinidega päikeseparkidesse oli 36 355 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2022

Frivil Invest OÜ (registrikood: 11509505) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO VILLERS	Juhatuse liige	31.05.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Frivil Invest OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Frivil Invest OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetele. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetele.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Mugra

Vandeauditori number 482

Auditiõrbyüroo Katrin Mugra OÜ

Auditiõrrettevõtja tegevusloa number 266

Ringtee 17, Rannamõisa küla, Harku vald, Harju maakond, 76906

01.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Frivil Invest OÜ (registrikood: 11509505) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN MUGRA	Vandeaudiitor	01.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 570 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 264 657
Kokku	21 834 842
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 834 842
Kokku	21 834 842

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	76704	98.27%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1348	1.73%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6782523
E-posti aadress	info@laheotsa.ee