

**2008 AASTA
MAJANDUSAASTA ARUANNE**

OÜ FINANCE CENTER

Äriregistri kood: 11509416

Wismari 32a-6, Tallinn 10136

Telefon: +372 53 303 202

E-post: anli@alv.ee

Juhatus: Anne-Li Valvas

Põhitegevusala: Valdusfirmade tegevus

Majandusaasta: 06.06.2008.a. – 31.12.2008.a.

Lisad: Osanike nimekiri
Tegevusalade loetelu

SISUKORD

SISUKORD	2
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
BILANSS seisuga 31.12.2008.a.....	5
(KROONIDES).....	5
KASUMIARUANNE 06.06.2008-31.12.2008.aastal.....	6
(KROONIDES).....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
(KROONIDES).....	7
Omakapitali liikumise aruanne	8
Arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Raha.....	12
Lisa 2 Nõuded ja viitlaekumised.....	12
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud.....	12
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed.....	12
Lisa 5 Müügitulud	12
Lisa 6 Intressi- ja finantstulud	13
2008.a. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
Majandusaasta aruande juhatuse liikmete allkirjad	15
OÜ Finance Center osanike nimekiri	16
Tegevusalade loetelu	17

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ Finance Center on kantud äriregistrisse 06.06.2008.aastal.

Finance Center OÜ põhitegevuseks on finantskonsultatsiooni teenuste osutamine, nõudeõiguste ost-müük ja faktooringuteenused.

2008.a. Finance Center OÜ's töötajaid ei olnud.

Juhatus koosneb ühest liikmest. 2008.aastal juhatuse liikmele väljamakseid tehtud ei ole.

2009 a. majandusaastal jätkab osaühing tegutsemist samadel tegevusaladel, samuti tegeleb laenude väljaandmise ja sissenõudmisega.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerin oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 17 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ Finance Center on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Anne-Li Valvas

Tallinnas, 30.06.2009.a.

OÜ FINANCE CENTER
BILANSS seisuga 31.12.2008.a.
(KROONIDES)

AKTIVA	31.12.2008	06.06.2008	LISA
Raha ja pangakontod	1 466 784	40 000	1
Nõuded ja viitlaekumised	6 045 858		2
Käibevara kokku	7 512 642	40 000	
Materiaalne põhivara	600 000		
Kinnisvarainvesteeringud	600 000		3
AKTIVA KOKKU	8 112 642	40 000	
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	148		4
Kohustused kokku	148		
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Aruandeaasta kasum	8 072 495		
Omakapital kokku	8 112 495	40 000	
PASSIVA KOKKU	8 112 642	40 000	

**KASUMIARUANNE 06.06.2008-31.12.2008.aastal
(KROONIDES)**

	06.06.2008- 31.12.2008.a.	LISA
Müügitulud	102 000	5
Muud äritulud	8 165 158	
Muud ärikulud	-201 987	
Ärikasum	8 065 172	
Finantstulud- ja kulud	7 323	6
Muud intressi- ja finantstulud	7 323	
Muud intressi- ja finantskulud	0	
Kasum enne tulumaksustamist	8 072 495	
Aruandeaasta puhaskasum	8 072 495	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(KROONIDES)

	31.12.2008	6.06.2008	LISA
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum	8 072 495	0	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-6 042 458	0	2
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-148	0	
Rahavood äritegevusest kokku	2 026 784	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteering	-600 000	0	3
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-600 000	0	
RAHAVOOD KOKKU	1 426 784	0	
Raha ja pangakontod perioodi alguses	40 000	40 000	
Raha ja pangakontode muutus	1 426 784	0	1
Raha ja pangakontod perioodi lõpus	1 466 784	40 000	

Omakapitali liikumise aruanne

	Osa- kapital	Reserv- kapital	Eelmiste per. kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 06.06.2008	40 000	0	0	0	40 000
2008.a. kasum		0	0	8 072 495	8 072 495
Seisuga 31.12.2008	40 000	0	0	8 072 495	8 112 495

Arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Finance Center raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatakse õiglasel väärtuses ning hinnatakse ümber igal bilansipäeval nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingukulutusi. Pikaajalisi finantsinvesteeringuid, mida ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata on kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuete hindamine

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Majanduskeskkonna ebakindlus

2007. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Lisaks on Eestis alanud langus reaalmajanduses koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju

kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raha

	31.12.2008	06.06.2008
Sularaha kassas	2 395	0
Hoius	1 000 000	0
Pangakonto	464 389	40 000
Raha ja pangakontod kokku	1 466 784	40 000

Lisa 2 Nõuded ja viitlaekumised

	31.12.2008
Muud nõuded	6 044 158
Intressid (ar. perioodil laekumata tulud)	1 700
Nõuded ja ettemaksud kokku	6 045 858

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

	31.12.2008
Kinnisvarainvesteeringud	600 000
Materiaalne põhivara kokku	600 000

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008
Viitvõlad	148
Võlad ja ettemaksed kokku	148

Lisa 5 Müügitulud

	2008
Finantsanalüüs	102 000
Kokku:	102 000

Lisa 6 Intressi- ja finantstulud

	2008
Pangalt saadud intressid	7 323
Finantstulud ja –kulud kokku	7 323

2008.a. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

2008. aruandeaasta kasum	8 072 495
Reservkapitali moodustamine	- 4 000
Jaotamata kasumi jääk 2008.aasta lõpus	8 068 495

31.12.2008.aasta seisuga moodustab jaotamata kasumi jääk kokku summas 8 086 495 krooni ning kasum otsustati jätta jaotamata.

Majandusaasta aruande juhatuse liikmete allkirjad

Juhatus:

Allkiri

Kuupäev

Juhatus liige: Anne-Li Valvas

30.06.2009.a

OÜ Finance Center osanike nimekiri

Osaniku nimi	Osaniku aadress, isikukood või registrikood	Osa nimiväärtus	Osa omandamise aeg
Marko Kaevando	37302240304	40.000.- EEK	06.06.2008.a.

Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 06.06.-31.12.2008 tegevusalad	Summad
Muud mujal liigitamata finantsteenuste abitegevusalad (66199)	102 000
Kokku	102 000

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 1.1.-31.12.2009
Muud mujal liigitamata finantsteenuste abitegevusalad (66199)

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11509416	OÜ Finance Center	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	anli@alv.ee
Mobiiltelefon	+372 53303202

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Marko Kaevando	37302240304		40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Muud mujal liigitamata finantsteenuste abitegevusalad	66199	102000	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Finance Center (registrikood: 11509416) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Anne-Li Valvas (Juhatuse liige) - kinnitanud 05.10.2009