

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: KBT Ehitusprojekt OÜ

registrikood: 11507185

tänavanimi: Kadaka tee 44A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12915

telefon: +372 5154319

e-posti aadress: mart@kbt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

KBT Ehitusprojekt OÜ põhitegevuseks on arhitektitegevused (nt. detailplaneeringute koostamine, ehituste renoveerimise projekteerimine ja analüüs). Jätkatakse ka betoonimise ja muude betoonitöödega (nt vundamentide, postide, põrandate, vahelagede jne valamine).

Järgmisel majandusaastal plaanitakse jätkata samade põhitegevustega.

KBT Ehitusprojekt OÜ juhatuse liikmed on üheliikmeline. Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasu ei makstud. Osaühingul nõukogu moodustatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 626	14 866	
Nõuded ja ettemaksed	17 572	11 507	2
Kokku käibevara	40 198	26 373	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 191	696	4
Kokku põhivara	4 191	696	
Kokku varad	44 389	27 069	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	889	0	6
Võlad ja ettemaksed	7 908	3 388	7
Kokku lühiajalised kohustused	8 797	3 388	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	155	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	155	0	
Kokku kohustused	8 952	3 388	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 869	12 293	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 756	8 576	
Kokku omakapital	35 437	23 681	
Kokku kohustused ja omakapital	44 389	27 069	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	226 224	84 135	9
Muud äritulud	0	794	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-148 428	-60 210	10
Mitmesugused tegevuskulud	-36 558	-8 873	11
Tööjõukulud	-27 950	-6 759	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 263	-63	4
Muud ärikulud	-1	-497	
Ärikasum (kahjum)	12 024	8 527	
Finantstulud ja -kulud	-268	49	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 756	8 576	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 756	8 576	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	12 024	8 527
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 263	63
Muud korrigeerimised	9 619	0
Kokku korrigeerimised	10 882	63
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 684	-1 111
Varude muutus	0	1
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 520	2 146
Kokku rahavood äritegevusest	11 742	9 626
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 594	-759
Antud laenud	0	-9 587
Antud laenude tagasimaksed	0	9 587
Laekunud intressid	27	50
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 567	-709
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 120	0
Makstud intressid	-295	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 415	0
Kokku rahavood	7 760	8 917
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 866	5 949
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 760	8 917
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 626	14 866

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	12 293	15 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	8 576	8 576
31.12.2010	2 556	256	20 869	23 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	11 756	11 756
31.12.2011	2 556	256	32 625	35 437

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KBT Ehitusprojekt OÜ 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. KBT Ehitusprojekt OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatus arvestus- ja esitlusvaluutas

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on KBT Ehitusprojekt OÜ arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on teostatud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestus lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga pangadeposiite).

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	3 aastat
Transpordivahendid	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksud on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	16 928	1 308
Muud nõuded	0	9 619
Laenunõuded	0	9 586
Intressinõuded	0	33
Ettemaksud	644	580
Kokku nõuded ja ettemaksud	17 572	11 507

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 734	0	181
Üksikisiku tulumaks	0	887	0	13
Sotsiaalmaks	0	1 719	0	275
Kohustuslik kogumispension	0	69	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	219	0	9
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	4 628	0	478

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	0	0	759	759	759
Amortisatsioonikulu	0	0	-63	-63	-63
31.12.2010					
Soetusmaksumus	0	0	759	759	759
Akumuleeritud kulum	0	0	-63	-63	-63
Jääkmaksumus	0	0	696	696	696
Ostud ja parendused	2 164	663	1 931	4 758	4 758
Amortisatsioonikulu	-397	-184	-682	-1 263	-1 263
31.12.2011					
Soetusmaksumus	2 164	663	2 690	5 517	5 517
Akumuleeritud kulum	-397	-184	-745	-1 326	-1 326
Jääkmaksumus	1 767	479	1 945	4 191	4 191

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendileping	1 044	889	155	0	6 k. euribor + 7%	EUR	15.02.2013	6
Kapitalirendikohustused kokku	1 044	889	155	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	1 767	0
Kokku	1 767	0

Vaata ka lisa 4.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	1 044	889	155	0	5
Laenukohustused kokku	1 044	889	155	0	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 180	144	
Võlad töövõtjatele	2 100	2 133	
Maksuvõlad	4 628	478	3
Muud võlad	0	633	
Muud viitvõlad	0	633	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 908	3 388	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	226 224	76 303
Soome	0	7 832
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	226 224	84 135
Kokku müügitulu	226 224	84 135
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Betoneerimine ja betoonitööd	165 606	56 437
Arhitektitegevused	60 618	27 698
Kokku müügitulu	226 224	84 135

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	92 604	23 942
Müügi eesmärgil ostetud teenused	53 346	35 821
Üür ja rent	2 478	447
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	148 428	60 210

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	4 815	1 212
Energia	3 924	892
Elektrienergia	303	112
Soojusenergia	889	142
Kütus	2 732	638
Mitmesugused bürookulud	11 223	5 454
Riiklikud ja kohalikud maksud	115	55
Muud	16 481	1 260
Kokku mitmesugused tegevuskulud	36 558	8 873

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	20 329	4 959
Sotsiaalmaksud	7 621	1 800
Kokku tööjõukulud	27 950	6 759
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

KBT Ehitusprojekt OÜ juhatus on üheliikmeline. Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Osaühingul nõukogu moodustatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

KBT Ehitusprojekt OÜ (registrikood: 11507185) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART VAARPUU	Juhatuse liige	16.04.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 756
Kokku	32 625
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 625
Kokku	32 625

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	60618	26.80%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	165606	73.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Vaarpuu	37903020280	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5154319
E-posti aadress	mart@kbt.ee