

**OÜ CITYMAN**  
**MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**Majanduaasta algus**

**01.06. 2008**

**Majandusaasta lõpp**

**31. 12. 2008**

---

**OÜ Cityman**  
**Mai 6a-107**

**80025 Pärnu**

---

**Reg.nr. 11508121**  
**Tel.; 56481922**  
**Tegevusala kood: 49399**  
**Tegevusala: muu maismaavedu**

## SISUKORD

|                                                                                 |    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne.....                                                             | 3  |
| Ramatupidamis aastaaruanne .....                                                | 4  |
| Juhatuse deklaratsioon .....                                                    | 4  |
| Bilanss .....                                                                   | 5  |
| Kasumiaruanne .....                                                             | 6  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                       | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                              | 8  |
| Lisa 1.Aastaaruande koostamisel rakendatavad arvestusmeetodid ja hindamiselused | 9  |
| Lisa 2. Materiaalne põhivara.....                                               | 10 |
| Lisa 3.Lühiajaline laen.....                                                    | 10 |
| Lisa 4. Pikaajaline laen .....                                                  | 10 |
| Lisa 5. Müügitulu .....                                                         | 10 |
| Majandusaasta aruande kinnitus .....                                            | 11 |
| Kasumijaotuse aruanne .....                                                     | 12 |
| Osanike nimekiri.....                                                           | 13 |
| Müügituli jaotus vastavalt EMPAK klassifikatsioonile .....                      | 14 |

## Tegevusaruanne

OÜ Cityman põhitegevusalaks on peamiselt transportteenuse pakkumine. Ettevõtte müügitulu 2008 a. 70,1 tuhat krooni.

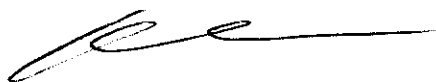
Juhatuse liikme tasusid aruandeperioodil ei makstud, samuti pole tehtud kulutusi arengu- ja uurimisväljaminekuteks. Põhivara soetati 2008 aastal 167,5 tuhande krooni eest.

Palgatööjõudu ei kasutatud.

OÜ Cityman juhatuse hinnangul on firma jätkuvalt tegutsev äriühing.

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| Finantsnäitajad:                     | 2008  |
| Müügitulu (tuh. kroonides)           | 70,1  |
| Puahasrentaablus (%)                 | 32 %  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0,01  |
| ROE (%)                              | 35,9% |

Juhatuse liige Aimar Klaas



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Juhatuse deklaratsioon

OÜ Cityman juhatuse liige on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse liikme hinnangul on OÜ Cityman jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aimar Klaas ..... juhatuse liige

Pärnus ..... 25. 06 ..... 2009 a.

## B I L A N S S

### AKTIVA

|                         | 31.12.2008     | 01.05.2008    |
|-------------------------|----------------|---------------|
| <b>VARAD</b>            |                |               |
| <b>KÄIBEVARA</b>        |                |               |
| Raha ja pangakonto      | 586            | 40 000        |
| <b>KOKKU KÄIBEVARA</b>  | <b>586</b>     | <b>40 000</b> |
| <br><b>PÕHIVARA</b>     |                |               |
| Materiaalne põhivara(2) | 159 125        | 0             |
| <b>KOKKU PÕHIVARA</b>   | <b>159 125</b> | <b>0</b>      |
| <br><b>AKTIVA KOKKU</b> | <b>159 711</b> | <b>40 000</b> |

### PASSIVA

|                                                |                |               |
|------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>                 |                |               |
| Lühiajaline laen (3)                           | 44 923         | 0             |
| <b>KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>           | <b>44 923</b>  | <b>0</b>      |
| <br><b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>             |                |               |
| Pangalaenu tagasimakse järgmisel perioodil (4) | 52 354         | 0             |
| <b>KOKKU PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>           | <b>52 354</b>  | <b>0</b>      |
| <br><b>OMAKAPITAL</b>                          |                |               |
| Osakapital nominaalväärtuses                   | 40 000         | 40 000        |
| Aruandeaasta kasum                             | 22 434         | 0             |
| <b>KOKKU OMAKAPITAL</b>                        | <b>62 434</b>  | <b>40 000</b> |
| <br><b>PASSIVA KOKKU</b>                       | <b>159 711</b> | <b>40 000</b> |

Juhatuse liige Aimar Klaas

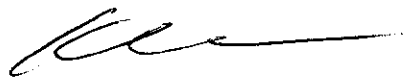


OÜ Cityman aastaaruanne 2008

## KASUMIARUANNE

|                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>ÄRITULUD</b>                       | <b>2008 a.</b> |
| Müügitulu ( 5 )                       | 70 076         |
| <b>Äritulud kokku</b>                 | <b>70 076</b>  |
| <br><b>ÄRIKULUD</b>                   |                |
| Kaubad, toore, materjalid ja teenused | 27 898         |
| Mitmesugused tegevuskulud             | 9 068          |
| Põhivara kulum ja väärtuste langus    | 8 375          |
| <b>Ärikulud kokku</b>                 | <b>45 341</b>  |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>24 735</b>  |
| <b>Finantskulud</b>                   | <b>2 301</b>   |
| <b>Kasum majandustegevusest</b>       | <b>22 434</b>  |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>        | <b>22 434</b>  |

Juhatuse liige Aimar Klaas  
OÜ Cityman aastaaruanne 2008



## RAHAVOOGUDE ARUANNE

2008 a.

### Rahavoog äritegevusest

Puhaskasum 22 434

Amortisatsioon 8 375

**Rahavood äritegevusest kokku + 30 809**

### Rahavoog investeeringutest

Kulutused põhivara ostuks -70 223

**Rahavoogude muutus investeeringutest kokku - 70 223**

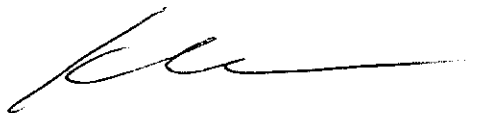
**Raha ja rahaekvivalentide netosumma 39 414**

Raha jääk perioodi algul 40 000

Raha jääk perioodi lõpul 586

- 39 414

Juhatuse liige Aimar Klaas  
OÜ Cityman aastaaruanne 2008

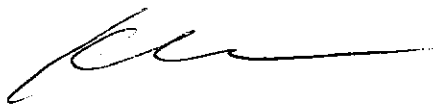


## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

| Bilansi kuupäev | Osakapital | Jooksva aasta kasum | eelmise aasta jaotam kasum | Reservfond | Omakapital kokku |
|-----------------|------------|---------------------|----------------------------|------------|------------------|
| Seisuga         |            |                     |                            |            |                  |
| 1.05.2008       | 40 000     | 0                   | 0                          | 0          | 40 000           |
| Seisuga         |            |                     |                            |            |                  |
| 31.12.2008      | 40 000     | 22 434              | 0                          | 0          | 62 434           |

OÜ-l Cityman on üks osa suurusega 40 000 krooni

Juhatusel liige Aimar Klaas  
OÜ Cityman aastaaruanne 2008





## Lisa 1

### Aastaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Cityman juhatus on raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutanud alljärgnevaid arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid.

#### Ostjatelt laekumata nõuded

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse. Kuludesse kantud ebatõenäoliselt laekuvate arvete laekumisel tehakse vastupidine lausend. Hindamisel käsitleti iga arve laekumise tõenäolisust otsesel meetodil. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult otstarbekas meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ja kantud bilansist välja.

#### Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses. Objektid, mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni ja mille kasulik tööiga ei ületa aastat, on kantud kuludesse. Piiratud kasutusajaga materiaalse põhivara kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööajast. Kõik arvestused on tehtud RTJ põhimõtete alusel.

#### Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused. Aastaruande lisades on kajastatud potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida.

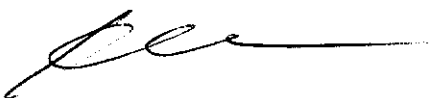
#### Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt. Tulud kirjendatakse arvestuses toote (teenuse) omandiõiguse ülemineku momendil ostjale. Vastavalt RTJ juhenditele.

#### Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel ja vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhenditele.

Juhatuse liige Aimar Klaas  
OÜ Cityman aastaruanne 2008



## Lisa 2. Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusega on pikem kui üks aasta ja soetusmaksumus üle 10 000 krooni.

Väheolulised objektid - seadmed soetusmaksumusega alla 10 000 krooni on kantud aruandeaasta tegevuskuludesse.

Põhivara amortiseeritakse lineaarselt vastavalt tegelikule kasutuseale.

| Masinaid ja seadmed       | soetusmaksumus | Akumuleeritud kulum | jääkväärtus    |
|---------------------------|----------------|---------------------|----------------|
| Aasta jooksul ostetud     | 167 500        |                     |                |
| Arvestatud kulumit        |                | 8 375               |                |
| <b>Jääk 31.12.2008 a.</b> |                |                     | <b>159 125</b> |

## Lisa 3. Lühiajaline laen

Lühiajaline laen on võlakohustus, mis kuulub tasumisele aruandeperioodile järgneva aasta jooksul. Lühiajaline laen kajastatakse bilansis passivas lühiajaliste kohustutena.

## Lisa 4. Pikaajaline laen

Pikaajaline laen on võlakohustus, mille tasumistähtaeg jääb järgmistesse perioodidesse.

|               |            |
|---------------|------------|
| Makse tähtaeg | 31.12.2008 |
| 2010 a        | 34 227 EEK |
| 2011 a.       | 18 126 EEK |
| Kokku         | 52 353 EEK |

## Lisa 5. Müügitulu

OÜ Cityman põhitegevusalaks on transportteenuste osutamine. 2008 a. müügitulu oli 70 076 krooni, mis 100% tulenes Eesti Vabariigist.

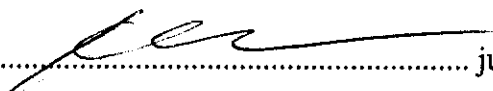
Juhatuse liige Aimar Klaas  
OÜ Cityman aastaaruanne 2008



## OÜ Cityman majandusaasta aruande kinnitus

OÜ Cityman juhatuse liige on koostanud 2008. a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Cityman juhatuse liikme poolt on majandusaasta aruanne läbi vaadatud ja kinnitatud:

Aimar Klaas .....  ..... juhatuse liiga

Pärus ..... 25. 09 ..... 2009 a.

OÜ Cityman aastaaruanne 2008

## Kasumi jaotamise aruanne

Juhatus otsuse kohaselt ei maksta 2008 a. kasumist dividende.

Majandusaasta kasum seisuga 31.12.2008 22 434 EEK

Juhatus otsustas moodustada 2008a. kasumist reservkapital suuruses 10% osakapitalist s.o. 4 000 EEK.

|                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| Aruandeperioodi kasum                 | 22 434         |
| <u>Reservkapital</u>                  | <u>- 4 000</u> |
| Kokku järgmisse aastasse kantav kasum | 18 434         |

Juhatus liige Aimar Klaas  
OÜ Cityman aastaaruanne 2008



## OSANIKE NIMEKIRI

OÜ Cityman ainuomanik Aimar Klaas

isikukood:38504014920  
elukoht Mai 6a-107  
80025 Pärnu

Osa suurus 40 000 krooni

Juhatuse liige Aimar Klaas  
OÜ Cityman aastaaruanne 2008



## MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMPAK KLASSIFIKAATORILE

### OÜ CITYMAN

2008. majandusaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti Majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

OÜ Cityman müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt;

Tegevusala:

Kood 49399 – sõitjate muu maismaavedu summas 70 076 krooni

Juhatuse liige Aimar Klaas

