

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: KBT Ehitusprojekt OÜ

registrikood: 11507185

tänavatalu nimi, Kadaka tee 44A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12915

telefon: +372 5154319

e-posti aadress: mart@kbt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

KBT Ehitusprojekt OÜ põhitegevuseks on arhitektitegevused (nt. detailplaneeringute koostamine, ehituste renoveerimise projekteerimine ja analüüs). Jätkatakse ka üldehitustegevusega (betoonimise ja muude betoonitöödega, nt vundamentide, postide, põrandate, vahelagede jne valamine).

Järgmisel majandusaastal plaanitakse jätkata samade põhitegevustega.

KBT Ehitusprojekt OÜ juhatuse liikmed on üheliikmelised. Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasu ei makstud. Osaühingul nõukogu moodustatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	38 055	30 477	
Nõuded ja ettemaksed	31 222	20 207	2
Kokku käibevara	69 277	50 684	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6 425	4 975	5
Kokku põhivara	6 425	4 975	
Kokku varad	75 702	55 659	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	155	
Võlad ja ettemaksed	8 959	10 345	6
Kokku lühiajalised kohustused	8 959	10 500	
Kokku kohustused	8 959	10 500	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 347	32 625	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 584	9 722	
Kokku omakapital	66 743	45 159	
Kokku kohustused ja omakapital	75 702	55 659	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	433 909	186 035	8
Muud äritulud	1 690	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-344 303	-102 902	9
Mitmesugused tegevuskulud	-30 448	-25 408	10
Tööjõukulud	-35 284	-45 899	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 219	-1 617	5
Muud ärikulud	-63	-7	
Kokku ärikasum (-kahjum)	22 282	10 202	
Intressikulud	-745	-488	
Muud finantstulud ja -kulud	47	8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 584	9 722	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 584	9 722	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	22 282	10 202
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 219	1 617
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 690	0
Kokku korrigeerimised	1 529	1 617
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 942	-2 635
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 386	2 437
Laekunud intressid	5	8
Kokku rahavood äritegevusest	17 488	11 629
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 895	-2 401
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 916	0
Antud laenud	-7 000	0
Antud laenude tagasimaksed	969	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 010	-2 401
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-155	-889
Makstud intressid	-745	-488
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-900	-1 377
Kokku rahavood	7 578	7 851
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 477	22 626
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 578	7 851
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 055	30 477

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	32 625	35 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	9 722	9 722
31.12.2012	2 556	256	42 347	45 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	21 584	21 584
31.12.2013	2 556	256	63 931	66 743

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KBT Ehitusprojekt OÜ 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

KBT Ehitusprojekt OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga pangadeposiite).

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat
Muud masinad ja seadmed	3 aastat

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	23 920	23 920	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	23 920	23 920	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	344	344	0	0	3
Muud nõuded	6 073	6 073	0	0	
Laenunõuded	6 031	6 031	0	0	4
Intressinõuded	42	42	0	0	4
Ettemaksed	885	885	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	328	328	0	0	
Muud makstud ettemaksed	557	557	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 222	31 222	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	18 447	18 447	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	18 447	18 447	0	0	
Ettemaksed	1 760	1 760	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 203	1 203	0	0	
Muud makstud ettemaksed	557	557	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 207	20 207	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 140	0	1 259
Üksikisiku tulumaks	0	672	0	601
Sotsiaalmaks	0	1 737	0	1 479
Kohustuslik kogumispension	0	86	0	68
Töötuskindlustusmaksed	0	158	0	168
Ettemaksukonto jääk	344		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	344	4 793	0	3 575

Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	6 031	6 031	0	0	3,5 %	eur	28.10.2014
Intressinõuded	42	42	0	0			
Kokku muud nõuded	6 073	6 073	0	0			

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	2 164	663	2 690	5 517	5 517
Akumuleeritud kulum	-397	-184	-745	-1 326	-1 326
Jääkmaksumus	1 767	479	1 945	4 191	4 191
Ostud ja parendused	0	0	2 401	2 401	2 401
Amortisatsioonikulu	-433	-221	-963	-1 617	-1 617
31.12.2012					
Soetusmaksumus	2 164	663	5 091	7 918	7 918
Akumuleeritud kulum	-830	-405	-1 708	-2 943	-2 943
Jääkmaksumus	1 334	258	3 383	4 975	4 975
Ostud ja parendused	0	0	5 895	5 895	5 895
Amortisatsioonikulu	-108	-221	-2 890	-3 219	-3 219
Müügid	-1 226	0	0	-1 226	-1 226
31.12.2013					
Soetusmaksumus	0	663	10 986	11 649	11 649
Akumuleeritud kulum	0	-626	-4 598	-5 224	-5 224
Jääkmaksumus	0	37	6 388	6 425	6 425

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	2 916	0
Transpordivahendid	2 916	0
Kokku	2 916	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 006	2 006	0	0	
Võlad töövõtjatele	2 160	2 160	0	0	
Maksuvõlad	4 793	4 793	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	8 959	8 959	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 369	5 369	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 401	1 401	0	0	
Maksuvõlad	3 575	3 575	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	10 345	10 345	0	0	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	433 909	186 035
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	433 909	186 035
Kokku müügitulu	433 909	186 035
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd, betoneerimine	387 074	105 835
Arhitektitegevused	46 835	80 200
Kokku müügitulu	433 909	186 035

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	120 531	42 310
Müügi eesmärgil ostetud teenused	209 217	58 972
Transpordikulud	4 228	0
Üür ja rent	8 978	1 620
Tööriistade ja seadmete remont	1 349	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	344 303	102 902

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	10 972	5 856
Energia	5 629	5 118
Elektrienergia	434	239
Soojusenergia	1 236	1 156
Kütus	3 959	3 723
Mitmesugused bürookulud	7 477	8 971
Lähetuskulud	72	0
Koolituskulud	794	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	626	19
Muud	4 878	5 444
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 448	25 408

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	26 343	34 179
Sotsiaalmaksud	8 941	11 720
Kokku tööjõukulud	35 284	45 899
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	4

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

KBT Ehitusprojekt OÜ juhatus on üheliikmeline. Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Osaühingul nõukogu moodustatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2014

KBT Ehitusprojekt OÜ (registrikood: 11507185) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART VAARPUU	Juhatuse liige	29.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 584
Kokku	63 931
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	63 931
Kokku	63 931

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	387074	89.21%	Jah
Arhitektitegevused	71111	46835	10.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Vaarpuu	37903020280	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5154319
E-posti aadress	mart@kbt.ee